

AWG

Schmack!



Rundum sicher & wohlfühlen

Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- Vorstellung Betreutes Wohnen
- Brandschutztüren für mehr Sicherheit
- Unser 6000. Genossenschaftsmitglied

Auf einen *Blick:*

Vorwort.....

03



Genossenschaft

Im Portrait, Jubiläum & Arbeitsalltag eines Kollegen...

04

Vorstellung Betreutes Wohnen.....

06

Komplette Wohnungssanierung nach 30 Jahren.....

08

Einbau Brandschutztüren & Tipps - Wasser sparen....

10

Zahlen, Fakten & Statistiken: Sanierungskosten.....

12



Gut informiert

Gut versichert - Rund um's Wohnen.....

14



Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten.....

16

Unser 6000. Genossenschaftsmitglied.....

17



Unterhaltung

Weihnachtszeit, die schönste Zeit.....

18

Rätselspaß für die Kleinen.....

20

Rätselspaß für die Großen.....

21

Geburtstage - Alles Gute!.....

22

Kalender 2022.....

23



Impressum

Herausgeber:

AWG Bad Doberan eG

Ehm-Welk-Str. 19

18209 Bad Doberan

Fon: (038203) 435- 0

Fax: (038203) 435-34

Mail: info@awg-dbr.de

Web: www.awg-dbr.de

Redaktion: AWG Bad Doberan eG

Layout: AWG Bad Doberan eG

Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com

Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR

Druck: HAHN Media + Druck GmbH

Auflage: 1.850 Stück

Redaktionsschluss: 31.10.2021

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser

Das Jahr 2021 nähert sich seinem Ende. Jetzt, in der besinnlichen Weihnachtszeit blicken wir zurück auf die Ereignisse, die uns beschäftigt haben.

Ein weiteres Jahr hat die Corona-Pandemie unseren Alltag bestimmt. Gerade im ersten Halbjahr mussten wir uns erneut an den aktuellen Gegebenheiten und Vorschriften von Bund und Land orientieren, um uns allen ein höchstes Maß an Schutz vor einer Ansteckung zu bieten.

Abstandsregelungen, Mund- und Nasenschutz, Infektionszahlen, Beherbergungsverbot, Home Office und Lockdown wurden zu dominierenden Begriffen in unserem Alltag.

Einschränkungen bis tief in jede einzelne Familie prägten gerade das erste Halbjahr. Aber das Jahr 2021 hat uns allen gezeigt, wie wichtig ein starkes Miteinander ist. Wie sehr die Gemeinschaft unser Leben bereichert, während wir gleichzeitig rücksichtsvoll Abstand zueinander halten. Wie wichtig ein schönes Zuhause in einer guten Nachbarschaft und die kleinen Dinge sind.

In Ihrer Genossenschaft sollen Sie sich wohlfühlen, dafür modernisieren wir unsere Häuser und möchten unsere Wohnanlagen gestalten und verschönern.

Trotz dieser Pandemie konnten wir alle unserer Vorhaben erledigen, Reparaturen und Instandhaltungen an oder in den Gebäuden, speziell auch in Ihren Wohnungen, ausführen.

In der diesjährigen Ausgabe unseres AWG Schnacks möchten wir Ihnen auch einen Einblick darüber geben, welche Aktivitäten gerade in dieser einschränkenden Zeit rund um unsere Genossenschaft von Bedeutung waren.

Wir wünschen Ihnen geruhsame Feiertage und viel Freude beim Lesen!

***Ihre Vorstandsvorsitzende
Frau Petra Mader***



Im Portrait

Vorstellung Mitarbeiter



Stefanie Bahr - Leiterin Rechnungswesen -

Geboren wurde ich in Bochum, mitten im Ruhrgebiet, machte dort mein Abitur und schloss eine Ausbildung zur Kauffrau im Groß- und Außenhandel ab. Nach der Geburt meiner beiden inzwischen erwachsenen Kinder bildete ich mich nebenberuflich zur Handelsfachwirtin und später zur Bilanzbuchhalterin weiter.

Zunächst arbeitete ich in einem mittelständischen Konzern der Automobilbranche und wechselte dann in ein international tätiges Unternehmen.

Diese Tätigkeit, verbunden mit Auslandseinsätzen, war sehr vielseitig und interessant, aber gleichzeitig blieb durch diese Arbeit kaum noch Zeit für die Familie. Inzwischen war ich nach Rostock gezogen und nach der Geburt meiner jüngsten Tochter beschloss ich einen beruflichen Neustart in einer Branche ohne Reisetätigkeit.

Es bot sich die Gelegenheit bei der AWG Bad Doberan eG als Leiterin Rechnungswesen eine neue anspruchsvolle Tätigkeit auszuüben. Zu meinen Aufgabengebieten gehören unter anderem das monatliche Reporting, Analysen der Wirtschaftsdaten, Erstellung der Jahresabschlüsse und das Controlling. Mittlerweile bin ich seit 8 Jahren bei der Genossenschaft, ich schätze die ruhige und familiäre Atmosphäre, die Zusammenarbeit mit meinen Kollegen und die Vielseitigkeit meiner Arbeit.

Meine Freizeit verbringe ich gerne mit meinem Mann und unseren beiden Kindern im Garten oder bei Ausflügen in den Zoo oder an die Ostsee. Wenn es die Zeit erlaubt, gehe ich meinem alten Hobby - dem Reiten - nach, das ich niemals ganz aufgegeben habe.

Herzlichen Glückwunsch!

Wir gratulieren der Vorstandsvorsitzenden, Frau Petra Mader, zu ihrem 25 - jährigen Dienstjubiläum.

Am 01.06.1996 begann Frau Mader Ihre Arbeit in unserer Genossenschaft, zunächst als Verantwortliche für Betriebskostenabrechnungen, nach 10 Jahren wurde sie die Leiterin des Rechnungswesens.

Seit 2014 ist Frau Mader die Vorstandsvorsitzende der AWG Bad Doberan eG, lenkt und leitet die Geschicke der Genossenschaft mit Einsatz, Fachkompetenz, Zuverlässigkeit, Freude und Humor an jedem Arbeitstag. Dafür möchten wir herzlich danken und gratulieren!



Von der Wohnungskündigung Bis zur Endabnahme

Ein Blick hinter die Kulissen

In unserer Genossenschaft hat jeder Mitarbeiter sein eigenes festgelegtes Tätigkeitsfeld. Schwerpunkt der Arbeit von Frau Wohlfahrt ist die Organisation aller Arbeiten im Zusammenhang mit der Kündigung einer Wohnung.

Zunächst werden nach der Prüfung der jeweiligen Vertragsgrundlagen die Kündigungsbestätigungen an die Mieter gesandt. Dabei gilt es vorab zu prüfen, ob es sich um sogenannte Altverträge aus DDR Zeiten handelt oder die Verträge auf Grundlage des BGB geschlossen wurden. Dies hat erhebliche Auswirkungen auf die Kündigungsfristen und den Umfang der zu leistenden Arbeiten des ausziehenden Mieters.

Art und Umfang dieser Arbeiten werden dann bei der für unsere Mieter wichtigen Vorabnahme in der Wohnung durch Frau Wohlfahrt erläutert und genau erfasst. So weiß der Mieter, was bis zur Beendigung der Kündigungsfrist zu erledigen ist, damit die Endabnahme und damit die Schlüsselabgabe reibungslos verläuft.



Frau Wohlfahrt beim Herausnehmen der Sicherungen während einer Wohnungsabnahme



Das Ablesen der Stromzähler bei der Abnahme einer Wohnung ist unerlässlich

Bei der Endabnahme wird schließlich der Zustand überprüft, ob alle Arbeiten gemäß der Vorabnahme ordnungsgemäß ausgeführt wurden, ob alle Schlüssel vollständig sind und es werden sämtliche Zählerstände der Wasserzähler, Heizkostenverteiler und Stromzähler abgelesen und dokumentiert.

Sowohl die Vor- als auch die Endabnahmen erfolgen digital und können dem Mieter unkompliziert per Email zugesandt werden. Sollten seitens der Genossenschaft Schäden festgestellt werden, erstellt Frau Wohlfahrt entsprechende Weiterbelastungen.

Gleichzeitig regelt Frau Wohlfahrt auch die Kündigung der Mitgliedschaften in unserer Genossenschaft, von der Bestätigung bis zur Erfassung in unserer Mitgliederliste.

Sämtliche Mieterwechsel werden durch Frau Wohlfahrt in unserer wohnungswirtschaftlichen Software erfasst und monatlich abgestimmt, ein Controlling und Reporting wird dem Vorstand zugearbeitet.

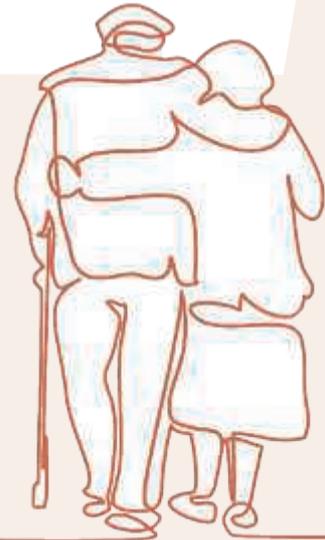
Unser Betreutes Wohnen

Wohnen, wohlfühlen & sicher sein

In dieser Ausgabe geben wir Ihnen einen Einblick in unsere im Jahr 2008 erworbene Wohnanlage des Betreuten Wohnens - die ideale Lösung für ältere, eigenständig lebende Menschen oder Menschen mit Handicap.

Die in sich geschlossene Wohnanlage befindet sich auf dem Kammerhof, ein Areal mit vier Wohnhäusern und einem Pavillion. Besonders vorteilhaft ist die gute Infrastruktur, denn die Innenstadt ist schnell erreichbar und eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die 56 Zweiraumwohnungen mit den Größen von 45 m², 57 m² und 70 m² verfügen über eine ebenerdige Dusche, einen Abstellraum und eine Terrasse oder einen Balkon. Selbstverständlich sind die Wohnungen barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar.



In dem mittig gelegenen Pavillion haben die Mieter die Möglichkeit vielfältige Angebote zu nutzen.

Das Café mit einer Außenterasse bietet sowohl einen Mittagstisch als auch Kaffee und Kuchen in der Nachmittagszeit an. Wichtig für die älteren Bewohner ist aber auch die Möglichkeit in einem kleinen „Tante Emma Laden“ Dinge des täglichen Bedarfs zu erwerben, den Friseursalon oder die Fußpflege aufzusuchen.

Snackens & Klönen im Pavillion



Gästezimmer für Ihre Lieben



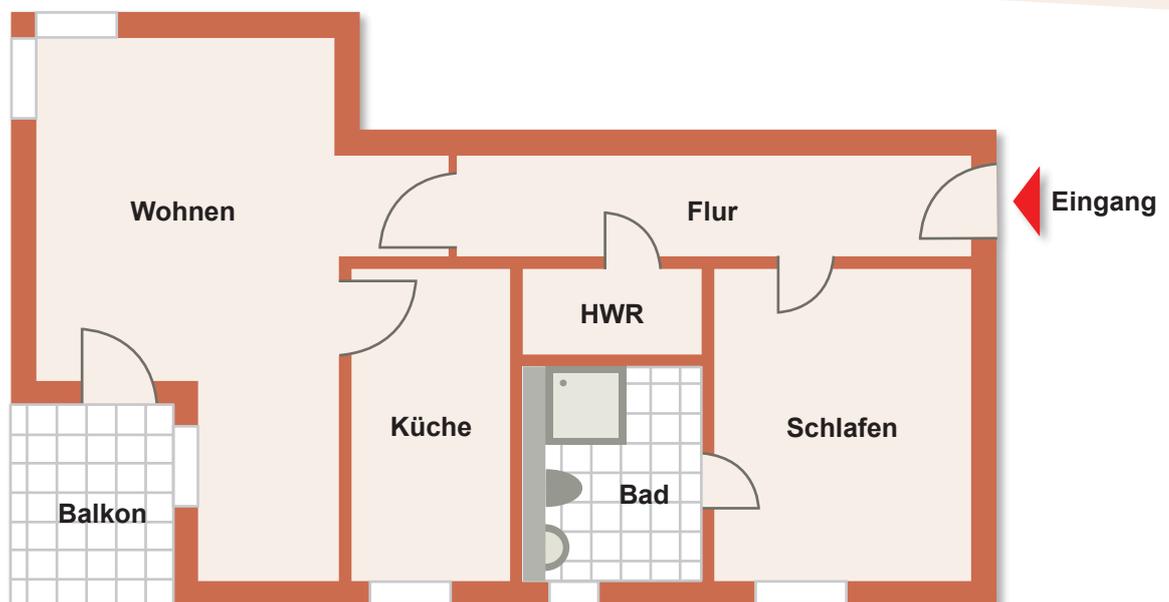
Sollten Sie Besuch Ihrer Familie empfangen, stehen Ihnen als Mitglied der Genossenschaft Gästezimmer zur Verfügung.

Zu einem günstigen Preis von 20,00 Euro pro Nacht für max. zwei Personen haben Ihre Familienmitglieder eine praktische Übernachtungsmöglichkeit mit Singleküche, Dusche und WC.



Da es sich um ein Betreutes Wohnen handelt, wird ein Betreuungsvertrag mit dem gleich gegenüberliegenden Johanniterhaus abgeschlossen. Damit haben Sie auch die Möglichkeit die vielfältigen Freizeitangebote zu nutzen. Sei es der wöchentliche Kaffeeplausch im Seniorentreff, Handwerkskurse, Kartenspielen, Grill- oder Weihnachtsfeier - für jeden ist etwas dabei und Sie können die anderen Bewohner kennenlernen.

Haben Sie Fragen zu freien Wohnungen oder Gästezimmern? Dann wenden Sie sich an Herrn Jungwirth unter der **Tel. 038203 - 435 25**



● Grundriss einer 2-Zimmer-Wohnung mit 57 m²

Komplette Wohnungssanierung

Alle Gewerke sind im Einsatz!

Im Zuge der Wohnungskündigungen erfolgen seitens der AWG Bad Doberan eG immer Einzelfallentscheidungen in welchem Umfang Sanierungsarbeiten vor einer Neuvermietung durchgeführt werden müssen.

Vor dem Hintergrund, dass die Wohnblöcke teilweise fast 60 Jahre alt sind und unsere Mitglieder noch Erstmieter waren, fallen diese Arbeiten öfters sehr umfangreich aus.

In allen Wohnungen, welche vor 1990 fertiggestellt wurden, wird zunächst die Elektrik geprüft und im Bedarfsfall komplett erneuert. Es werden die alten Aluminiumleitungen durch Kupferleitungen unter Putz erneuert, Überspannungsschalter und Fi-Schutzschalter eingebaut, alle Steckdosen ausgetauscht und eine neue Hauptverteilung installiert.

Löcher und Risse in den Wänden werden verspachtelt und anschließend wird neu tapeziert. Alle Räume werden mit weißer Farbe gestrichen.

Vorher



nach jahrzehntelangem Wohnen

Steinholzfußböden müssen gegebenenfalls durch einen Trockenestrich ersetzt werden, um die Böden zu reparieren und zu begradien. In den Zimmern werden dann PVC-Böden in Plankenoptik in unterschiedlichen Designs verlegt.

Die Küche und das Bad werden gefliest. Sind die Bäder bereits alt und abgeschrieben, werden die Bäder komplett nach heutigen Standards saniert, d.h. die Keramikobjekte ausgetauscht und die Wände neu gefliest.

Sind alte Wohnungsinnentüren vorhanden, werden diese ersetzt, vorrangig durch weiße CPL-Türen.

Je nach dem Umfang der Sanierungen und der Größe der Wohnungen investiert die Genossenschaft in diesen Fällen zwischen 5.000 € bis 25.000 €. Nach Abschluss der Arbeiten kann die AWG Bad Doberan eG bedarfs- und marktgerechte Wohnungen anbieten.



Nachher

Rückblick 2021

Was hat sich alles getan?

Einbau Brandschutztüren

Mehr Schutz für unsere Mieter

In diesem Jahr hat unsere Genossenschaft in Kühlungsborn und Bad Doberan begonnen in die Kellerdurchgänge Brandschutztüren einzubauen. Gerade vor dem Hintergrund der Kellerbrände im Hanne - Nüte - Weg und in der John - Brinckman - Straße wollen wir die Sicherheit in unseren Gebäuden erhöhen. Kommt es zu einem Kellerbrand kann so die Ausbreitung in die Hausflure und Wohnungen verhindert werden.

Der Brand in Kühlungsborn führte zu einem weitreichenden Schaden in Höhe von 150.000 €, da in drei Hausaufgängen Wohnungseingangstüren erneuert werden mussten, die im Zuge der Evakuierung der Mieter zerstört wurden. Einige Wohnungen mussten aufwendig brandsaniert werden und die Hausflure wurden im Anschluss gemalert. Im Gegensatz dazu konnte der Kellerbrand in der John - Brinckman - Straße, dank der Brandschutztüren, eingedämmt und lokal begrenzt werden. Die Kosten belaufen sich dort lediglich auf 20.000 €.



**Brandschutztür
geschlossen halten**

Brandschutztüren können nur ihre Funktion erfüllen, wenn sie nicht offen stehen, wir bitten daher unsere Mieter unbedingt darauf zu achten, dass diese Türen geschlossen werden.

Eigentlich unterliegen unsere Gebäude dem sogenannten Bestandsschutz, aber die Genossenschaft hat sich entschlossen in den nächsten Jahren diese Investitionen vorzuziehen. So wird die Sicherheit für unsere Mieter erhöht und ein eventueller Schaden begrenzt.



Wasser sparen leicht gemacht

Unsere Tipps zum Thema Wasser sparen

Wasser ist das Elixier des Lebens - umso wichtiger ist es mit diesem kostbaren Gut sparsam umzugehen. Wasser begleitet uns in vielen Bereichen unseres Alltags, sei es beim Kochen, Waschen, Putzen oder als Durstlöscher.

Auch vor dem Hintergrund ständig steigender Preise wollen wir Ihnen gerne wertvolle Tipps im Umgang mit dem kostenbaren Gut geben.



TIPPS

- ✓ Während des Einseifens oder des Zähneputzens den Wasserhahn ausstellen
- ✓ Dichtungen überprüfen, damit nicht unbemerkt Wasser aus dem Hahn tropft
- ✓ Die Waschmaschine entsprechend der Herstellerangaben voll beladen
- ✓ Kindern einen sorgsamen Umgang mit dem Wasser beibringen
- ✓ Duschen statt baden - spart je nach Größe und Füllgrad der Badewanne bis zu 2/3 des Wassers
- ✓ Obst und Gemüse in einer Schüssel waschen und nicht unter dem laufenden Wasserhahn
- ✓ Wasserdurchflussbegrenzer (auch Perlator genannt) anbringen

Aber: Bitte sparen Sie kein Wasser bei der Toilettenspülung, da sonst die Rohre nicht ausreichend durchgespült werden und dies zu Verstopfungen führen kann!





Sanierungskosten

Zahlen, Fakten & Statistiken

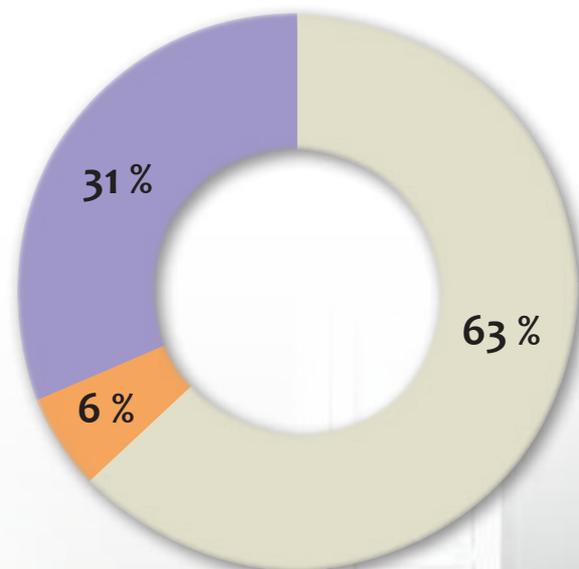
Durchgerechnet und ausgewertet!

Unsere Genossenschaft investiert jedes Jahr umfangreich in die Instandsetzung der Gebäude, so wurden Treppenhäuser einschließlich der Elektrik saniert, Fassaden gestrichen, Kellerniedergänge erneuert und Dächer neu gedeckt. Neben diesen außerordentlichen Aufwendungen, liegt aber ein wesentlicher Schwerpunkt in der laufenden Instandhaltung.

Zum einen sind es die Reparaturen in unseren Wohnungen, aber auch die Kosten für die Modernisierungen und für die Sanierungen von ehemaligen Leerwohnungen.

Insgesamt betragen die Ausgaben für die laufende Instandhaltung im letzten Jahr 987.645,00 € und sie verteilen sich wie folgt:

- Instandsetzung der Leerwohnungen
- Badmodernisierungen
- laufende Reparaturen





>> Die Hälfte der in 2020 gekündigten Wohnungen mussten instandgesetzt werden <<

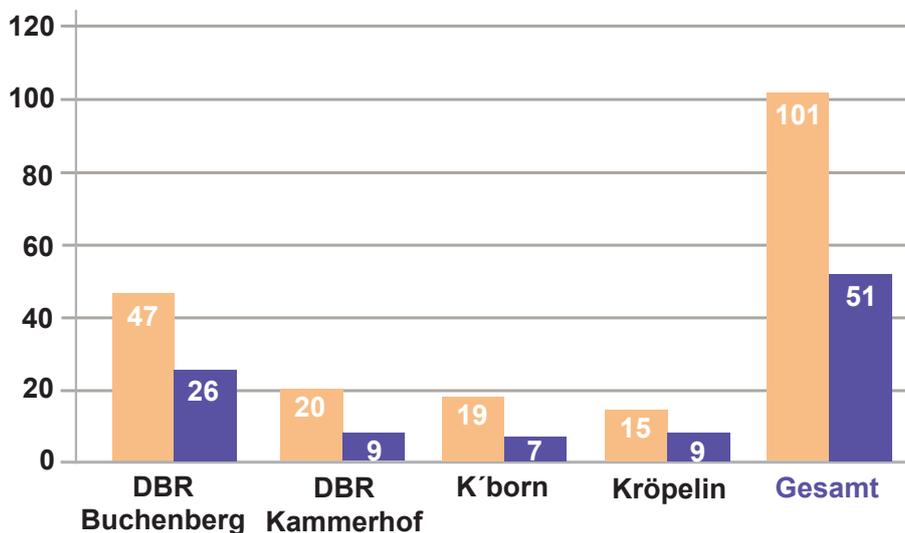
Von den in 2020 gekündigten 101 Wohnungen mussten 51 Wohnungen zum Teil umfangreich instandgesetzt werden. Die Gesamtkosten der Sanierung der gekündigten Wohnungen betragen 620.000 €, fast 50 % der Kosten entfallen dabei auf den Buchenberg.

Bei den Badmodernisierungen wurde 2020 auf Wunsch von neun Mitgliedern der Umbau von einer Badewanne zur Dusche vorgenommen.

Dies betrifft in fast allen Fällen unsere älteren Bewohner und ermöglicht ihnen das weitere Wohnen in ihrer gewohnten Umgebung, wobei der Umbau vorrangig in den unteren Etagen erfolgt.

In den jeweiligen Wohngebieten betrug die Anzahl der instandgesetzten Wohnungen nach den Kündigungen:

- Kündigungen
- instandgesetzte Wohnungen



Gut versichert - Rund ums Wohnen!

Wir informieren Sie!



Die AWG Bad Doberan eG muss einen umfangreichen Versicherungsschutz Ihrer Gebäude und Anlagen gewährleisten. Dies betrifft unmittelbar auch unsere Mieter.

Am wichtigsten und umfangreichsten ist die Gebäudeversicherung. Durch diese werden alle Schäden durch Sturm, Leitungswasser und Feuer abgedeckt. Besonders häufig wird die Abgrenzung zu den Mieterversicherungen nachgefragt. Der Gebäudeversicherer übernimmt ausschließlich die Regelung der Schäden an dem Gebäude selbst.

Sollte zum Beispiel ein Feuer im Hausflur ausbrechen, müssen Sanierungskosten im Hausflur und in den Wohnungen durch diese Versicherungen abgedeckt werden. Dies betrifft die Brandreinigung, die Maler - oder die Bodenbelagsarbeiten, Erneuerung der Elektrik oder Erneuerung von Wohnungstüren entsprechend der Standardausstattung der Genossenschaft.

Eventuelle Schäden an den Wohnungseinrichtungen oder Kellerinhalten müssen von der Hausratversicherung der Mieter erstattet werden. Dies führt häufig zu Missverständnissen, aber jegliche Schäden am persönlichen Eigentum muss jeder Mieter selbst absichern.

Bei größeren Schäden, die eine vorübergehende auswärtige Unterbringung notwendig macht, trägt die Versicherung der Genossenschaft die Kosten der Miete für die Wohnung so lange diese unbewohnbar ist, die Übernachtungskosten in einem Hotel, einer Pension oder einer Ferienwohnung wiederum muss die Versicherung der Mieter zahlen.

Deshalb ist eine Hausratversicherung keine überflüssige Versicherung und jeder Mieter sollte diese unbedingt abschließen.



Hausrat- versicherung

Mit einer Hausratversicherung versichern Sie als Mieter sämtliche bewegliche Gegenstände in ihrer Wohnung gegen unterschiedliche Gefahren.

Sie greift, sobald die beweglichen Gegenstände durch Feuer, Sturm, Leitungswasser, Gewitter oder nach einem Rohrbruch beschädigt wurden. Außerdem sind Beschädigungen und Diebstähle durch einen Einbruch oder Raub abgesichert.

Zu den beweglichen Gegenständen zählt der komplette Hausrat von Möbeln über Kleidung bis hin zu Elektrogeräten.

Auch Gegenstände im Keller oder in der Garage sind mitversichert, wie z. B. Rasenmäher oder Werkzeug. Im Rahmen eines Schadens – z. B. Wohnungsbrand – übernimmt die Hausratversicherung für gewisse Zeit auch die Kosten für Hotelübernachtungen, Aufräumarbeiten bzw. Transport und Lagerung des Eigentums, wenn die Wohnung geräumt werden muss.

Die Hausratversicherung bezahlt den Wiederbeschaffungspreis für gestohlenen oder irreparables Inventar. Das muss nicht der Kaufpreis sein. Der Versicherte erhält im Schadenfall so viel Geld, dass er einen gleichwertigen Gegenstand zu heutigen Preisen neu erwerben kann. Ebenso werden Reparaturkosten für beschädigtes Inventar übernommen.

Mietersache!



Neben der Gebäudeversicherung muss die Genossenschaft auch eine Grundbesitzerhaftpflicht abschließen. Diese Versicherung deckt eventuelle Unfälle auf den Grundstücken der Genossenschaft ab.

Sollte ein Mieter über einen losen Pflasterstein stolpern und sich verletzen, werden so alle Folgekosten, wie Behandlungskosten oder Verdienstaufälle ersetzt.

Selbstverständlich sichert die Genossenschaft auch alle eventuellen Risiken rund um die Verwaltung ab. Von einer Elektronikversicherung, über eine Inhaltsversicherung bis zur Betriebshaftpflicht sind so alle eventuellen Schäden abgesichert und werden nicht über die Betriebskosten abgerechnet.





Hallo Baby!

Unsere Neuankömmlinge

2021 dürfen wir Ihnen - liebe Mitglieder und Mieter - zwei unserer kleinsten Mieter vorstellen. Bei einem kurzen Fototermin haben sich die süßen Wonneproppen ins beste Licht gerückt. Mit tollen Gutscheinen wurden unsere Neuankömmlinge dafür belohnt. Wir wünschen für den weiteren Lebensweg alles Gute!

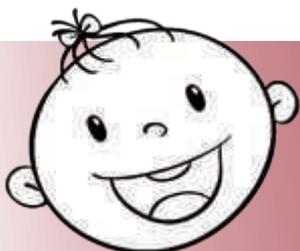
Raffael

Am 26.05.2021 strahlte nicht nur die Sonne, sondern auch die frischgebackene Mama vom kleinen Raffael. Der süße Mann erfreut sich bester Gesundheit und fühlt sich in Bad Doberan auf dem Kammerhof pudelwohl.



Lia

Im kalten Februar diesen Jahres machte die kleine Lia das Leben ihrer Eltern perfekt. Am 24.02.2021 machte sich die kleine Maus auf den Weg. Sie wächst und gedeiht seitdem auf dem Kammerhof in Bad Doberan.



Babies gesucht!

.....

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Wohlfahrt unter der Telefonnummer 038203 - 43526. Voraussetzung ist die Vorlage der Geburtsurkunde und der Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.



Unser 6000. Mitglied

Wir gratulieren recht herzlich!

„Wie ein Sechser im Lotto...“



Am 12.09.1957 wurde die Nummer 1 für unser Erstmitglied vergeben, welches eine Wohnung in Bad Doberan auf dem Buchenberg bezog. Fast 64 Jahre später konnten wir das 6.000 Mitglied in unserer Genossenschaft begrüßen.

Frau Rohde, unser Mitglied Nr.: 6000, hat eine Wohnung in Kühlungsborn bezogen. Die ehemalige Kindergärtnerin ist in Kühlungsborn aufgewachsen und wollte in ihrer Stadt bleiben, aber einen verlässlichen Vermieter haben.

So war es eine bewusste Entscheidung bei der AWG Bad Doberan eG eine Wohnung zu mieten. Auch eine Wartezeit wird einkalkuliert, denn es ist unseren Mitgliedern wichtig abgesichert und gut betreut zu wohnen. Auch dass die Mieten für Kühlungsborner Verhältnisse so günstig sind, spielt eine große Rolle. Für Frau Rohde war es sprichwörtlich wie ein „Sechser im Lotto“ die passende Wohnung beziehen zu können.

Wir wünschen Frau Rohde viel Spaß und Freude in ihrer neuen Wohnung und weiterhin eine spannende Zeit mit ihren Kindern und Enkelkindern.

Seite 3 und 4 vor Bearbeitung abtrennen und gesondert einreichen

Beitritts-/Beteiligungserklärung¹⁾
 (§§ 15, 15a, 15b und 30 Abs. 2 GenG)
 Genossenschaft **ohne** Nachschusspflicht

Vollständiger Name und Anschrift des beitretenden Mitglieds

Weihnachtliches Früchtebrot

Zutaten

4	Eier
200 g	Mehl
150 g	Honig
150 g	Feigen
150 g	Rosinen
150 g	Datteln
150 g	Haselnüsse
125 g	Zitronat
1 EL	Rumaroma
2 TL	Zimt
2 TL	Backpulver



Zubereitung

Schritt 1:

Eier schaumig rühren und Rumaroma und den Honig hinzugeben. Mehl mit Backpulver und Zimt vermischen und unter die Eiermasse rühren.

Schritt 2:

Haselnüsse zerkleinern. Datteln und Feigen nicht zu klein schneiden. Zitronat sehr fein schneiden!

Haselnüsse, Datteln, Feigen, Rosinen und Zitronat unter den Teig rühren. Alles gut durchrühren, damit sich alle Zutaten vermischen können.

Schritt 3:

Eine Kastenform mit Backpapier auslegen und den Teig einfüllen.

Bei 160 °C ca. 1 Std. backen.

Das gebackene Früchtebrot aus der Form nehmen, auskühlen lassen und für zwei bis drei Tage in Alufolie wickeln.

Guten Appetit!



Schon gewusst?

Weihnachtlich & Wissenswert!

3 Fakten

...rund um
Weihnachten



Gutes Geschäft

Besucher eines
Weihnachtsmarkts
geben im
Durchschnitt
30 Euro aus.



Gewichtszunahme

Das Weihnachtsfest
sorgt bei jedem im
Schnitt für 370g
mehr auf den
Hüften.



Brennende Weihnachtsbäume

Schätzungsweise fangen jedes
Jahr 12.000 Adventskränze
und Weihnachtsbäume in
Deutschland Feuer.
Der Schaden beläuft
sich auf etwa
36 Millionen Euro.

Wohin kann ich meine Weihnachtspost schicken?

In Deutschland gibt es sieben Weihnachts-
postfilialen, an die Kinder ihre Weihnachts-
wünsche in der Vorweihnachtszeit schreiben
können. Sie können ihre Post entweder an
den Weihnachtsmann, den Nikolaus oder
das Christkind richten. Die Filialen garan-
tieren den Kindern, dass sie innerhalb weniger
Tage Antwort auf ihre Weihnachtspost erhal-
ten.

Mehr Infos und die Adressen der Weih-
nachtspostfilialen findet man auf der Website der
Deutschen Post.



Sind Weihnachts- sterne wirklich giftig?

Die hübsche Zierpflanze mit den leuchtend
roten Blättern gehört zu den Wolfsmilchge-
wächsen. Das bedeutet: Der im Pflanzen-
körper gespeicherte Milchsaft ist leicht giftig
und kann zu Hautreizungen führen.

Aber keine Sorge, die gefährlichen Bestand-
teile des Weihnachtssterns, die sogenann-
ten Diterpene, sind nur in wild wachsenden
Pflanzen vorhanden. Funkelnde Exemplare
aus dem Blumengeschäft können beden-
kenlos gekauft werden.

Rätselspaß

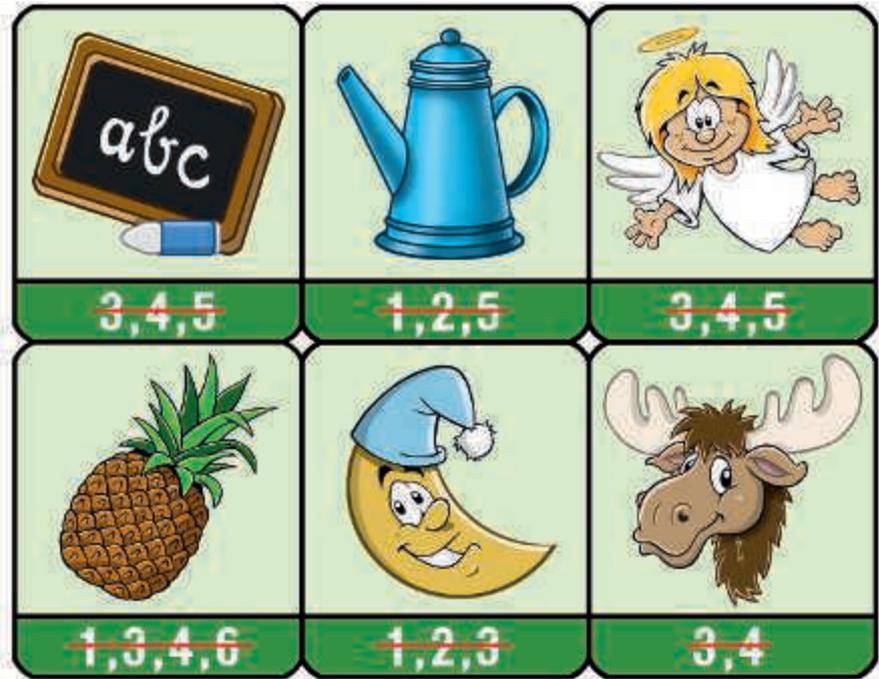
für unsere kleinen Schnacker

Kinder-Rebus

Und so geht's:

Finde die gesuchten Begriffe, streiche die Buchstaben im Wort an den vorgegebenen Stellen und setze mit den übriggebliebenen Buchstaben das gesuchte Lösungswort zusammen!

Wir wünschen unseren kleinen Ratefüchsen viel Spaß beim Knobeln!



Was findet man oft im Wald ?



Knobeln & Gewinnen...

Sende das richtige Lösungswort bis spätestens 31.12.2021 an:
 AWG Bad Doberan eG, Ehm-Weik-Str. 19, 18209 Bad Doberan.
 Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG
 Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind
 von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir
 einen Gutschein im Wert von **50 Euro!**

Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten
 Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**Janne Wagner aus Kühlungsborn ist der glückliche
 Gewinner unseres Kinderrätsels 2020.**

Rätselspaß

für unsere großen Schnacker

Auf geht's:

Gleiche Zahlen bedeuten gleiche Buchstaben. Aus dem vorgegebenen Wort müssen anhand der Zahlen weitere Begriffe erraten werden um den Zahlenschlüssel zu komplettieren und das Lösungswort zu finden.

Wir wünschen all unseren großen Ratefüchsen viel Spaß und Erfolg beim Zahlenrätsel!

5	3	6	3		5	19	2		3	4	11		13	9	3	22
3	11	13	20	11		11	3	16	8	13		15	6	3	2	13
9	13	20	19	12	15	3	2		3	22	14	7	12	11	12	6
3	5	5	10	12	7	11		20		1	3	22	17	3	6	9
	5	12	12		4	20	6	8	3	20	19		3	8	22	
13		11	7	14	12	11	12	6		19	7	12	22	3		7
4	7	11	11	12	22		7		5		16	8	13	6	20	19
3	2	12		22		3	22	14	3	20		12		7	22	3
	13		21	13	10	20		7		22	12	15	15		14	
20	5	4		11		1	18	13	6	2		3		15	3	17
6	12	7	9	12	6		12		3		5	3	17	12	6	22
5		4	3	22	13	22		7	22	19	12	6	3	11		20
	2	12	11		5	3	16	8	17	3	19		5	7	12	
3	20	6	12	13	5	12		6		5	12	17	7	11	7	9
6	12	7	11	8	13	19	12		9	13	22	3	5	7	19	3
12	6	4	12	6		19	11	6	7	15		17	12	13	7	2
3	6	7	12		5	12	3		3	15	15		7	22	17	12

Lösungswort:

1	12	20	12	6	10	3	22	17	12	22	14	13	21	5	12
---	----	----	----	---	----	---	----	----	----	----	----	----	----	---	----



Rätseln & Gewinnen Sie !

Das Lösungswort senden Sie bitte bis zum 31.12.2021 an :
AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.
 Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Ostseepark im Wert von 100 Euro!
 Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Der Gewinner unseres Erwachsenenrätsels 2020 ist Herr Jörg Ziegler aus Bad Doberan.

95

Christine Kelz
Ulla Becker

Geburtstags- jubiläen 2021

Den vielen Jubilaren in diesem Jahr wünschen wir nochmal alles Gute, eine große Portion Gesundheit und weiterhin ein angenehmes Wohnen bei der AWG Bad Doberan!

80

Erno Schäfer
Gisela Schmidt
Dietrich Hoffmüller
Eckhard Schildt
Heide Nawrotzky
Karla Krause
Inge Piotrowski
Gerda Palsow
Fritz Blume
Werner Maaß
Ursula Lehmann
Peter Graba
Monika Gaßner
Elke Schuschan
Ingrid Pöschl
Rolf Engelman
Helga Wiesner
Rainer Kubernuss
Ingrid Gierahn
Liselotte Garbe
Helga Peters
Brigitte Einfeldt
Gertrud Kratzke
Irmtraut Schürmann
Christel Kurz
Manfred Teich
Günther Kath
Gerd Zablowky
Karl-Heinz Weitendorf
Irmgard Papenhagen
Marianne Westendorf
Ingeburg Kühl
Dorothea Kleye
Rüdiger Lüttke
Renate Saupe
Ursula Mewes
Eckhardt Fabel
Heinz Wolf
Eva Beyer
Elke Engelman
Eckhard Elftmann
Heinz Gräfenhain
Hans Dieter Gieke
Ingrid Dubrau
Helga Neumann

70

Wolfgang Rudoll
Manfred Kohl
Edeltraud Hamann
Elke Schuschan
Helga Trost
Roswitha Lassig
Petra Mitte
Renate Müller
Peter Adler
Gabriele Böge
Friedlinde Eppert
Dr. Manfred Bookholdt
Marianne Scherneck
Sybille Reißig
Helga Nehls
Angret Prüter
Jürgen Prehn
Margret Charitschkow
Andreas Neumann
Monika Sender
Renate Schwarz
Bernhard Tiedemann
Jürgen Zietmann
Heidelore Frenz
Monika Schramma
Rita Dahlke
Marion Schendel
Gerhard Westphal
Gudrun Eier
Jutta Ressel
Heidemarie Wedrich
Margrit Martens
Margit Bartsch
Jörg Schulze

85

Ruth Göllnitz
Christa Cruciger
Kurt Bredlau
Wolfgang Wolff
Erna Elly Schulz
Christa Mursell
Edith Steinke
Elisabeth Pfeiffer
Manfred Meyer
Jürgen Bergner
Gertrud Harder
Willi Trybull
H.-J. Schüler
Reinhard Freiberg
Kurt Kronberg
Henny Pabel
Fritz Behrens
Gerda Probst
Dr. Gerhard Trost
E. Hasselfeldt
Anni Luther
Brigitte Quandt
Irma Tilinski
Lori Thielcke
Egon Hollinski
Werner Nestler
Karin Schindler
Brigitte Schledz
Reiner Stechow
Lydia Rudnikowski
Charlotte Russnak
Alfred Neumann

75

Klaus-Peter Knoph
Gerda Haney
Marion Jakubczak
Roland Kriebel
Christa Dröse
Gisela Rachholz
Dieter Schramma
Bernd Hograefe
Jochen Pröhl
Ursula Giebe
Bärbel Böldt
Marion Jablonski
Erika Schriever
Willi Lüttke
Hedi Petersen
Edith Heubner
Jürgen Nedder
Waltraud Bartsch
Günter Kuder

90

Inge Fenzke
Marianne Jöhrend
Harry Ahlgrimm
Jürgen Peters
Bruno Buchholz
Erika Bilkowski
M. Wendelborn
Melanie Bade
Gerda Roß
Ernst Abraham
Rosina Rittgarn



Januar

1 Sa Neujahr
2 So
3 Mo KW 1
4 Di
5 Mi
6 Do
7 Fr
8 Sa
9 So
10 Mo KW 2
11 Di
12 Mi
13 Do
14 Fr KW 3
15 Sa
16 So
17 Mo KW 3
18 Di
19 Mi
20 Do
21 Fr KW 4
22 Sa
23 So
24 Mo KW 4
25 Di
26 Mi
27 Do
28 Fr
29 Sa
30 So
31 Mo KW 5

Februar

1 Di
2 Mi
3 Do
4 Fr
5 Sa
6 So
7 Mo KW 6
8 Di
9 Mi
10 Do
11 Fr
12 Sa
13 So
14 Mo KW 7
15 Di
16 Mi
17 Do
18 Fr
19 Sa
20 So
21 Mo KW 8
22 Di
23 Mi
24 Do
25 Fr
26 Sa
27 So
28 Mo KW 9

März

1 Di
2 Mi
3 Do
4 Fr
5 Sa
6 So
7 Mo KW 10
8 Di
9 Mi
10 Do
11 Fr
12 Sa
13 So
14 Mo KW 11
15 Di
16 Mi
17 Do
18 Fr
19 Sa
20 So
21 Mo KW 12
22 Di
23 Mi
24 Do
25 Fr
26 Sa
27 So
28 Mo KW 13
29 Di
30 Mi
31 Do

April

1 Fr
2 Sa
3 So
4 Mo KW 14
5 Di
6 Mi
7 Do
8 Fr
9 Sa
10 So
11 Mo KW 15
12 Di
13 Mi
14 Do
15 Fr Karfreitag
16 Sa
17 So Ostersonntag
18 Mo Ostermontag KW 16
19 Di
20 Mi
21 Do
22 Fr
23 Sa
24 So
25 Mo KW 17
26 Di
27 Mi
28 Do
29 Fr
30 Sa

Mai

1 So Tag der Arbeit
2 Mo KW 18
3 Di
4 Mi
5 Do
6 Fr
7 Sa
8 So
9 Mo KW 19
10 Di
11 Mi
12 Do
13 Fr
14 Sa
15 So
16 Mo KW 20
17 Di
18 Mi
19 Do
20 Fr
21 Sa
22 So
23 Mo KW 21
24 Di
25 Mi
26 Do Christi Himmelfahrt
27 Fr
28 Sa
29 So
30 Mo KW 22
31 Di

Juni

1 Mi
2 Do
3 Fr
4 Sa
5 So Pfingstsonntag
6 Mo Pfingstmontag KW 23
7 Di
8 Mi
9 Do
10 Fr
11 Sa
12 So
13 Mo KW 24
14 Di
15 Mi
16 Do
17 Fr
18 Sa
19 So
20 Mo KW 25
21 Di
22 Mi
23 Do
24 Fr
25 Sa
26 So
27 Mo KW 26
28 Di
29 Mi
30 Do

Juli

1 Fr
2 Sa
3 So
4 Mo
5 Di
6 Mi
7 Do
8 Fr
9 Sa
10 So
11 Mo
12 Di
13 Mi
14 Do
15 Fr
16 Sa
17 So
18 Mo
19 Di
20 Mi
21 Do
22 Fr
23 Sa
24 So
25 Mo
26 Di
27 Mi
28 Do
29 Fr
30 Sa
31 So

August

1 Mo
2 Di
3 Mi
4 Do
5 Fr
6 Sa
7 So
8 Mo
9 Di
10 Mi
11 Do
12 Fr
13 Sa
14 So
15 Mo
16 Di
17 Mi
18 Do
19 Fr
20 Sa
21 So
22 Mo
23 Di
24 Mi
25 Do
26 Fr
27 Sa
28 So
29 Mo
30 Di
31 Mi

September

1 Do
2 Fr
3 Sa
4 So
5 Mo
6 Di
7 Mi
8 Do
9 Fr
10 Sa
11 So
12 Mo
13 Di
14 Mi
15 Do
16 Fr
17 Sa
18 So
19 Mo
20 Di
21 Mi
22 Do
23 Fr
24 Sa
25 So
26 Mo
27 Di
28 Mi
29 Do
30 Fr

Oktober

1 Sa
2 So
3 Mo Tag d. Dt. Einheit
4 Di
5 Mi
6 Do
7 Fr
8 Sa
9 So
10 Mo
11 Di
12 Mi
13 Do
14 Fr
15 Sa
16 So
17 Mo
18 Di
19 Mi
20 Do
21 Fr
22 Sa
23 So
24 Mo
25 Di
26 Mi
27 Do
28 Fr
29 Sa
30 So
31 Mo Reformationstag

November

1 Di
2 Mi
3 Do
4 Fr
5 Sa
6 So
7 Mo
8 Di
9 Mi
10 Do
11 Fr
12 Sa
13 So
14 Mo
15 Di
16 Mi
17 Do
18 Fr
19 Sa
20 So
21 Mo
22 Di
23 Mi
24 Do
25 Fr
26 Sa
27 So
28 Mo
29 Di
30 Mi

Dezember

1 Do
2 Fr
3 Sa
4 So
5 Mo
6 Di
7 Mi
8 Do
9 Fr
10 Sa
11 So
12 Mo
13 Di
14 Mi
15 Do
16 Fr
17 Sa
18 So
19 Mo
20 Di
21 Mi
22 Do
23 Fr
24 Sa Heiligabend
25 So 1. Weihn.tag
26 Mo 2. Weihn.tag
27 Di
28 Mi
29 Do
30 Fr
31 Sa Silvester