AWG Schnack!

Bei uns sind Sie Zuhause

Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- **Kauf Clara-Zetkin-Straße 33**
- **Klima- & Umweltschutz mitgestalten**
- **Entwicklung der Betriebskosten**

www.awg-dbr.de

Auf einen Blick:

Vorwort 03

Genossenschaft

Im Portrait, Jubiläum & Arbeitsalltag eines Kollegen... 04
Vorstellung Mietobjekt Clara-Zetkin-Str. 33..... 06
Rückblick: Strangsanierung und Fassadenreinigung.. 08
Klima- und Umweltschutz vor der Haustür..... 10
Zahlen, Fakten & Statistiken: Betriebskosten; EED.... 12

Gut informiert

EinBlick ins Ahrtal - Mitarbeiter im Einsatz..... 14

Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten..... 16
Gutes tun - Wir unterstützen die DESWOS..... 17

Unterhaltung

Weihnachtszeit, die schönste Zeit..... 18
Rätselspaß für die Kleinen..... 20
Rätselspaß für die Großen..... 21
Geburtstage - Alles Gute!..... 22
Kalender 2023..... 23

Impressum

Herausgeber:
AWG Bad Doberan eG
Ehm-Welk-Str. 19
18209 Bad Doberan
Fon: (038203) 435- 0
Fax: (038203) 435-34
Mail: info@awg-dbr.de
Web: www.awg-dbr.de

Redaktion: AWG Bad Doberan eG
Layout: AWG Bad Doberan eG
Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com
Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR
Druck: HAHN Media + Druck GmbH
Auflage: 1.850 Stück
Redaktionsschluss: 31.10.2022

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

die letzten Wochen des Jahres 2022 liegen vor uns. Was im März 2020 bereits begann, zog sich mit der Pandemie bis in das aktuelle Jahr.

Die damit verbundenen Ungewissheiten des beruflichen und privaten Alltags, Umstellungen in Arbeitsroutinen und eine Hinwendung zu digitaler Arbeit verlangten unserer Genossenschaft und jedem und jeder einzelnen von uns viel ab. Und was sich niemand vorstellen konnte und wollte, in Europa hat ein Krieg begonnen.

Wir bekommen die wirtschaftlichen Auswirkungen dieser Ausnahmesituationen zu spüren: Baumaterialien sind plötzlich Mangelware, die Kosten steigen und steigen. Dadurch wird es immer schwieriger Planungssicherheit zu ermöglichen, auch in Bezug auf eine zeitnahe Durchführung der Sanierungsarbeiten. Durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit den örtlichen Handwerkerfirmen sind unsere Mieter jedoch nicht unmittelbar betroffen.

Die geplanten Maßnahmen von der Treppenhaus- und Strangsanierung bis zur Errichtung unserer ersten Ladestation für Elektroautos konnten alle realisiert werden, wovon wir natürlich in dieser Mieterzeitung berichten.

Die steigenden Energie- und Gaspreise werden sich in diesem und vor allem im nächsten Jahr deutlich in den Jahresabrechnungen niederschlagen. Vor diesem Hintergrund ist es für unsere Mitglieder wichtig und gut, dass die Kaltmieten während der Mietdauer nicht erhöht wurden. So kann unsere Genossenschaft ihre Mitglieder unmittelbar unterstützen und ihrer sozialen Verantwortung gerecht werden.

Wir hoffen alle auf eine Entspannung in 2023. Und so wünsche ich Ihnen eine geruhsame Weihnachtszeit und uns allen ein friedliches neues Jahr.

Ihre Vorstandsvorsitzende
Frau Petra Mader

Im Portrait

Vorstellung Mitarbeiter

Mareike Werner - Bereich Buchhaltung

Geboren wurde ich in der schönen Hansestadt Stralsund und wuchs bis zu meinem 6. Lebensjahr in einem beschaulichen Dorf ganz in der Nähe auf. Barth, das Tor zur Halbinsel Fischland-Darß-Zingst, wurde anschließend mein neues Zuhause. Dort verbrachte ich meine weitere Kindheit und Jugendzeit.

Aufgrund meiner kreativen Ader und meines gestalterischen Interesses entschied ich mich nach dem Abitur zunächst für eine Ausbildung im Bereich Mediengestaltung in Rostock. Aus verschiedenen Gründen orientierte ich mich nach Beendigung der Lehre nochmal um und absolvierte im Anschluss eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau.

Zunächst arbeitete ich bei einer großen Wohnungsgenossenschaft in Rostock bis ich 2014 zur AWG Bad Doberan eG wechselte. Seit ca. 8 Jahren bin ich nun schon in der Mietenbuchhaltung tätig. Mein Aufgabengebiet umfasst u.a. das Verbuchen von Kontoauszügen, Rechnungen und der Kasse, die Kontrolle der Mieteneingänge, das Erstellen von Mahnschreiben, Ratenvereinbarungen, der monatlichen Sollstellung und Lastschriften für den Mieteneinzug. Neben meiner Tätigkeit in der Buchhaltung gestalte ich zudem noch unsere Mieterzeitung „AWG Schnack“.

Besonders gut an meiner Arbeit gefällt mir, dass ich meine gestalterischen Fähigkeiten in mein jetziges Berufsfeld mit einbringen kann. Abwechslungsreiche Aufgaben und die familiäre Atmosphäre innerhalb des Kollegiums sind weiterhin gute Gründe für mich morgens früh aufzustehen.

Meine Freizeit verbringe ich oft in Familie oder mit Freunden. Natürlich lädt auch unsere wunderschöne Ostseeküste zu so manch Spaziergängen und Erkundungstouren ein. Die dabei entstandenen Fotoaufnahmen werden von mir - genauso wie noch viele andere Dinge - gestalterisch unter die Lupe genommen.

15-jähriges Firmenjubiläum

Herzlichen Glückwunsch!

Am 01.06.2022 ist unser Kollege, Herr Frank Jungwirth, 15 Jahre für unsere Genossenschaft tätig.

Engagiert widmet er sich um alle Belange rund um das Aufgabengebiet der Betriebskosten. Jeder Mieter ist von dieser Arbeit unmittelbar betroffen, wenn es um korrekte Abrechnungen und Möglichkeiten der Kostenersparnis geht. Gleichzeitig ist er der verantwortliche Mitarbeiter des Betreuten Wohnens und immer ein Ansprechpartner für unsere älteren Bewohner.

An dieser Stelle wollen wir recht herzlich gratulieren und Danke sagen!

Vom Interessentengespräch **Bis zur Wohnungsvermietung**

Ein Blick hinter die Kulissen

In unserer Mieterzeitung stellen wir jedes Jahr das festgelegte Tätigkeitsfeld unserer Mitarbeiter vor. Schwerpunkt der Arbeit von Frau Quensel ist die Organisation aller vorbereitenden Arbeiten im Zusammenhang mit der Vermietung einer Wohnung.

Zunächst nehmen Interessierte den Erstkontakt zu Frau Quensel per Telefon, Email oder auf dem Postweg auf. Nachdem ein vollständiger Wohnungsantrag vorliegt, stellt Frau Quensel den persönlichen Kontakt in unserer Geschäftsstelle her.

In einem Gespräch werden dann die Eckdaten der zukünftigen Wohnung, insbesondere die Höhe der Nutzungsgebühr, die Lage, die Ausstattung, die Höhe der zu zahlenden Genossenschaftsanteile und der mögliche Mietbeginn abgestimmt.

Der Nutzungsvertrag wird mit dem Wohnungssuchenden geschlossen

Frau Quensel mit einem Mietinteressenten bei einer Wohnungsbesichtigung

Wenn eine Wohnung, welche den Wünschen der Wohnungssuchenden entspricht, gekündigt wurde, unterbreitet Frau Quensel ein Angebot. Im Anschluss werden Besichtigungstermine für die neue Wohnung organisiert, entweder wird der Kontakt zu der noch wohnenden Mietpartei hergestellt oder eine Leerwohnung besichtigt. Sollte die Wohnung den Vorstellungen entsprechen, müssen weiterführende Unterlagen zu den Personendaten, Einkünften und zu der Identitätsfeststellung vorgelegt werden.

Abschließend prüft Frau Quensel den Bonitätsstatus. Liegen alle Voraussetzungen für die Anmietung einer Wohnung vor, werden die Unterlagen zur Vermietung erstellt. Sind diese von der Mietpartei unterschrieben worden, werden die Mieterdaten erfasst und abschließend die Übergabe der Wohnung vorbereitet.

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Randlage mit Blick ins Grüne.

Mit einem schönen Dielenboden, einem kleinen Garten, Garagen und PKW-Stellplätzen kann das 3-Parteienhaus in der Clara-Zetkin-Str. 33 überzeugen.

Kauf Mietobjekt Clara-Zetkin-Str. 33

Unser Wohnungsbestand wächst weiter

Im April dieses Jahres hat unsere Genossenschaft ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in der Clara-Zetkin-Straße käuflich erworben. Es befindet sich in Randlage von Bad Doberan und zeichnet sich daher durch ein ruhiges Wohnen mit Blick ins Grüne aus.

Das in massiver Bauweise 1934 errichtete Wohnhaus verfügt über eine Wohnfläche von 192 m² und ist komplett unterkellert.
Die drei Wohneinheiten verteilen sich über drei Etagen, in eine 2-Raumwohnung im Dachausbau und zwei 3-Raumwohnungen. Die unteren Wohnungen verfügen über einen Dielenboden.

Die 3-Raumwohnungen sind 70 m² und die Dachwohnung ist 52 m² groß. Auf dem rund 360 m² großem Grundstück befindet sich ein kleiner Garten, Garagen und PKW-Stellplätze.

Dies sind die ersten Wohnungen unserer Genossenschaft, welche nicht in industriell gefertigter Bauweise zu DDR Zeiten oder nach 1990 durch Neubau entstanden sind. Mit dem Kauf dieses Objektes haben wir die Angebotspalette unserer Genossenschaft weiter ausgebaut.

Wir begrüßen an dieser Stelle die neuen Mitglieder der AWG Bad Doberan eG.

Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung mit 70,00 m²

Strangsanierung

Rohbrüchen vorbeugen

Die AWG Bad Doberan eG hat in diesem Jahr mit der Strangsanierung der Leitungen Abwasser/Trinkwasser begonnen. Diese Maßnahme begann zunächst im März/April in der Thünenstr. 51-53 in Bad Doberan - Kammerhof und im 2. Halbjahr wurde sie im Ehm-Welk-Anger 01-03 in Kühlungsborn fortgeführt.

Mehrfach in den Objekten aufgetretene Rohverstopfungen bzw. Rohrbrüche machten diese Arbeiten unbedingt notwendig. Es wurden in allen Badezimmern die Versorgungsschächte geöffnet, die Leitungen erneuert, im Anschluss die Schächte wieder verschlossen und instandgesetzt. Das bedeutet, dass mehrere Gewerke Hand in Hand arbeiten mussten. Klempner-, Sanitär-, Tischler-, Fliesen- und Elektrikerarbeiten wurden notwendig. Insgesamt hat unsere Genossenschaft für die Strangsanierung der beiden Objekte rd. 1 Mio. € aufgewendet.

Diese Arbeiten sind mit erheblichen Einschränkungen für unsere Mieter verbunden gewesen, an dieser Stelle möchten wir uns für die Geduld bedanken.

In den nächsten Jahren werden diese Strangsanierungsarbeiten fortgesetzt, wobei die Verfügbarkeit der Handwerkerfirmen und die finanziellen Belastungen zu berücksichtigen sind.

Rückblick
Was hat sich alles getan?

Fassadenreinigung

Säubern statt Neuanstrich

Noch vor ein paar Jahren sorgte eine verschmutzte Fassade dafür, dass diese neu gestrichen werden musste. Für den Fassadenanstrich wurde dann ein Gerüst aufgebaut, alles großflächig abgedeckt bzw. abgeklebt und die Fassade vorher von Algen und Unreinheiten befreit. Darauf folgten ein Grundanstrich und dann erst der finale Anstrich.

Diese Vorgehensweise war und ist nicht nur zeitintensiv, sondern auch mit hohen Kosten verbunden und die Fassadenreinigung ist deshalb eine Alternative zum Neuanstrich. Vor diesem Hintergrund hat unsere Genossenschaft begonnen die Fassaden zu reinigen statt zu malern.

Bereits 2021 wurde in Kühlungsborn und Kröpelin dieses Projekt begonnen und in diesem Jahr in Bad Doberan auf dem Kammerhof fortgesetzt. Für insgesamt 60 T€ wurden die Thünenstr. 09-11 und 51-56 gereinigt, es konnten im Vergleich zum Neuanstrich 140 T€ gespart werden. Das Ergebnis sind wieder saubere und helle Fassaden.

Klima- und Umweltschutz von der Haustür

Wir unterstützen!

Blumenwiese für Biene Maja & Co.

Der Lebensraum für Bienen, Hummeln oder Libellen wird immer kleiner. Was die Insekten insbesondere als Nahrungsquelle brauchen, sind natürliche Wildblumen. Die aus der Saatgutmischung entstehenden Wildblumen, bieten mit Pollen und Nektar ein ideales Nahrungsangebot für Biene Maja und Co. Dies wollte unsere Genossenschaft unterstützen und legte den Grundstein für eine blühende Wiese in Bad Doberan auf dem Buchenberg. In der Ehm-Welk-Str. 17/18 entstand so ein kleines Schlaraffenland für Insekten. Damit leisten wir gerne einen Beitrag zum Umweltschutz und Nachhaltigkeit direkt vor Ort.

Blumenwiese in der Ehm-Welk-Str. 17/18

Neue Ladesäule vor unserer Geschäftsstelle

Neue Ladesäule für Elektroautos

Für die meisten sind es steigende Benzinkosten, für viele die Klimakrise, für andere das Fahrgefühl, für nicht wenige vermutlich die Förderprämie. Fest steht: Die Zulassungszahlen für E-Autos stiegen zuletzt rasant. Befeuert von Herstellern und Ländern, die weltweit immer ehrgeizigere Ausstiegsdaten aus Diesel und Benzinern festlegen, ist die Frage auch bei uns längst nicht mehr ob, sondern wann der Verbrennungsmotor abtritt.

Damit der Temperaturanstieg wie in Paris beschlossen auf 1,5 Grad begrenzt bleibt, dürfen ab dem Jahr 2035 nur noch klimaneutrale Fahrzeuge zugelassen werden.

Neue Benzin- und Diesel-Autos, die Klimagase ausstoßen, dürfen dann also nicht mehr verkauft werden. Die Mobilität der Zukunft ist elektrisch.

Vor diesem Hintergrund hat unsere Genossenschaft die ersten Ladesäulen vor der Geschäftsstelle errichtet. Diese Parkplätze sind allgemein zugänglich und können natürlich auch von unseren Mietern genutzt werden. Ein weiterer Schritt wird die Umstellung unserer Firmenwagen auf den Elektroantrieb sein.

Entwicklung der Betriebskosten

Zahlen, Fakten & Statistiken

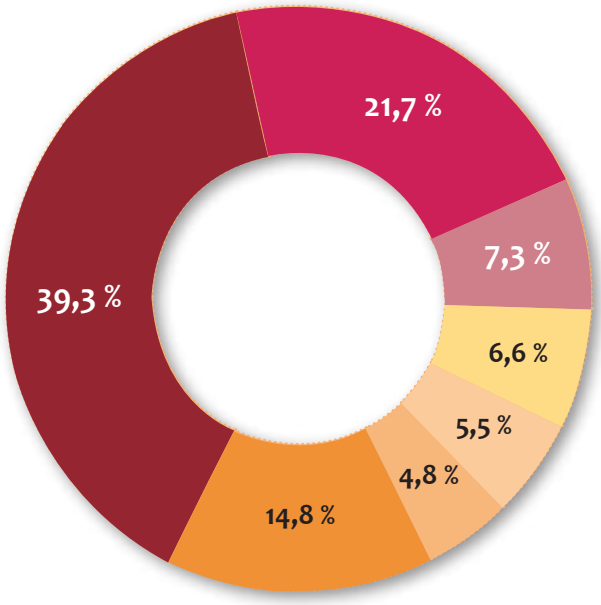
Durchgerechnet und ausgewertet!

Der Verbraucherpreisindex in Mecklenburg-Vorpommern lag im Jahr 2021 bei 109,5 Indikatorpunkten. Seit 2015 gab es somit eine Preissteigerung um 9,5 Prozent, wobei im Vergleich zu 2020 der Anstieg mit 3,5 % besonders hoch ausfiel. Hauptgrund für das stark gestiegene Preisniveau sind insbesondere die hohen Energiepreise, aber auch die Lebensmittel sind erheblich teurer geworden.

Für die warmen Nebenkosten ist neben dem lokalen Preisniveau und dem Gebäudezustand vor allem das Klima vor Ort relevant. Lediglich die milderen Temperaturen im vergangenen Jahr und die zeitliche Verzögerung des Preisanstieges führte zu um 21 T€ geringere Heizkosten in unseren Liegenschaften. Da die Gebäude der Genossenschaft bereits voll modernisiert wurden, sind weiteren Einsparmöglichkeiten Grenzen gesetzt.

Die kalten Nebenkosten sind weniger schwankend. Jedoch entwickelten sich die einzelnen Kostenarten in den letzten Jahren sehr unterschiedlich. So stagnieren die auf kommunaler Ebene festgelegten kalten Nebenkosten, wie Grundsteuer oder auch Müll- und Abwassergebühren oder sind sogar gesunken.

Die betriebswirtschaftlichen kalten Nebenkosten sind hingegen teils stark gestiegen. Hervorzuheben sind hier vor allem die Versicherungskosten, dem Klimawandel mit seinen einhergehenden Naturkatastrophen geschuldet. Steigende Mindestlöhne erhöhen wiederum die Kosten für die Gebäudereinigung und Gartenpflege.



Anteil der Betriebskosten:

- **Fernwärme**
- **Kaltwasser**
- **Antenne**
- **Rasenpflege**
- **Müllabfuhr**
- **Grundsteuer**
- **Sonstige Betriebskosten**
  (Versicherung, Hausreinigung, Winterdienst, Beleuchtung, Aufzug, Hausmeister/Ungeziefer-bekämpfung/Türenwartung)

Die AWG Bad Doberan eG kontrolliert die Betriebskosten laufend, um Einsparungen bei der sogenannten zweiten Miete zu ermöglichen, dies ist aber lediglich bei den kalten betriebswirtschaftlichen Kosten möglich. Die Stadtwerke Rostock AG als örtlicher Gas- bzw. Fernwärmelieferant passt die Preise entsprechend vertraglich vereinbarter Preisgleitklauseln jeweils zum 01.01. und 01.07. eines Jahres an.

Bereits zum 01.01.2022 erfolgte eine Preiserhöhung für Gas um 75 % und für die Fernwärme um 20 %, ein weiterer Anstieg erfolgte zum 01.07.2022. Auch für die Gebäudeversicherung wurden steigende Beiträge angekündigt, zurückzuführen auf den generellen Preisanstieg und auf Grund diverser Versicherungsschäden.

EED *Information für unsere Mieter*

Energy Efficiency Directive

EED steht kurz für Energy Efficiency Directive. In Deutschland heißt sie auch Energieeffizienz-Richtlinie. Die EED ist eines der großen Projekte der Europäischen Union, um Nachhaltigkeit und effiziente Nutzung von Ressourcen zu steigern - mit einem klaren Ziel - mehr Klimaschutz und weniger Emissionen.

Mit der EED soll sich der Energieverbrauch in Immobilien innerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um 32,5 % gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch reduzieren.

E
N
E
R
G
Y

Bewohner sollen durch mehr Verbrauchstransparenz animiert werden, bewusster mit Ressourcen wie Heizenergie oder Wasser umzugehen. Dabei sollen regelmäßige Informationen helfen den individuellen Verbrauch nachzuvollziehen und effizient zu senken.

Deshalb hat die Genossenschaft zunächst alle Mieter kontaktiert, um die E-Mail Adressen für die Zustellung der Daten zu erfassen. Dadurch konnten Kosten gespart und Belastungen der Umwelt durch zusätzlichen Postverkehr vermieden werden.

EinBlick ins Ahrtal

Mitarbeiter im Einsatz

Die Flut reißt min. 467 Gebäude mit sich, darunter min. 192 Wohnhäuser. Von den 4.200 Gebäuden entlang der Ahr sind mehr als 70 % beschädigt worden

Unser technischer Leiter Herr Schultz berichtet:

Unvorstellbare Wassermassen haben in der Nacht vom 14. auf den 15. Juli 2021 die Region Trier und das Ahrtal in der Eifel getroffen. Die Folgen: Viele Tote und Verletzte, Schäden in Milliardenhöhe, zerstörte Existenzen und traumatisierte Menschen.

Nach der Flut kam die Hilfe. Viele tausende private Helfer fuhren in die Region und so entschloss ich mich zusammen mit meinem Sohn im Dezember für eine Woche mit anzupacken. Unsere Genossenschaft stellte das Handwerkerfahrzeug und am 6. Dezember ging es los.

Die Dimension der Zerstörungen an Häusern und Landschaft hat mich tief bewegt. Eindrücke die bis heute nachhallen. Persönliche Schicksale, die Zerstörung vor Ort auch Monate später noch, Häuser müssen abgebrochen werden, die Straßen sind noch vom Schlamm verschmutzt. Das Aufräumen ist zwar vielerorts weit fortgeschritten, aber der Wiederaufbau geht nur schleppend voran.

Insgesamt kamen 184 Menschen durch die Flut ums Leben

Es wurden bisher 167,3 Mio. € Soforthilfe an Privathaushalte, Unternehmen und Kommunen ausgezahlt

Es kamen rund 18.780.000 € Spendengelder zusammen

Nicht nur Versicherungsfragen, auch unklare Zuständigkeiten und Bürokratie, die Anträge auf Wiederaufbauhilfe sowie viele, viele kleine und große Unsicherheiten und Fragen belasten die Menschen im Ahrtal. Privat organisierte Baustellen und ehrenamtliche Helfer sind das Rückgrat und das Beeindruckteste für mich vor Ort.

Kennengelernt haben wir Helfer im Alter von 40 - 69 Jahren, aus dem gesamten Bundesgebiet, Menschen denen keine Arbeit zu schmutzig oder schwer war. Jeder hat mit angepackt und einfach geholfen ohne große Reden zu schwingen.

Zusammen mit fünf anderen Helfern haben wir eine alte, eigentliche zum Abbruch vorgesehene Wohnung wiederhergerichtet, für eine junge Frau die Ihre Wohnung in der Flut verloren hat.

Die Abreise fiel uns schwer, denn es ist noch so viel Arbeit dort zu tun. Die Gedanken gehen immer wieder zurück in das graue Tal.

Entlang der Ahr leben ca. 56.000 Menschen. Man geht von 42.000 Betroffenen aus. Min. 17.000 haben Hab und Gut verloren oder stehen vor erheblichen Schäden

Im Landkreis Ahrweiler mussten 350.000 t Abfälle und 53.000 t Schlamm entsorgt werden

Hallo Baby!

Unsere Neuankömmlinge

In diesem Jahr freuen wir uns ganz besonders Ihnen - liebe Mitglieder und Mieter - unter anderem ein Zwillingspärchen vorstellen zu dürfen. Natürlich waren wir wieder für ein kleines Fotoshooting bei den Familien vor Ort um unsere kleinsten Erdenbürger für unsere Mieterzeitung abzulichten. Als Dankeschön gab es tolle Gutscheine zu ergattern. Wir wünschen den frischgebackenen Eltern sowie unseren lütten Schnackern alles Gute für die Zukunft!

Sophia

Zum Jahresanfang entschied sich die kleine Sophia ihren Lieben eine schöne Überraschung in der kalten Winterzeit zu bescherren. Mit ihrer Geburt am 15.01.2022 erwärmte sie nämlich die Herzen ihrer Familie aus Bad Doberan (Buchenberg).

Bruno & Leo

„Doppelt hält besser" dachten sich wahrscheinlich die Eltern von unserem Zwillingspärchen aus Bad Doberan (Kammerhof). Denn am 10.06.2022 bescherrten Bruno & Leo mit ihrer Geburt der Familie gleich Glück im Doppelpack!

Babies gesucht!

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Wohlfahrt unter der Telefonnummer 038203 - 435 26. Voraussetzung ist die Vorlage der Geburtsurkunde und der Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.

Gutes tun

Wir unterstützen die DESWOS

Spenden für eine gute Sache

Weltweit kämpfen mehr als eine Milliarde Menschen mit lebensbedrohender Armut. Sie hungern, sie sind krank, sie hausen in Hütten oder leben auf der Straße.

Unsere Genossenschaft ist Mitglied der DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.). Dieser Verein ermöglicht notleidenden Familien in Asien, Afrika und Lateinamerika den Bau eines Zuhauses und die Sicherung ihrer Existenz.

Denn wir sind überzeugt: menschenwürdige Wohn- und Lebensbedingungen sind die wesentlichen Grundlagen, mit denen Armut überwunden werden kann.

Weitere Informationen unter:
deswos.de

Helfen Sie mit!

Möchten auch Sie einen kleinen Beitrag an die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. leisten, dann überweisen Sie einfach eine kleine Spende an folgendes Konto:

DESWOS-Spendenkonto
IBAN: DE87 3705 0198 0006 6022 21

Vielen Dank!

Lachsfilet mit Spekulatiuskruste

Zutaten für 4 Fischköppe:

100 g	Butter
800 g	Lachsfilet (ohne Haut)
75 g	Spekulatiuskekse
75 g	Semmelbrösel
4 EL	Zitronensaft
6 EL	Olivenöl
1 TL	Majoran (getrocknet)
2	Bio-Orangen
1	Bund Schnittlauch
	Zimt
	Cayennepfeffer
	Meersalz (grob)
	Zucker

Guten Appetit!

Zubereitung:

Schritt 1:

Von den Orangen die Schale dünn abreiben. Orangen schälen, die weiße Haut vollständig entfernen und anschließend in dünne Scheiben schneiden. 1 El Butter auf ein Blech streichen, mit den Orangenscheiben belegen.

Schritt 2:

Orangenschale, Kekse, Majoran in einen Blitzhacker geben und fein zerkleinern. Restliche Butter zerlassen, in einer Schüssel mit Spekulatiusmischung und Semmelbröseln verrühren. Mit Salz, Cayennepfeffer, Zimt würzen. Ofen auf 220 Grad vorheizen.

Schritt 3:

Lachs in 4 gleich große Stücke schneiden und salzen. Spekulatiusmasse auf dem Fisch verteilen und sehr gut andrücken. Auf die Orangenscheiben setzen und dann im heißen Ofen im oberen Drittel 10-12 Min. backen.

Schritt 4:

Schnittlauch klein schneiden. Zitronensaft, etwas Salz, Pfeffer, 1 Prise Zucker und Öl verrühren, Schnittlauch untermischen. Fisch mit dem Schnittlauchöl beträufeln und mit Gemüse und Püree servieren.

Schon gewusst?

Weihnachtlich & Wissenswert!

3 Fakten ...rund um Weihnachten

1.
Seit 1998 ist Jesus in Deutschland als Vorname erlaubt. Rund 390 Menschen tragen diesen Namen.

2.
Nach den Weihnachtsfeiertagen informieren sich doppelt so viele Menschen wie sonst über Scheidungsrecht.

3.
Jeder Deutsche verschenkt an Weihnachten Geschenke im Wert von durchschnittlich 245 Euro.

Woher kommt der Spekulatius?

Eine mögliche Verwandtschaft besteht zu dem ostfriesischen Wort „Spikelätsje“. Das wiederum hat seinen Ursprung im niederländischen „speculatie“, was im 18. Jahrhundert plastisch geformtes Zuckerwerk beschrieb.

Andere Quellen führen den Namen auf „Speculator“ zurück, wie der heilige Nikolaus auch genannt wurde. Traditioneller Backtag für die leckeren Kekse aus würzigem Mürbeteig soll früher nämlich der 6. Dezember gewesen sein.

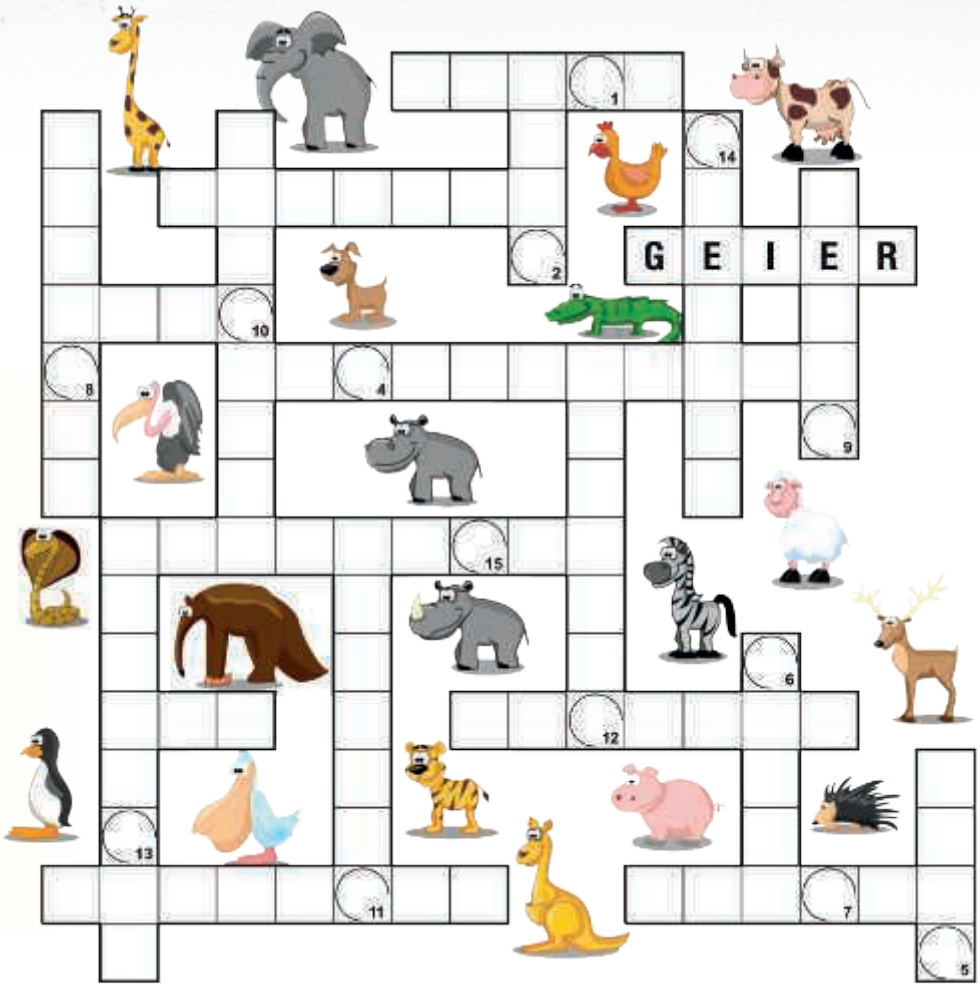
Wann wurde die Kerze erfunden?

Bereits vor 3.000 Jahren tauchten die Bewohner des Orients Stroh in Fett, um eine ausdauernde Lichtquelle zu erzeugen. Das stank jedoch fürchterlich.

Da waren die niedrigen Talglichter, die die Römer seit dem 2. Jahrhundert n. Chr. verwendeten, schon besser. Aber erst als der Franzose Jules de Cambacérès um 1828 den geflochtenen Docht entwickelte, fand die Kerze zu ihrer heutigen Form.

Rätselspaß

für unsere kleinen Schnacker



Und so geht`s:

Erkenne die abgebildeten Tiere und trage die Begriffe in die richtigen Kästchen ein.

Die erratenen Buchstaben in den bezifferten Kästchen werden dann anschließend unten in das Lösungsfeld eingetragen!

Wir wünschen unseren kleinen Ratefüchsen viel Spaß beim Knobeln!

1	2	V 3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Knobeln & Gewinnen...

Sende das richtige Lösungswort bis spätestens 31.12.2022 an:
AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.
Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.
Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für Spielemaxx im Wert von **50 Euro!**
Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Gewinnern unseres Kinderrätsels 2021 ist Finja Kleine aus Bad Doberan.

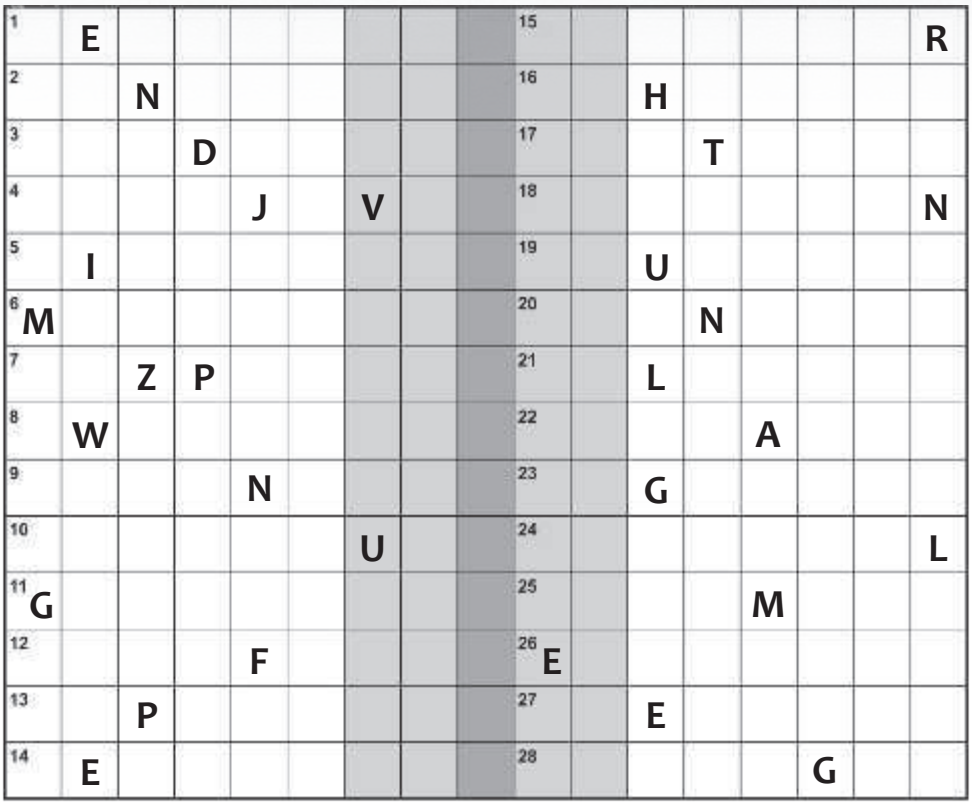
Rätselspaß
für unsere großen Schnacker

Auf geht`s:

Die unten aufgelisteten Fragen ergeben achtbuchstabige Begriffe, die an der entsprechenden Nummer einzutragen sind.

Die grau umrandeten Bereiche ergeben danach fünfbuchstabige Begriffe. Zu guter letzt ergibt sich senkrecht im dunkelgrauen Bereich das Lösungswort.

Wir wünschen all unseren großen Ratefüchsen viel Spaß und Erfolg beim Rätseln!



Fragen:

1. Reiterutensil
2. Vorname deut. Außenministerin
3. Hauptstadt von Indien (2 Wörter)
4. Hauptst. v. Bosnien-Herzegowina
5. Zufluss in Form von Geld
6. Denkmal aus einem Steinblock
7. kalte spanische Suppe
8. Skeptiker, Pessimist
9. türk. Stadt (Konstantinopel)
10. Gewaltherrschaft
11. auf Wände gesprühte Bilder
12. Ausweisbild
13. scharfe Gemüsepflanze
14. weiblicher Adelstitel
15. Strafstoß
16. Handel mit Diebesgut
17. Bezahlung nach Arbeitsdauer
18. verneinen
19. Umgestaltung, Reform
20. Hinweis, Lösung
21. Stelle des Arms
22. 13- bis 19-jährige(r)
23. eine Fremdsprache
24. gleichlaufend
25. größter See Bayerns
26. vollendet, beendet
27. kleine flache Kerze
28. fernab, abseits

Rätseln & Gewinnen Sie !

Das Lösungswort senden Sie bitte bis zum 31.12.2022 an :
AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.
Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.
Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Ostseepark im Wert von **100 Euro!**
Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Herr Heinz Fechter aus Kühlungsborn ist der glückliche Gewinner unseres Erwachsenenrätsels 2021.

Geburtstags-jubiläen 2022

Den vielen Jubilaren in diesem Jahr wünschen wir nochmal alles Gute, eine große Portion Gesundheit und weiterhin ein angenehmes Wohnen bei der AWG Bad Doberan!

95

Annelise Habermann

70

Joachim Raddatz
Karl-Heinz Welke
Monika Schulz
Dittmar Kornblum
Karin Malchow
Günther Hollmann
Bianka Koch
Edeltraud Hülsner
R. Zientek-Steinführer
Brigitte Kosel
Brigitte Zimmermann
Rosemarie Brieger
Rita Stange
Rita Otto
Siegfried Pilch
H.- M. Neuschel
Monika Wollnitzke
Monika Thielk
Horst Schwede
Ingeborg Linde
Ingrid Brökel
Edeltraut Urgast
Ilona Kobalz
Helmut Gutzeit
Bernd Range
Guido Berg
Gabriela Bontemps
Martina Sandmann
Gertraud Lorenz
Christiane Hoffmann
Hannelore Both
Lutz Köppen
Silvia Bilkowski
Ronald Niederlehner
Axel Witte
Klaus Kapahnke

75

Annegret Pankow
Karl-Heinz Junginger
Christina Grein
Eberhard Hauth
Anneliese Heusinger v. Waldegge
Helga Dinse
Klaus-Dieter Becker
Jutta Klauer
Johannes Hermann
Ingrid Hentschel
Eckhardt Bruger
Ursula Wramp
Wolfgang Puschadel
Heinrich Thietke
Marianne Beutler
Gerda Janzen
Volker Häußler
Marie-Luise Dalisda
Gerd Salanda
Wolfgang Klein
Horst Meyer
Erika Fligge
Inge Wendt
Gregor Keusch

80

Dieter Gurschinski
Karl Gierahn
Roland Röttger
Brigitte Schaal
Gerhard Tobien
Klaus-Dieter Weikamp
Axel von Donop
Harald Garbe
Ute Broll
Johanne Gogolin
Ilse Knüppel
Renate Braatz
Bärbel Koch
Peter Berg
Waltraut Kupke
Gertraud Diedrich
Heidemarie Fuhrmann
Brigitte Gutsche
Karin Köller
Wolfgang Blohm
Horst Ginz
Hans-Joachim Koch
Volkhard Köhler
Axel Prösch
Ottilie Petruch

85

Georg Weinert
Johanna Kaminski
Waltraud Schiller
Günter Käckenmeister
Hans Klöß
Rita Burgert
Gottfried Sellner
Hannelore Kraus
Rolf Albrecht
Horst Burmeister
Gerda Künder
Harri Tralau
Irene Diebler
Christel Völkel
Margarete Struck
Jeanette Kessler
Dieter Radike
Werner Junge
Christel Straub
Erika Trester
Hildegard Jakubowski
Michael Leingang
Waltraud Laser
Walfried Poschauko

90

Hubert Falkenheim
Maria Beljan
Edith Thielke
Hildegard Schröter
Ingrid Dorring
Ingrid Klems
Gerhard Grabow
Erna Rose
Helmut Lehmann
Helga Böhm

AWG Bad Doberan

2023

Januar

1	So	Neujahr
2	Mo	KW 1
3	Di	
4	Mi	
5	Do	
6	Fr	
7	Sa	
8	So	
9	Mo	KW 2
10	Di	
11	Mi	
12	Do	
13	Fr	
14	Sa	
15	So	
16	Mo	KW 3
17	Di	
18	Mi	
19	Do	
20	Fr	
21	Sa	
22	So	
23	Mo	KW 4
24	Di	
25	Mi	
26	Do	
27	Fr	
28	Sa	
29	So	
30	Mo	KW 5
31	Di	

Februar

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	KW 6
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	KW 7
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 8
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 9
28	Di	

März

1	Mi	
2	Do	
3	Fr	
4	Sa	
5	So	
6	Mo	KW 10
7	Di	
8	Mi	
9	Do	
10	Fr	
11	Sa	
12	So	
13	Mo	KW 11
14	Di	
15	Mi	
16	Do	
17	Fr	
18	Sa	
19	So	
20	Mo	KW 12
21	Di	
22	Mi	
23	Do	
24	Fr	
25	Sa	
26	So	
27	Mo	KW 13
28	Di	
29	Mi	
30	Do	
31	Fr	

April

1	Sa	
2	So	
3	Mo	KW 14
4	Di	
5	Mi	
6	Do	
7	Fr	Karfreitag
8	Sa	
9	So	Ostersonntag
10	Mo	Ostermontag KW 15
11	Di	
12	Mi	
13	Do	
14	Fr	
15	Sa	
16	So	
17	Mo	KW 16
18	Di	
19	Mi	
20	Do	
21	Fr	
22	Sa	
23	So	
24	Mo	KW 17
25	Di	
26	Mi	
27	Do	
28	Fr	
29	Sa	
30	So	

Mai

1	Mo	Tag der Arbeit KW 18
2	Di	
3	Mi	
4	Do	
5	Fr	
6	Sa	
7	So	
8	Mo	KW 19
9	Di	
10	Mi	
11	Do	
12	Fr	
13	Sa	
14	So	
15	Mo	KW 20
16	Di	
17	Mi	
18	Do	Christi Himmelfahrt
19	Fr	
20	Sa	
21	So	
22	Mo	KW 21
23	Di	
24	Mi	
25	Do	
26	Fr	
27	Sa	
28	So	Pfingstsonntag
29	Mo	Pfingstmontag KW 22
30	Di	
31	Mi	

Juni

1	Do	
2	Fr	
3	Sa	
4	So	
5	Mo	KW 23
6	Di	
7	Mi	
8	Do	
9	Fr	
10	Sa	
11	So	
12	Mo	KW 24
13	Di	
14	Mi	
15	Do	
16	Fr	
17	Sa	
18	So	
19	Mo	KW 25
20	Di	
21	Mi	
22	Do	
23	Fr	
24	Sa	
25	So	
26	Mo	KW 26
27	Di	
28	Mi	
29	Do	
30	Fr	

038203 - 4350

Gesetzliche Feiertage in Mecklenburg - Vorpommern (ohne Gewähr)

AWG Bad Doberan

2023

Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Sa		1 Di		1 Fr		1 So		1 Mi		1 Fr	
2 So		2 Mi		2 Sa		2 Mo	KW 40	2 Do		2 Sa	
3 Mo	KW 27	3 Do		3 So		3 Di	Tag der Deutschen Einheit	3 Fr		3 So	
4 Di		4 Fr		4 Mo	KW 36	4 Mi		4 Sa		4 Mo	KW 49
5 Mi		5 Sa		5 Di		5 Do		5 So		5 Di	
6 Do		6 So		6 Mi		6 Fr		6 Mo	KW 45	6 Mi	
7 Fr		7 Mo	KW 32	7 Do		7 Sa		7 Di		7 Do	
8 Sa		8 Di		8 Fr		8 So		8 Mi		8 Fr	
9 So		9 Mi		9 Sa		9 Mo	KW 41	9 Do		9 Sa	
10 Mo	KW 28	10 Do		10 So		10 Di		10 Fr		10 So	
11 Di		11 Fr		11 Mo	KW 37	11 Mi		11 Sa		11 Mo	KW 50
12 Mi		12 Sa		12 Di		12 Do		12 So		12 Di	
13 Do		13 So		13 Mi		13 Fr		13 Mo	KW 46	13 Mi	
14 Fr		14 Mo	KW 33	14 Do		14 Sa		14 Di		14 Do	
15 Sa		15 Di		15 Fr		15 So		15 Mi		15 Fr	
16 So		16 Mi		16 Sa		16 Mo	KW 42	16 Do		16 Sa	
17 Mo	KW 29	17 Do		17 So		17 Di		17 Fr		17 So	
18 Di		18 Fr		18 Mo	KW 38	18 Mi		18 Sa		18 Mo	KW 51
19 Mi		19 Sa		19 Di		19 Do		19 So		19 Di	
20 Do		20 So		20 Mi		20 Fr		20 Mo	KW 47	20 Mi	
21 Fr		21 Mo	KW 34	21 Do		21 Sa		21 Di		21 Do	
22 Sa		22 Di		22 Fr		22 So		22 Mi		22 Fr	
23 So		23 Mi		23 Sa		23 Mo	KW 43	23 Do		23 Sa	
24 Mo	KW 30	24 Do		24 So		24 Di		24 Fr		24 So	Heiligabend
25 Di		25 Fr		25 Mo	KW 39	25 Mi		25 Sa		25 Mo	1. Weihn.tag KW 52
26 Mi		26 Sa		26 Di		26 Do		26 So		26 Di	2. Weihn.tag
27 Do		27 So		27 Mi		27 Fr		27 Mo	KW 48	27 Mi	
28 Fr		28 Mo	KW 35	28 Do		28 Sa		28 Di		28 Do	
29 Sa		29 Di		29 Fr		29 So		29 Mi		29 Fr	
30 So		30 Mi		30 Sa		30 Mo	KW 44	30 Do		30 Sa	
31 Mo	KW 31	31 Do				31 Di	Reformationstag			31 So	Silvester

www.awg-dbr.de

Gesetzliche Feiertage in Mecklenburg - Vorpommern (ohne Gewähr)