

AWG *Schnack!*



Statt einsam **GEMEINSAM**

Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- Vorstellung Wohngebiet Kröpelin
- Absichern Im Alter
- „Hilfe... - Das Wasser läuft!“

Auf einen *Blick:*

Vorwort.....

03



Genossenschaft

Im Portrait / Ein Blick hinter die Kulissen.....

04

Vorstellung Wohngebiet Kröpelin.....

06

Statt einsam GEMEINSAM.....

08

Absichern im Alter / Rückblick: Sanierung Wohnhaus

10

Vertreterwahl 2025.....

12



Gut informiert

„Hilfe... - Das Wasser läuft!“

14



Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten.....

16

Spende Freiwillige Feuerwehr & 100-jähriger Geb. ...

17



Unterhaltung

Weihnachtszeit, die schönste Zeit.....

18

Rätselspaß für die Kleinen.....

20

Rätselspaß für die Großen.....

21

Geburtstage 2025 - Alles Gute!.....

22

Kalender 2026.....

23



Impressum

Herausgeber:

AWG Bad Doberan eG

Ehm-Welk-Str. 19

18209 Bad Doberan

Fon: (038203) 435- 0

Fax: (038203) 435-34

Mail: info@awg-dbr.de

Web: www.awg-dbr.de

Redaktion: AWG Bad Doberan eG

Layout: AWG Bad Doberan eG

Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com

Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR

Druck: HAHN Media + Druck GmbH

Auflage: 1.900 Stück

Redaktionsschluss: 31.10.2025

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

herzlich willkommen zur aktuellen Ausgabe unserer Mieterzeitung! Die herausfordernde weltpolitische Lage - mit den Konflikten in der Ukraine und dem Nahen Osten - hatte leider immer noch Einfluss auf unser aller Leben in diesem Jahr. Trotz der damit verbundenen Probleme wie steigende Energiepreise und gestörte Lieferketten, blicken wir erneut auf ein erfolgreiches Jahr zurück.

So konnten wir alle Investitionsvorhaben termingerecht umsetzen - von der Strangsanierung der Trink- und Abwasserleitungen, der Erneuerung der Hauselektrik, der Neueindeckung der Dächer, der Fassadenreinigungen bis hin zur Betonsanierung der Balkone.

Gleichzeitig stellen wir uns in der Verwaltung den Aufgaben der zunehmenden Digitalisierung. Für unsere Genossenschaft gilt die zentrale Frage: Wie lassen sich gesetzliche Vorgaben effizient erfüllen und gleichzeitig Kundennähe bewahren? Wir haben darauf eine klare Antwort gegeben und mit unserem Mitgliederportal einen umfassenden digitalen Service geschaffen, der von den Mieterinnen und Mietern bereits stark angenommen wird.

Die Akzeptanz des Portals wächst kontinuierlich, bereits 70 % unserer Mitglieder greifen auf das Portal zu. Aber natürlich bleibt die persönliche Beratung weiter-

hin wichtig: Unsere Mitarbeiter setzen darauf, den digitalen Kommunikationsweg als Ergänzung zu bestehenden, persönlichen Kontaktmöglichkeiten zu verstehen.

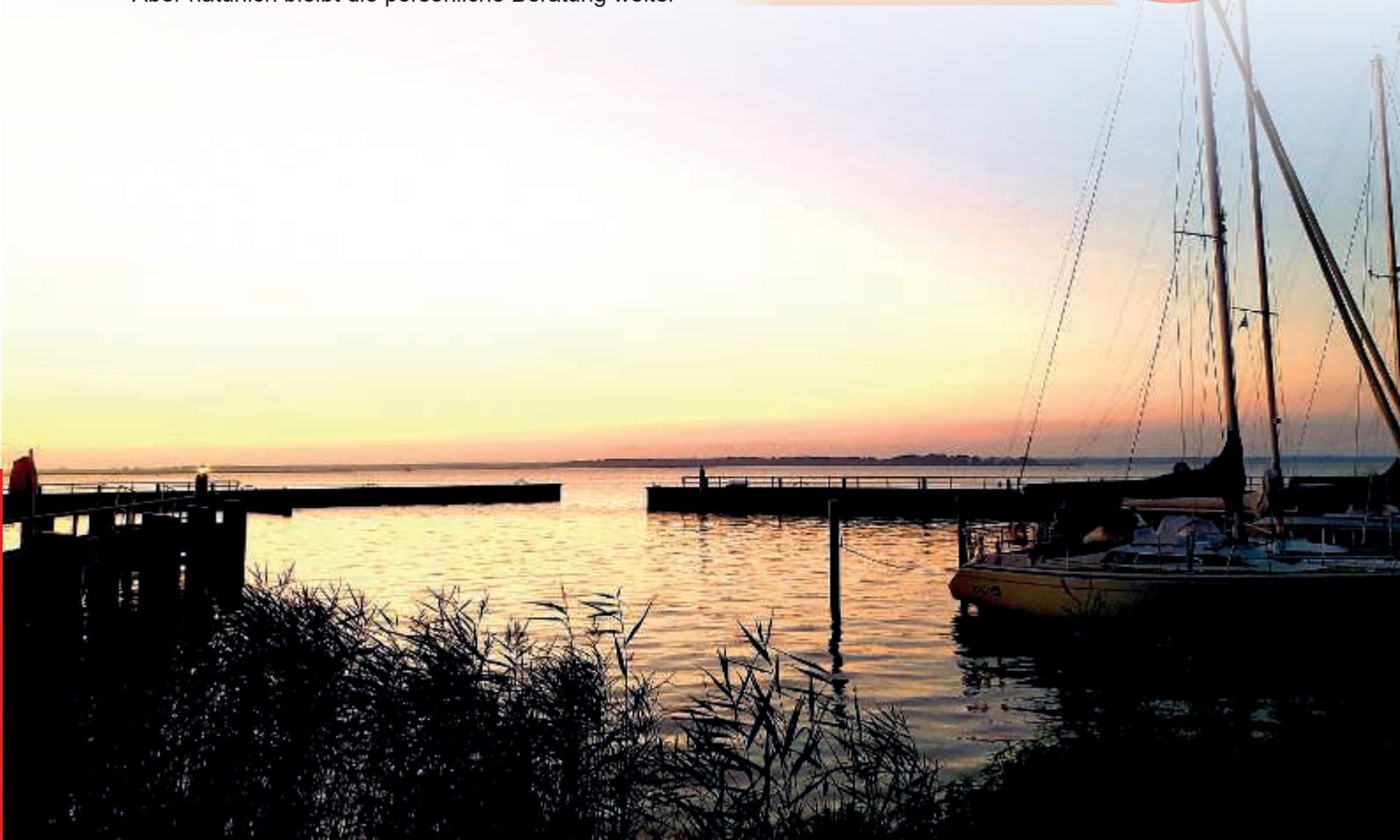
Trotz aller Herausforderungen wollen wir keinesfalls das Schöne aus dem Blick verlieren: den Sommer, den Urlaub, kleine Momente der Freude und Erholung, die uns neue Kraft geben.

Wir hoffen Sie hatten einen schönen Sommer, obwohl er sich nicht immer von seiner schönsten Seite gezeigt hat. Aber wenn, lud er dazu ein, die Sonne zu genießen, sich zu entspannen und die Nähe zur Ostsee zu nutzen.

Wir danken Ihnen für Ihre Treue und das Vertrauen in unsere Genossenschaft. Bleiben Sie gesund und optimistisch und freuen sich auf die vor uns liegende Weihnachtszeit.



**Ihre Vorstands-
vorsitzende**
Frau Petra Mader





Im Portrait

Vorstellung Mitarbeiter

Alexandra Quensel

Vermietung

Meine Schulzeit am Doberaner Gymnasium habe ich vor 26 Jahren beendet. Während der Ausbildung zur Immobilienkauffrau verließ ich schweren Herzens das schöne Mecklenburg-Vorpommern und war für einige Jahre in Berlin und Düsseldorf. In Nordrhein-Westfalen blieb ich mehr als 10 Jahre, aber die Sehnsucht nach der Ostsee und der Familie ließ mich 2014 hierher zurückkommen. Bis heute eine Entscheidung, die ich nicht besser hätte treffen können.

Die AWG Bad Doberan eG war mein neuer Arbeitgeber, der mir ermöglichte, mit meiner Tochter einen erfolgreichen Neustart in meiner Heimat zu beginnen. Seit nunmehr 11 Jahren bin ich für die Vermietung und das Beschwerdemanagement in unserer Genossenschaft zuständig. Der Austausch und das Zusammenreffen mit Menschen machen mir bis heute Spaß und sorgen in meinem Berufsalltag für viel Abwechslung.

In der Freizeit gehe ich besonders gern mit meinen Töchtern und meinem Lebenspartner an die Ostsee. Egal, ob Spaziergänge, Stand-Up-Paddeln, picknicken - uns treibt es immer in unsere schöne Umgebung. Und da nun auch das jüngste Familienmitglied das Fahrradfahren gelernt hat, steht gemeinsamen Ausflügen auf dem Rad nichts mehr im Weg.



Vom Betreuten Wohnen Bis zur Betriebskostenabrechnung

Ein Blick hinter die Kulissen

In unserer Mieterzeitung stellen wir jedes Jahr das festgelegte Tätigkeitsfeld unserer Mitarbeiter vor.

Schwerpunkt der Arbeit von Herrn Jungwirth ist der gesamte Aufgabenbereich rund um die Betriebskosten. Dies umfasst das Einholen von Preisangeboten, deren Kontrolle und Überwachung und die eigenverantwortliche und selbständige Erarbeitung und Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern.

Insbesondere vor dem Hintergrund ständig steigender Preise im Bereich der sogenannten zweiten Miete ist das Controlling besonders wichtig. Jährlich ordnet Herr Jungwirth die Kosten den einzelnen Betriebskostenpositionen zu, führt die Abgrenzungen durch und ermittelt die steuerlichen Zuordnungen.

In enger Zusammenarbeit mit dem Abrechnungsdienst Techem werden die jährlichen Be-



Herr Jungwirth an seinem Arbeitsplatz während der Sprechzeit in der Geschäftsstelle.



Alle zwei Wochen sieht Herr Jungwirth im Betreuten Wohnen nach dem Rechten.

triebskostenabrechnungen für alle 1.600 Mieter der Genossenschaft durch Herrn Jungwirth erstellt und die Vorauszahlungen für das kommende Jahr kalkuliert und berechnet.

Des Weiteren ist Herr Jungwirth für alle Bereiche des Betreuten Wohnens verantwortlich. Er ist der Ansprechpartner für die Bewohner, führt vor Ort die Sprechstunden durch und organisiert die Wohnungsabnahmen nach den Kündigungen sowie die anschließenden Neuvermietungen.

Dies umfasst die Instandsetzung der Leerwohnungen, Organisation der Wohnungsbesichtigungen und Vertragsvorbereitungen. Gleichzeitig vermittelt er die vorhandenen Gästezimmer für die Besucher der Mitglieder unserer Wohnanlage und betreut die Gewerbetreibenden des Pavillons.

Im Visier

Wohngebiet Kröpelin

Früher und...

Kröpelin, eine mecklenburgische Kleinstadt, liegt zwischen Wismar und Rostock und war seit dem Spätmittelalter ein Ort des Handwerks. Die Schuhmacherzunft war es, die Kröpelin zum Ruf einer „Schusterstadt“ verhalf, und das über die Grenzen Mecklenburgs hinaus.

Als Kleinstadt bietet Kröpelin heute viele Vorteile - von einer ruhigeren und entspannteren Lebensumgebung bis hin zur Nähe zu den Ostseebädern Kühlungsborn, Heiligendamm und Rerik - Kröpelin ist für viele Menschen ein attraktiver Ort zum Leben.

Ein weiterer Vorteil der Stadt Kröpelin ist das Vorhandensein von bezahlbaren Wohnungen auf dem Wedenberg. In dieser Wohnanlage, eingebettet in viel Grün, in der Nähe zur Innenstadt von Kröpelin und mit einem großen Spielplatz für die kleinen Bewohner vermietet unsere Genossenschaft 184 Wohnungen.

In den 60 er Jahren wurden zunächst 96 2,5-Raumwohnungen mit rd. 60 m² gebaut. Ein kleiner Block folgte mit weiteren 2,5- und 2-Raumwohnungen. Um das Angebot zu erweitern wurden in den 70 er Jahren zwei weitere Wohnblöcke in der Str. d. Friedens 25-32 errichtet. Dort können kleine 1-Raum-, geräumige 2-Raum-, große 3-Raum- und für Familien mit mehreren Kindern 4-Raumwohnungen angemietet werden.



1-Raum WE	2-Raum WE	3-Raum WE	4-Raum WE
8	16	144	16





... Heute!

Nachdem in den Jahren zwischen 2000 bis 2010 die Vermietungslage in Kröpelin schwierig war, erfreut sich gegenwärtig der Wohnstandort Kröpelin zunehmender Beliebtheit. Insbesondere auch, weil unsere Genossenschaft als sozialer Vermieter agiert.



Vorher und Nachher: Straße des Friedens 25 - 32

Bei fast 80 % unserer Genossenschaftswohnungen in Kröpelin liegt die Kaltmiete unter 5,50 € pro m². Diese stabilen günstigen Mieten wissen die Genossenschaftsmitglieder in den Zeiten steigender Preise und Lebenshaltungskosten zu schätzen.



Statt einsam GEMEINSAM



Der Einsamkeit entgegenwirken

Mit steigendem Alter geht oft auch die soziale Isolation einher. Verschiedene Gründe können diese Vereinsamung bedingen: der Verlust geliebter Menschen, beschäftigte Angehörige oder auch körperliche Gebrechen. Gerade zu Feiertagen wie z.B. in der Weihnachtszeit macht sich die Vereinsamung deutlich bemerkbar. Es gibt aber einige Dinge, die man tun kann, um der Alterseinsamkeit entgegenzuwirken:

Das Internet macht's möglich!

Wer sich zunächst nicht traut neue Kontakte im realen Leben zu knüpfen, kann auch erstmal in der virtuellen Welt damit anfangen. Hier gibt es verschiedene Möglichkeiten sich mit Gleichgesinnten zu verknüpfen:

Lernen Sie z.B. Nachbarn über unser **Mitgliederportal** kennen: Melden Sie sich ganz unkompliziert an und tauschen Sie sich mit Nachbarn aus Ihrem Haus bzw. in Ihrer Umgebung aus.



Vernetzen Sie sich auf Onlineseiten wie z.B. „nachbar.de“, „nebenan.de“ oder „seniorentreff.de“ etc.

Bleiben Sie in regelmäßigem Kontakt mit der Familie und Bekannten über Messenger-Dienste wie z.B. **WhatsApp**.



Falls Sie mit dem Internet nicht so bewandert sind, dann fragen Sie doch vielleicht Ihre Angehörigen, ob sie helfen können oder nutzen Sie Kursangebote in Volkshochschulen.



Gemeinnützige Angebote nutzen

Für Senioren gibt es einige Möglichkeiten sich nach dem wohlverdienten Ruhestand sinnvoll einzubringen:

Nutzen Sie z.B. unseren **Veranstaltungsraum** und treffen Sie sich mit Gleichgesinnten um gemeinsamen Hobbies nachzugehen und zu klönen.



Treten Sie einem **Verein** bei oder engagieren Sie sich in **Hilfsorganisationen** oder anderen Initiativen wie z.B. den Maltesern, der Nachbarschaftshilfe, im Naturschutz, bei der Tafel oder in Kinder- und Jugendprojekten.



Bringen Sie feste Strukturen in Ihr Leben

Dem Gefühl sich überflüssig zu fühlen, kann man durch feste Abläufe und Regelmäßigkeiten im Alltag vorbeugen.

Gehen Sie einem Hobby nach

Studien zufolge haben diese einen entscheidenden Einfluss auf das Wohlbefinden.



Bleiben Sie in Bewegung

Mit regelmäßiger Bewegung halten Sie sich körperlich & geistig fit und lernen nebenbei sogar noch eventuelle Sportpartner kennen.



Tierische Helfer

Ein eigenes Haustier oder regelmäßiger Kontakt zu einem Tier kann ebenfalls helfen, die Einsamkeit zu überwinden.



Wenn Sie Fragen zu unserem Mitgliederportal oder zu unserem Bürgertreff haben, rufen Sie uns an - wir helfen gerne weiter!



Absichern im ALTER

Wir informieren Sie!



Mit zunehmendem Alter können sich die Lebensumstände ändern und es kann schwierig werden, wichtige Entscheidungen selbst zu treffen. Gerade wir als Vermieter stellen bei unseren älteren Mitgliedern oftmals fest, dass für Notfallsituationen keine konkreten Ansprechpartner und Kontaktdaten bzw. Vollmachten bei uns hinterlegt sind.

Um die eigene Entscheidungsfähigkeit zu wahren, hat man die Möglichkeit den eigenen Willen schriftlich über Verfügungen und Vollmachten festzuhalten. Diese sind im Alter ein wichtiger Aspekt der umfänglichen Vorsorge- und Notfallplanung, der oft übersehen wird.

Hier geht es im Kern darum, dass Sie mit einer Vollmacht eine Person bestimmen, die für Sie Entscheidungen z.B. in Wohnungsangelegenheiten treffen soll, wenn Sie dazu selbst nicht mehr in der Lage sind. Dies kann eine bestimmte Person aus der Verwandtschaft oder Bekanntschaft, der Sie vertrauen, oder ein professioneller Betreuer sein.

VOLLMACHT - zur Vertretung -

Hiermit bevollmächtige ich den Bevollmächtigten in
Angelegenheit.

Vollmachtgeber

Name/Vorname, ggf. Geburtsname

Wir empfehlen unseren älteren Bewohnern entsprechende Vollmachten in Kopie bei uns zu hinterlegen bzw. uns Kontaktdaten des jeweiligen Ansprechpartners mitzuteilen, damit wir im Fall der Fälle schnell und in Ihrem Interesse reagieren können.

Sie haben Fragen dazu? Rufen Sie uns an oder kommen Sie in unsere Geschäftsstelle - wir helfen gerne weiter!



Rückblick Komplettsanierung WOHNHAUS

Clara-Zetkin-Str. 33 im Umbau

2022 hat unsere Genossenschaft das Wohnhaus in der Clara-Zetkin-Str. 33 gekauft. Zunächst wurden die Arbeiten in den Wohnungen ausgeführt. Es erfolgte die Komplettsanierung der Bäder, die Fußböden und Türen wurden geschliffen und gestrichen oder ausgetauscht, die Elektrik erneuert und einzelne Heizkörper gewechselt.

Im Ergebnis der Grenzfeststellungen mussten die alten Garagen abgerissen werden. Die damit verbundene Baufreiheit ermöglichte es uns, in diesem Jahr mit der Sanierung des Objektes zu beginnen. Zunächst wurden die Fenster ausgetauscht, das Dach erneuert, die Wärmedämmung installiert und eine **hybride** (auf Wärmepumpe nachrüstbare) **Heizungs-therme** eingebaut.

Diese energetischen Sanierungsmaßnahmen verbessern die Gebäudeenergieklasse wesentlich und führen zu einer erheblichen Einsparung an Heizkosten. Nach Fertigstellung der Maßnahmen am Wohnhaus werden die Außenanlagen wieder hergerichtet.





Unsere Vertreterwahl 2025

Die Genossenschaft ist eine besondere Form der Unternehmensorganisation, die auf den Prinzipien der Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung basiert.

Wesentlicher Vorteil ist die Mitbestimmung und Mitgestaltung, d.h. jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von der Höhe seines Geschäftshabens. Dies fördert die demokratische Mitbestimmung und ermöglicht unseren Mitgliedern, aktiv an Entscheidungen teilzuhaben.

Um dieses demokratische Recht in Anspruch zu nehmen, wählen die Mitglieder der Genossenschaft alle fünf Jahre ihre Interessensvertreter.

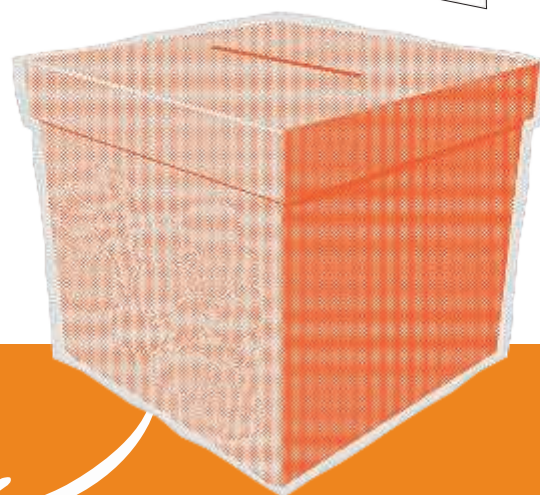
Diese Wahl hat in Form der Briefwahl in diesem Jahr in der Zeit vom 11.02.2025 bis zum 03.03.2025 stattgefunden.

Insgesamt haben sich 940 Mitglieder an der Wahl beteiligt - die Wahlbeteiligung lag in den einzelnen Wahlbezirken wie folgt:

	Straße	Hausnummer	Wahlbeteiligung
Wahlbezirk I: Bad Doberan BB	Ehm-Welk-Str. R.-Tarnow-Str. H.-Seidel-Str.	17-18 / 26 b-d / 27-29 01-16 / 21-25 01-11	60 %
Wahlbezirk II: Bad Doberan BB	H.-Seidel-Str. J.-Brinckman-Str.	27-35 05-12 / 17-35	50 %
Wahlbezirk III: Bad Doberan KH	Thünenstr. Thünenstr. Bussardstr.	09-11 / 19-24 / 33-38 / 51-56 26 a-d 15 / 17 / 19	46 %
Wahlbezirk IV: Kühlungsborn	E.-Welk-Anger H.-Nüte-Weg Wittholzring	01-27 03a-03c 03-06	58 %
Wahlbezirk V: Kröpelin	Str. d. Friedens	01-12 / 15-16 / 25-32	47 %
Wahlbezirk VI: Mitglieder ohne WE			32 %

In den sechs Wahlbezirken unserer Genossenschaft wurden 80 Vertreter und Ersatzvertreter gewählt.

Durch diesen transparenten und demokratischen Prozess wird sichergestellt, dass die Interessen der Mitglieder angemessen vertreten werden und die Genossenschaft im Sinne ihrer Mitglieder agiert.



80 Vertreter + Ersatzvertreter

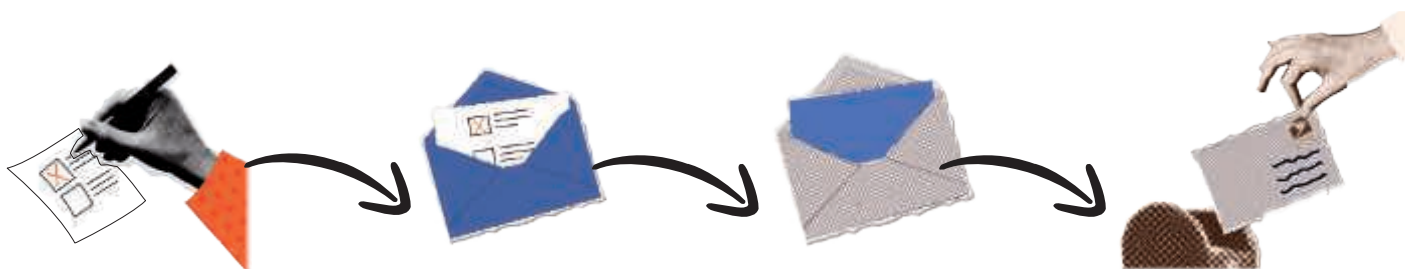


Unser Dank gilt den neu gewählten Vertretern und Ersatzvertretern, welche nunmehr aktiv an der Gestaltung und Entwicklung unserer Genossenschaft teilnehmen.

Richtig wählen – Fehler vermeiden!



Da es bei den letzten Vertreterwahlen immer wieder zu nicht korrekten Einreichungen von Wahlbriefen kam und dies somit zu einer ungültigen Stimmabgabe geführt hat, möchten wir Ihnen hier nochmal einen Überblick über die richtige Verfahrensweise geben:



Auf dem Stimmzettel die bevorzugten Vertreter ankreuzen (min. einer, max. alle)

Stimmzettel in den blauen Umschlag stecken, verschließen und anschließend falten

Den gefalteten blauen Umschlag in den weißen, frankierten Rückumschlag stecken

Den weißen, frankierten Rückumschlag bei der Post oder der AWG abgeben

„Hilfe... - Das Wasser läuft!“

Wir informieren Sie!

Fast jeder Mieter hatte schon einmal mit einem tropfenden Eckventil oder einer Leckage am Heizkörper zu tun. Doch was ist genau zu tun, wenn die ersten Maßnahmen nicht helfen und das Wasser immer noch läuft? Kann ich noch etwas prüfen, um größeren Schaden abzuwenden? Wen muss ich informieren?

Mit diesem Artikel, wollen wir Ihnen Hilfestellung bei den „Erstmaßnahmen“ geben, die Sie als Mieter prüfen oder einleiten können, wenn das Wasser in Ihrer Wohnung läuft.

Zunächst müssen wir zwischen einer Leckage am Heizkörper, im Bereich der Trinkwasser- / Abwasserleitungen oder an dem eigenen Küchenablauf unterscheiden.

**Heizkörper / Waschbeckenzuleitung /
Waschmaschinenzulauf /
Zuleitung Wasser zum WC**
tropft

Tropft das Wasser aus dem Heizkörper oder dem Zulauf, schalten Sie das Ventil des Heizkörpers zunächst auf „0“ und stellen eine Schale darunter.

Tropft die Zuleitung vom Waschbecken, versuchen Sie zunächst die Eckventile zuzudrehen. Läuft das Wasser weiterhin, drehen Sie die Absperrhähne für Kalt- und Warmwasser in der Wohnung (im oder am Schacht im Badezimmer) zu. Ist der Wasserlauf noch nicht unter Kontrolle, drehen sie den Hauptwasserhahn im Kellerbereich zu.



Verstopfung WC / undichter Wannen-, Dusch- oder Küchenablauf



Verstopfung WC: Nehmen Sie mit allen über und unter Ihnen liegenden Mietern Kontakt auf und bitten darum, die WC-Benutzung einzustellen, bis der Schaden behoben ist.

Eine **Leckage an der Wanne/Dusche** nehmen Sie in der Regel gar nicht selbst wahr. Ihr Nachbar unter Ihnen wird an der Decke einen nassen Fleck bemerken. Die Ursache kann unterhalb der Wanne/Dusche liegen. Das Baden bzw. Duschen sollte sofort eingestellt werden.

Undichte Küchenabläufe an der mieterseits eingebauten Küche sind bis zum Ablaufstutzen in der Wand von den Mietern selbst zu reparieren bzw. zu beauftragen. Der Küchenwasserhahn und seine Zuleitung liegen bis zum Eckventil ebenfalls im Verantwortungsbereich des Mieters.

Anschließend rufen Sie die AWG Bad Doberan eG an und informieren Sie uns über den Schaden. Sollte ein Notfall außerhalb der Geschäftszeiten eingetreten sein, kontaktieren Sie den Notdienst. Wenn Sie niemanden erreichen und weiterhin massiv Wasser austritt, rufen Sie die Feuerwehr.



Was ist ein Notfall? Und wann darf ich den Notdienst rufen?

Ein Notdienst darf nur außerhalb der Geschäftszeiten beauftragt werden und wenn eine Reparatur tatsächlich sehr dringlich ist, d.h. wenn sich ohne die aufgeführten Maßnahmen ein Schaden vergrößert bzw. die Trink- bzw. Abwasserversorgung nicht mehr gewährleistet ist.

Unter Notfällen verstehen wir:

Rohrbrüche bzw. defekte Wasserleitungen mit Durchfeuchtungen, starke Leckagen am Leitungssystem und Strangverstopfung.

Teilen Sie der Genossenschaft anschließend die Beauftragung des Notdienstes mit.



Hallo Baby!

Unsere Neuankömmlinge

In dieser Ausgabe wollen wir Ihnen - liebe Leser und Leserinnen - gleich drei neue Erdenbürger vorstellen. Bei einem kurzen Hausbesuch wurden die lütten Schnacker abgelichtet - als Dankeschön gab es wie immer tolle Gutscheine. Wir wünschen für den weiteren Lebensweg alles Gute!

Lavin Davina

* 09.12.2024



Nicky

* 07.05.2025



Eddy Noah

* 20.05.2025



Babies gesucht!

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Quensel unter der Telefonnummer 038203 - 435 20. Voraussetzung ist die Vorlage der Geburtsurkunde und die Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.



Spende

für die Freiwillige Feuerwehr

In kleineren Städten ist die Freiwillige Feuerwehr ein fester Bestandteil des sozialen Gefüges. Sie ist nicht nur für den Brandschutz und die Rettung von Menschenleben zuständig, sondern spielt auch eine entscheidende Rolle in der Gemeinschaft. Die Feuerwehr ist ein Ort, an dem Menschen unterschiedlichster Herkunft und Altersgruppen zusammenkommen, um für eine gemeinsame Sache zu arbeiten.

Als unverzichtbarer Teil unserer Gemeinschaft, der Sicherheit, Zusammenhalt und soziale Verantwortung verkörpert, sieht sich die Freiwillige Feuerwehr aber auch Herausforderungen gegenüber. Der demografische Wandel und der Rückgang des Ehrenamts

machen es zunehmend schwieriger, neue Mitglieder zu gewinnen. Umso wichtiger ist es, die Bedeutung der Freiwilligen Feuerwehr in der Öffentlichkeit hervorzuheben und junge Menschen für das Ehrenamt zu begeistern.

Die AWG Bad Doberan eG hat daher in diesem Jahr die Freiwillige Feuerwehr Bad Doberan mit einer Spende unterstützt. Anlässlich eines Familienfestes zu Ostern erfolgte die feierliche Übergabe der Feuerwehr" hüpfburg" und es wurde den Sponsoren gedankt, welche mit ihrer Spende einen wesentlichen Beitrag für die Nachwuchsarbeit geleistet haben.

100 Jahre

Frau Hensel feiert Geburtstag!

Unser Mitglied, Frau Anneliese Hensel, wohnt seit 60 Jahren in Bad Doberan auf dem Buchenberg. Dieses Jahr hat Frau Hensel ihren 100. Geburtstag gefeiert, ein Jahrhundert voller Geschichten, Erfahrungen und wunderbarer Momente.

Mögen Gesundheit, Freude und liebevolle Augenblicke Sie begleiten, genauso wie die Wärme von Familie und Freunden. Herzliche Gratulation zu diesem einzigartigen Meilenstein!



Winterliches Kürbis Bruschetta



Zutaten für 3 Portionen

- 1 Baguette
- 2 Knoblauchzehen
- 200 g Kürbis
- 2 EL Olivenöl
- 1 EL Thymian
- 1 EL Balsamico
- Salz & Pfeffer
- Kürbiskerne

Zubereitung

Schritt 1:

Den Knoblauch schälen, das Baguette in Scheiben schneiden und den Kürbis in kleine Würfel schneiden. Den Kürbis für ca. 5 Minuten in Öl anbraten. Mit dem Balsamico ablöschen und mit Salz, Pfeffer und Thymian würzen.

Schritt 2:

Die Baguette-Scheiben im Ofen auf Grillfunktion goldbraun rösten - alternativ geht das auch im Toaster. Anschließend die Scheiben mit dem Knoblauch einreiben.

Schritt 3:

Die Kürbiswürfel auf dem Brot verteilen und mit Kürbiskernen bestreuen.



Schon gewusst?

Weihnachtlich & Wissenswert!

3 Fakten ...rund um Weihnachten

1.

Das erste Weihnachtsfest wurde am 25.12.1492 auf der Insel „La Española“ (Dominikanische Republik) zelebriert.

2.

Die Rentiere mit Geweih, die den Weihnachtsmann begleiten, sind weibliche Tiere. Sie verlieren ihr Geweih erst im Frühjahr, ihre männlichen Artgenossen tun dies bereits in der Weihnachtszeit.

3.

„Last Christmas“ von „Wham!“ ist immer noch das beliebteste & meistgehörte Lied der Weihnachtszeit mit über 1,5 Mrd. Aufrufen auf Spotify!

Werfen Sie Kürbiskerne nicht weg!

Wenn Sie einen Kürbis zubereiten wollen, sollten Sie unbedingt die übrig gebliebenen Kürbiskerne weiter verwerten statt sie wegzuworfen. Kürbiskerne sind sehr nahrhaft & gesund - Sie können Ihre Speisen damit verfeinern, aber auch etwas für die Tierwelt tun. Wir haben folgende Verwendungsmöglichkeiten für Sie:

1. Als Zugabe für verschiedene Lebensmittel:

Entnehmen Sie die Kerne aus dem Kürbis & trocknen diese im Backofen (50 - 60°C). Wenden Sie die Kerne ab & an, indem Sie das Backblech schütteln. Sind die Kerne getrocknet, können Sie diese in ein selbstgebackenes Brot einbacken. Ebenso können Sie die Kürbiskerne für Ihr Müsli verwenden. Dafür müssen diese nicht ausgetrocknet sein. Weichen Sie die Kerne über Nacht in Wasser oder Milch ein - dies macht die Kerne zahnfreundlicher.

Die nahrhaften & vitaminreichen Kerne sorgen für einen guten Geschmack. Außerdem beinhalten Kürbiskerne viele Ballaststoffe & fördern so die Verdauung.

2. Als Beigabe für Vogelfutter:

Gereinigte & getrocknete Kürbiskerne eignen sich als energiereiches Vogelfutter für verschiedene Vogelarten. Sie sind reich an Fett & Vitaminen, weshalb sie besonders im Winter wertvoll sind.

Bieten Sie die Kürbiskerne am besten als Ergänzung zu einem allgemeinen Vogelfutter an & mischen Sie sie unter die anderen Körner.

Rätselspaß

für unsere kleinen Schnacker

Und so geht's:

Beim Brückenrätsel musst du den mittleren Begriff, der sowohl mit dem Wort vorne wie auch mit dem Wort hinten einen neuen korrekten Begriff bildet, finden. Die Bilder daneben stellen die gesuchten Begriffe dar.

Wir wünschen unseren kleinen Ratefüchsen viel Spaß beim Knobeln!



HAUS

REGEN

SCHNEE

GLAS

HAND

RAUB

BLEI

LATZ

ZIRKUS

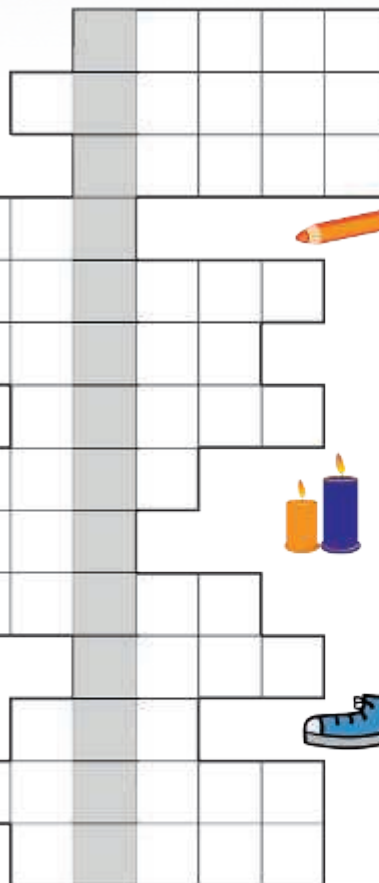
AHNEN

POLIZEI

SAND

DUFT

POLAR



BÄNDEL

MÜTZE

FUß

BLITZ

PUMPE

BURG

KOPF

KNOPF

FISCH

BERG

BAHN

WERK

LICHT

SINGEN



Knobeln & Gewinnen...

Sende das richtige Lösungswort bis zum 31.12.2025 entweder per E-Mail oder per Post an: info@awg-dbr.de oder AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Überraschungsgutschein im Wert von **50 Euro!**

Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Der Gewinner unseres Kinderrätsels 2024 ist Tim Sobiella aus Bad Doberan.



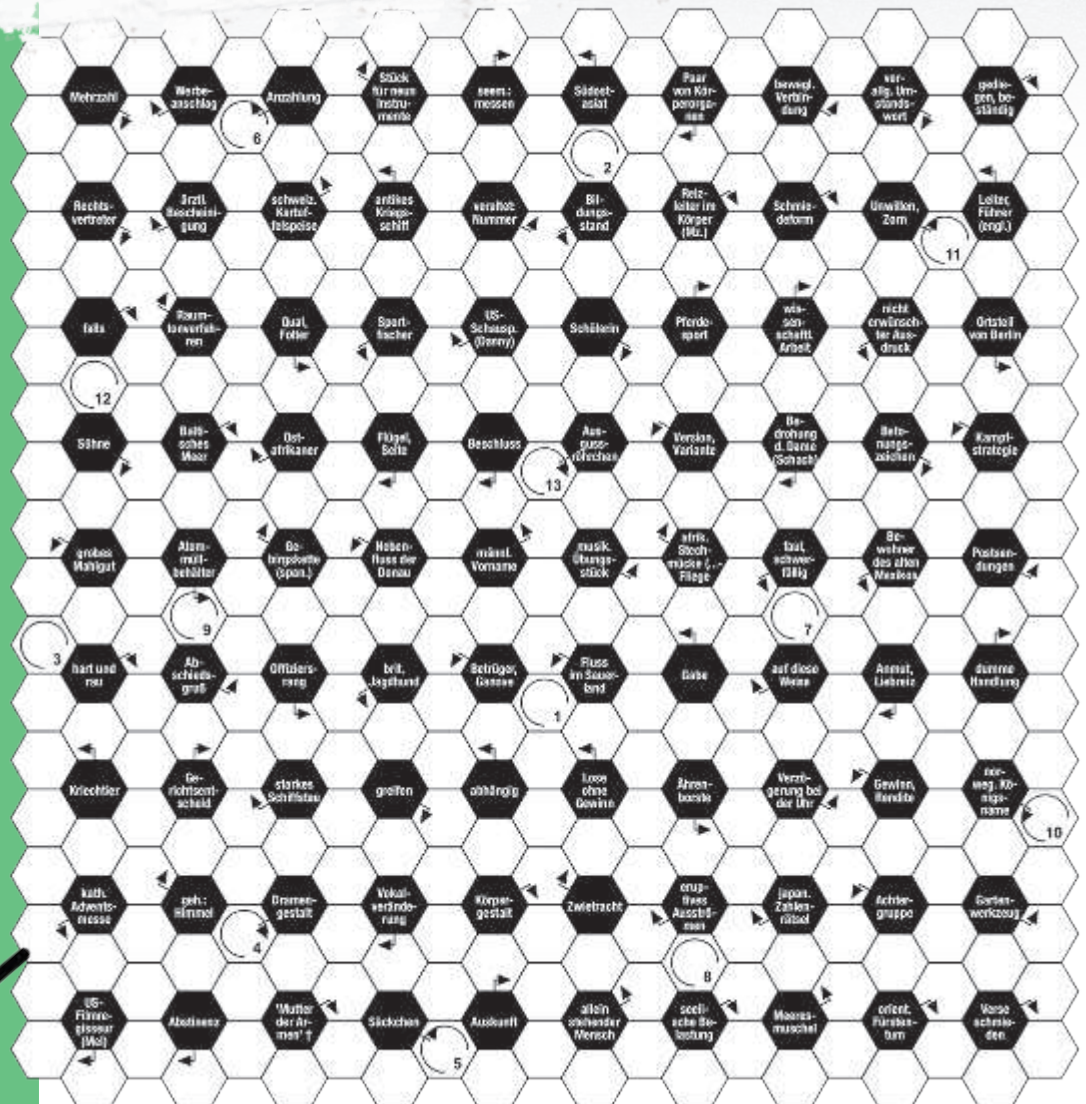
Rätselspaß

für unsere großen Schnacker

Auf geht's:

Die Lösungsbegriffe der Waben beginnen in Pfeilrichtung mit dem schwarzen Pfeil. Die Buchstaben in den Zahlenfeldern ergeben das Lösungswort.

Wir wünschen all unseren großen Ratefüchsen viel Spaß und Erfolg beim Rätseln!



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----



Rätseln & Gewinnen Sie !

Das Lösungswort senden Sie bitte bis zum 31.12.2025 entweder per E-Mail oder per Post an: info@awg-dbr.de oder **AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.**

Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Ostseepark im Wert von 100 Euro!

Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Frau Regina Napiwotzki aus Bad Doberan ist die glückliche Gewinnerin unseres Erwachsenenrätsels 2024.

70

Monika Tessin
Marion Özdemir
Jutta Hoffmann
Karin Roschmann
Klaus-M. Wellmann
Heidemarie Brusch
Jörg Pietschmann
Marlies Metelmann
Brigitte Krüger
Reingard Lorenz
Harry Schering
Bernd Dankert
Ralph Lange
Karin Wodke
Herbert Schröder
Sabine Hiller
Kl.-Dieter Bohm
Ilona Mohr
Sieglinde Weimann
Eckhard Grundmann
Norbert Pilch
Lilija Haas
Hildegard Krüger
Veronika Cörlin
Gudrun Karutz
Renate Schumann
Roland Tramm
Sylvia Siemon
Verena Nieschalk
Rosel Döll
Rafael Drohns
Annemarie Neumann
Norbert Lund
Irina Weber
Jürgen Mank
Antje Hufen
Reinhard Rüger
Erhard Schulze
Rolf Barkhorn
Manfred Brosowski

75

Renate Baade
Katharina Iwanska
Klaus Gradwohl
Klaus-Dieter Neitzel
Jutta Liebe
Roswitha Niemann
Maritta Roddelkopf
Ilona Pinnow
Sigrid Bull
Christine Wetzel
Heide-Marie Asmuß
Theodor Tylla
Kristina Hupfer
Christian Schmidt
Dieter Schneekloth
Günter Niemzok
Fred Nagel
Herbert Westphal
Günter Zeitz
Herbert Havranek
Wolfgang Rubow
Doris Hobe
Horst Gühlke
Karin Urgas
Hannelore Kelch
Doris Brzoska
Sigrid Harms
Dr. Hans G. Konarski
Jörn Neitzke
Helga Mentzel

100

Anneliese Hensel

80

Heinz Wolter
Dieter Heinius
Reinhard Böer
Ulrich Gläser
Jürgen Büter
Jürgen Hintze
Bernd Roßmann
Günter Allwardt
Bärbel Dahlmann
Lieselotte Harlaß
Hartmut Grimm
Oskar Schuster
Gudrun Schüritz

85

Gertrud Oswald
Erika Dinse
Walter Kröplin
Heinz Knopke
Jürgen Langer
Hannelore Olbricht
Inge Brügge
Siegfried Pieper
Gritta Heyden
Siegfried Preuß
Eberhard Walther
Gert-Peter Franz
Klaus Schüritz
Erika Fligge
Monika Alwardt
Erich Effenberger
Herbert Haselbach
Edda Brahmstaedt
Uwe Reemts
Heinz Krause
Gisela Lemcke
Margret Below
Ursula Reiter
Eva-Maria Bönner
Elisabeth Bormann
Christa Wendel
Bärbel Gröning
Ruth Wackerle
Horst Dörhöfer
Manfred Pfister
Brigitte Schwalenberg

95

Hilde Jenderny

90

Waltraut Skrotzki
Gundula Wiegel
Rosemarie Ginz
Irmgard Lüdtke
Heinz Fechter
Edeltraud Marczinke
Kurt Hübner
Helga Reder
Renate Below
Brigitte Gottschanderl
Hannelore Grabow

Geburtstags- jubiläen 2025

Wir wünschen all unseren Jubilaren in diesem Jahr nochmal
alles Gute, eine große Portion Gesundheit und weiterhin ein
angenehmes Wohnen bei der AWG Bad Doberan eG!

Januar							Februar							März							April							Mai							Juni						
1 Do	Neujahr	KW 1					1 So							1 So			1 Mi								1 Fr	Tag der Arbeit						1 Mo		KW 23							
2 Fr						KW 6	2 Mo							2 Mo		KW 10	2 Do							2 Sa							2 Di										
3 Sa							3 Di							3 Di			3 Fr	Karfreitag							3 So						3 Mi										
4 So							4 Mi							4 Mi			4 Sa								4 Mo						4 Do	Fronleichnam									
5 Mo		KW 2					5 Do							5 Do			5 So	Ostersonntag							5 Di						5 Fr										
6 Di	Heilige Drei Könige						6 Fr							6 Fr			6 Mo	Ostermontag	KW 15					6 Mi						6 Sa											
7 Mi							7 Sa							7 Sa			7 Di							7 Do						7 So											
8 Do							8 So							8 So	Intern. Frauentag		8 Mi							8 Fr						8 Mo		KW 24									
9 Fr						KW 7	9 Mo							9 Mo		KW 11	9 Do							9 Sa						9 Di											
10 Sa							10 Di							10 Di			10 Fr							10 So	Muttertag					10 Mi											
11 So							11 Mi							11 Mi			11 Sa							11 Mo						11 Do											
12 Mo		KW 3					12 Do							12 Do			12 So							12 Di						12 Fr											
13 Di							13 Fr							13 Fr			13 Mo							13 Mi						13 Sa											
14 Mi							14 Sa							14 Sa			14 Di							14 Do	Christi Himmelfahrt					14 So											
15 Do							15 So							15 So			15 Mi							15 Fr						15 Mo		KW 25									
16 Fr							16 Mo	Rosenmontag	KW 8					16 Mo		KW 12	16 Do							16 Sa						16 Di											
17 Sa							17 Di							17 Di			17 Fr							17 So						17 Mi											
18 So							18 Mi							18 Mi			18 Sa							18 Mo						18 Do											
19 Mo		KW 4					19 Do							19 Do			19 So							19 Di						19 Fr											
20 Di							20 Fr							20 Fr			20 Mo							20 Mi						20 Sa											
21 Mi							21 Sa							21 Sa			21 Di							21 Do						21 So											
22 Do							22 So							22 So			22 Mi							22 Fr						22 Mo		KW 26									
23 Fr							23 Mo							23 Mo		KW 13	23 Do							23 Sa						23 Di											
24 Sa							24 Di							24 Di			24 Fr							24 So	Plingstsonntag					24 Mi											
25 So							25 Mi							25 Mi			25 Sa							25 Mo	Plingstmontag	KW 22				25 Do											
26 Mo		KW 5					26 Do							26 Do			26 So							26 Di						26 Fr											
27 Di							27 Fr							27 Fr			27 Mo							27 Mi						27 Sa											
28 Mi							28 Sa							28 Sa			28 Di							28 Do						28 So											
29 Do							29 So	Beginn der Sommerzeit						29 So			29 Mi							29 Fr						29 Mo		KW 27									
30 Fr							30 Mo							30 Mo		KW 14	30 Do							30 Sa						30 Di											
31 Sa							31 Di							31 Di			31 So							31 So																	

Juli

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	KW 28
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	KW 29
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	KW 30
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	KW 31
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

August

1 Sa	
2 So	
3 Mo	KW 32
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	KW 33
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	KW 34
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	KW 35
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	KW 36

September

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	KW 37
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	KW 38
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	KW 39
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	KW 40
29 Di	
30 Mi	

Oktober

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	Tag der Deutschen Einheit
4 So	
5 Mo	KW 41
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	KW 42
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	KW 43
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	Ende der Sommerzeit
26 Mo	KW 44
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	Reformationstag

November

1 So	Allerheiligen
2 Mo	KW 45
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	KW 46
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	KW 47
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	KW 48
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	1. Advent
30 Mo	KW 49

Dezember

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	KW 50
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	KW 51
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	KW 52
22 Di	
23 Mi	
24 Do	Heiligabend
25 Fr	1. Weihnachtstag
26 Sa	2. Weihnachtstag
27 So	
28 Mo	KW 53
29 Di	
30 Mi	
31 Do	Silvester