



gut und sicher wohnen

Sprechzeiten

Dienstag 09.00 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag 10.00 bis 12.00 Uhr

Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG • Ehm-Welk-Str. 19 • 18209 Bad Doberan



Mitglied im
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.

und im
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.

Wohnraumantrag

konkret für folgendes Objekt:

Ort:

Straße:

Etage:

Objekt-Nr.(falls bekannt):

ODER

allgemeine Wohnungssuche:

Wohnort: **Bad Doberan**

Kröpelin

Kühlungsborn:

gewünschter Stadtteil/gewünschte Wohnanlage: _____

Erdgeschoss: ja nein bis zur _____ Etage

Barrierefreundlich ja nein

Dusche: ja nein Wanne: ja nein

Terrasse: ja nein Balkon: ja nein

Garage: ja nein Stellplatz: ja nein

Balkonverglasung: ja nein

Wohnungsgröße in m²: _____

Anzahl der Räume: 1 1,5 2 2,5 3 4 5 6

max. gewünschte Miethöhe (Warmmiete): _____

gewünschter Bezugstermin: _____

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?:

Homepage AWG Immowelt Google

Zeitung ebay-Kleinanzeigen

Empfehlung/ Bekannte

Bitte wenden

Kontaktdaten

Bewerber:

Vor- und Zuname: _____

Mitmieter:

E-Mail: _____

ODER

Telefon/mobil: _____

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Gleichzeitig bestätige ich die Anlage Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO – erhalten zu haben.

(Unterschrift Interessent 1)

(Unterschrift Interessent 2)

Ort; Datum

Wir machen darauf aufmerksam, dass Ihr Wohnungsgesuch automatisch nach 6 Monaten erlischt und bei weiterem Interesse erneuert werden muss! (siehe Punkt 6 des beiliegenden Informationsblattes zur DSGVO)

Möchten Sie, dass wir Ihren Antrag für ein Jahr bei uns vorhalten bitten wir Sie, dies mit Ihrer Unterschrift zu bestätigen:

(Unterschrift Interessent 1)

(Unterschrift Interessent 2)

Ort; Datum

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO –

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens:

AWG Bad Doberan eG
Ehm-Welk-Str. 19
18209 Bad Doberan

2. Name des Verantwortlichen

Verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung:

Petra Mader
Ehm-Welk-Str. 19
18209 Bad Doberan
p.mader@awg-dbr.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit der AWG Bad Doberan eG, gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (Creditreform Boniversum GmbH) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Creditreform Boniversum GmbH Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

Anlage 1 / Stand 03.2018 / Seite 2 und 3 von 3

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.