

AWG

Schmack!

Hinter die Kulissen schauen

Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- Unsere Vertreterwahl 2020
- Kauf Mietobjekt Bussardstraße 15, 17, 19
- Mülltrennung - So ist's richtig!

Auf einen *Blick:*



Vorwort.....

03

Genossenschaft

Im Portrait, Jubiläum & Alltag unseres Hausmeisters.....

04

Kauf Mietobjekt Bussardstraße 15, 17, 19.....

06

Unsere Vertreterwahl 2020.....

08

Rückblick 2020: Sanierung & Instandsetzung.....

10

Altersstruktur Mieter & Verstopfte Rohrleitungen.....

12



Gut informiert

Mülltrennung - So ist's richtig!.....

14



Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten.....

16

Mieter im Gespräch: Umzug an die Ostsee.....

17



Unterhaltung

Weihnachtszeit, die schönste Zeit.....

18

Rätselspaß für die Kleinen.....

20

Rätselspaß für die Großen.....

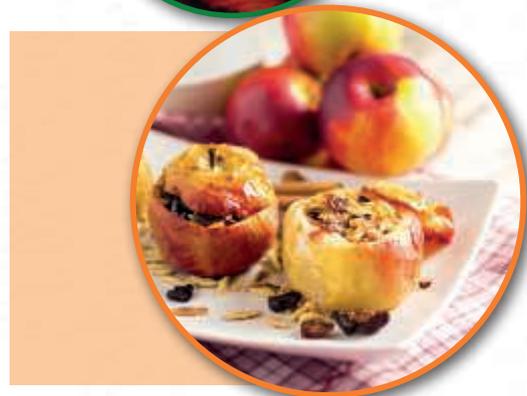
21

Geburtstage - Alles Gute!.....

22

Kalender 2021.....

23



Impressum

Herausgeber:
AWG Bad Doberan eG
Ehm-Welk-Str. 19
18209 Bad Doberan
Fon: (038203) 435- 0
Fax: (038203) 435-34
Mail: info@awg-dbr.de
Web: www.awg-dbr.de

Redaktion: AWG Bad Doberan eG
Layout: AWG Bad Doberan eG
Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com
Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR
Druck: HAHN Media + Druck GmbH
Auflage: 1.850 Stück
Redaktionsschluss: 31.10.2020

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser

Dieses Jahr wird uns allen lange in Erinnerung bleiben. Zunächst einmal hoffe ich, dass Sie gesund sind und das auch bleiben.

Der Jahresrückblick kann mit den Worten umschrieben werden - es war alles anders und vieles war Neuland. Durch die Corona-Pandemie befanden wir uns in einer ungewohnten Zeit. Die Bewegungsfreiheit in unserem Land war stark eingeschränkt und das öffentliche Leben auf ein Minimum reduziert. Die Nachrichten überschlugen sich und es gab ständig neue Regelungen.

Unsere Genossenschaft musste sich innerhalb kürzester Zeit auf die weitreichenden Veränderungen durch die Corona-Pandemie einstellen. Von vorsorglicher Quarantänemaßnahme bis zur fehlenden Betreuung der Kinder unserer Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen - unsere Genossenschaft musste reagieren, um den Geschäftsbetrieb aufrechtzuerhalten. So haben wir die Digitalisierung als Notwendigkeit und Chance betrachtet und alle Mitarbeiter mit entsprechender Technik für das Homeoffice ausgerüstet.

Rückblickend hat unsere Genossenschaft sowohl den Lock Down als auch die Zeit danach gut gemeistert. Auch wenn wir für fast acht Wochen unsere Geschäftsstelle für den persönlichen Kontakt schließen mussten, wir waren immer erreichbar.

Leider mussten, auch aus Rücksicht auf unsere älteren Mitglieder, in den Monaten der Pandemie die persönlichen Besuche zu den runden Geburtstagen und den Hochzeitsanlässen entfallen, lediglich ein Kartengruß wurde übermittelt.

Aber auf die für das Jahr 2020 geplanten Instandhaltungsmaßnahmen hatte das Virus keine Auswirkungen. Alle Projekte wurden umgesetzt, sei es die Dachsanierungen, die Fortführung der Erneuerung der Hauselektrik in Bad Doberan und Kühlungsborn oder die Sanierung des Pavillons im Betreuten Wohnen.

Lediglich unsere Vertreterversammlung konnte auf Grund der Corona-Lage nicht im Juni durchgeführt werden. Trotzdem erhielten alle Vertreter pünktlich den Jahresabschluss und konnten sich einen Überblick über das Geschäftsjahr 2019 verschaffen.

In der Hoffnung auf wiedereinkkehrende Normalität in unser aller Leben wünsche ich unseren Leserinnen und Lesern ein geruhames Fest und vor allen Dingen ein gesundes neues Jahr.

Ihre Vorstandsvorsitzende
Frau Petra Mader



Im Portrait

Vorstellung Mitarbeiter

Frank Jungwirth Bereich Betriebskosten

Aufgewachsen bin ich in einem beschaulichen Dorf in der Nähe von Waren (Müritz) an der Mecklenburger Seenplatte. Während meiner Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bei der Warener Wohnungsgenossenschaft eG konnte ich in alle Bereiche der Wohnungswirtschaft Einblicke gewinnen. Nach meiner Ausbildung stand für mich fest, dass ich weiterhin bei einer Wohnungsgenossenschaft arbeiten möchte und so wechselte ich 2007 zur AWG Bad Doberan eG.

Anfänglich umfasste mein Aufgabengebiet alles rund um die Betriebskostenabrechnung - von der Rechnungsprüfung über die Erstellung der Abrechnung bis hin zur Bearbeitung von Fragen unserer Mieter zur Abrechnung. Ein Jahr später wurde mir die weitere Aufgabe übertragen, die Gästezimmer und Ferienwohnungen zu verwalten und die Organisation unseres „Betreuten Wohnens“ auf dem Kammerhof zu übernehmen.

Diese Aufgaben sind sehr abwechslungsreich, da nicht nur die Arbeit am PC erfolgt, sondern auch Außendienste von mir erledigt werden. Gleichzeitig gefällt mir auch der regelmäßige Kontakt zu unseren Mietern, insbesondere in den Sprechstunden im „Betreuten Wohnen“.

Ausgleich zum Arbeitsalltag finde ich bei meiner Familie, besonders meine beiden Kinder fordern mich in meiner Freizeit. Entspannung bietet aber auch mein Garten, an der frischen Luft arbeiten und erholen - das ist mir sehr wichtig.



1



jähriges
Firmenjubiläum

Am 01.09.2020 feierte unsere Kollegin, Frau Katja Wohlfahrt, ihr 10 jähriges Firmenjubiläum bei der AWG Bad Doberan eG.

Frau Wohlfahrt ist rund um die Beendigung eines Mietverhältnisses für alle Angelegenheiten zuständig. Kündigungen der Wohnungen bzw. Mitgliedschaften und die Abnahmen der Wohnungen sind ein nicht immer einfaches Thema, aber mit Zuverlässigkeit, Engagement und Kompetenz trägt sie zum Unternehmenserfolg unserer Genossenschaft bei.

An dieser Stelle wollen wir Danke sagen und gratulieren recht herzlich zum Jubiläum!

Der Arbeitsalltag unseres Hausmeisters

Ein Blick hinter die Kulissen

Was sind eigentlich die Aufgaben eines Hausmeisters in der Wohnungswirtschaft!? Das fragt sich mit Sicherheit auch mal der Ein oder Andere. Einen Tag haben wir unseren Hausmeister Herrn Mülsow begleitet um Ihnen einen Einblick in seine Arbeit zu geben.

Jeden Morgen erfolgt zunächst die Übergabe der Termine für die zu erledigenden Aufgaben des Tages durch unseren verantwortlichen Mitarbeiter für Instandhaltung und Reparaturen Herrn Schultz. Gleichzeitig werden die Arbeiten des Vortages ausgewertet.

Dann geht es los, mit dem firmeneigenen „Reparaturauto“ fährt Herr Mülsow zunächst auf den Kammerhof um ein kaputtes Waschbecken auszutauschen. Anschließend muss er weiter nach Kröpelin. In einer Leerwohnung sollen alle Ventile kontrolliert und die Fenster gewartet werden.



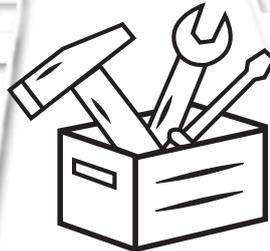
09.00 Uhr



10.15 Uhr



11.30 Uhr



13.00 Uhr

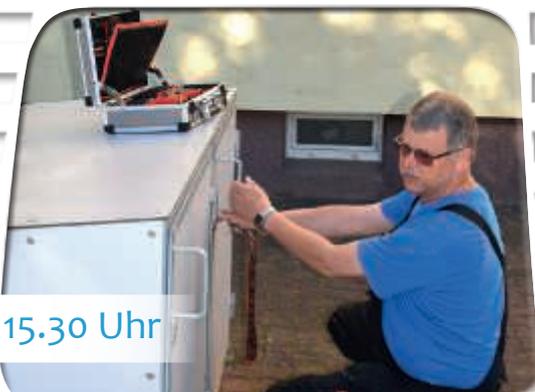


Zwischenzeitlich ging eine telefonische Mitteilung in der Geschäftsstelle ein - die Müllbox in der Rudolf-Tarnow-Str. 5-8 ist nicht mehr schließbar. Also kontrolliert Herr Mülsow das Schloss und kann es reparieren, ein Austausch ist nicht notwendig.

Nach Stärkung in der Mittagspause, meistens bringt Herr Mülsow diese zu Hause, geht es weiter nach Kühlungsborn zu einer Wohnungsübergabe. Er erfasst den Zustand aller Räume der Wohnung und alle Zählerdaten elektronisch, so können die Übergabeprotokolle anschließend dem jeweiligen Mieter in digitaler Form zugeordnet werden. Dann erfolgt die Schlüsselübergabe an den zukünftigen Mieter.

In aller Regel endet der Arbeitstag für unseren Hausmeister pünktlich. Doch der wohlverdiente Feierabend kann auch schon mal etwas in die Ferne rücken, wenn ein Einsatz länger dauert oder noch etwas dringend repariert werden muss. Herr Mülsow ist dann selbstverständlich so schnell wie möglich zur Stelle um unseren Mietern aus der Misere zu helfen.

15.30 Uhr



Kauf Mietobjekt Bussardstraße 15, 17, 19

Unser Wohnungsbestand wächst weiter

Im vergangenen Jahr hat sich unsere Genossenschaft entschlossen ein Mehrfamilienhaus in Bad Doberan - Wohngebiet Kammerhof zu kaufen.

Das Objekt befindet sich in der Bussardstr. 15,17,19 und liegt hinter unseren Wohnblöcken in der Thünenstr. 19-24. Das Haus wurde in den 90er Jahren gebaut, es befinden sich 2-, 3- und 4-Raumwohnungen in dem Wohngebäude.



	2-Raum-WE	3-Raum-WE	4-Raum-WE
Bussardstr. 15	7	1	3
Bussardstr.17	2	6	0
Bussardstr.19	7	1	3
Gesamt	16	8	6

Vorderansicht Bussardstraße 15,17 und 19



Rückansicht Bussardstraße 15,17 und 19



Mit Wintergärten, Terrassen und Tiefgaragenparkplätzen kann die Bussardstraße punkten.

Einige Wohnungen sind mit einem Wintergarten und einer Terrasse ausgestattet. Das Haus ist voll unterkellert, dadurch können neben Außenparkplätzen auch 14 Tiefgaragenplätze angeboten werden. Alle Bewohner der Bussardstraße sind unserer Genossenschaft beigetreten. Wir begrüßen auch an dieser Stelle alle neuen Mitglieder.

Mit dem Kauf dieses Objektes hat unsere Genossenschaft ihre Angebotspalette erweitert.

Grundriss einer 4-Zimmer-Wohnung mit 96,06 m²

Unsere Vertreterwahl 2020



Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft hat einen großen Vorteil: das Mitbestimmungs- und Beteiligungsrecht. Dieses Recht wird seitens der Mitglieder vor allem über die Wahlen zur Vertreterversammlung wahrgenommen. Gemäß unserer Satzung wählen wir alle fünf Jahre unsere Vertreter und Ersatzvertreter. 2020 war es wieder so weit. In allgemeiner, unmittelbarer, gleicher und geheimer

Wahl wählten unsere Mitglieder ihre Vertreter in eine Art Parlament: die Vertreterversammlung. Sie ist das „höchste“ Organ unserer Genossenschaft.

Unser Dank gilt den Kandidaten, welche sich zur Wahl gestellt haben um aktiv an der Gestaltung und Entwicklung unserer Genossenschaft teilzunehmen.

Wie wurde die Wahl durchgeführt?

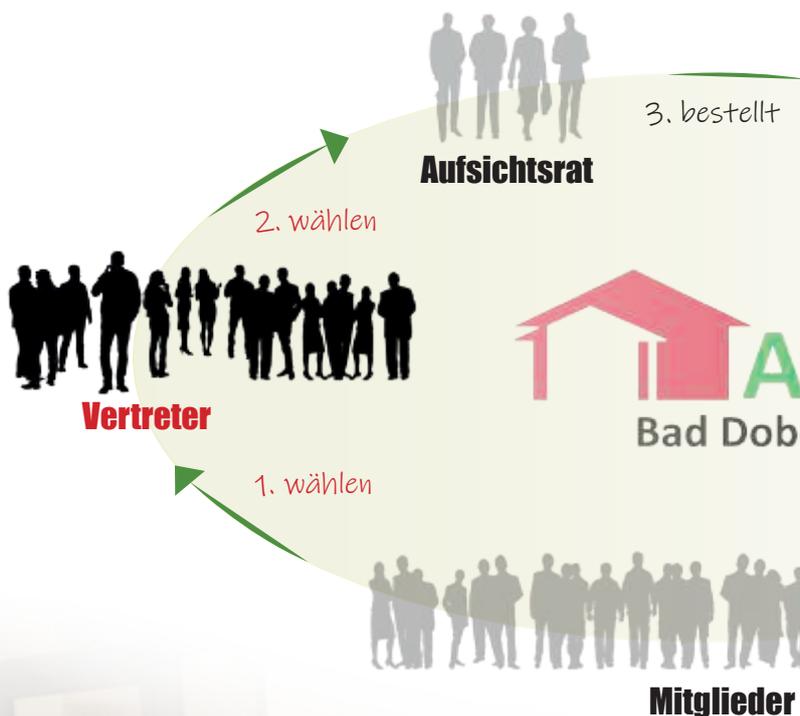
Der Wahlvorstand hat in seiner ersten Sitzung Anfang Oktober 2019 beschlossen, dass unsere Genossenschaft die Wahl in Form der Briefwahl durchführt.

Es wurden 6 Wahlbezirke definiert - **Wahlbezirk 1 und 2** in Bad Doberan - Buchenberg, **Wahlbezirk 3** in Bad Doberan - Kammerhof, **Wahlbezirk 4** in Kühlungsborn, **Wahlbezirk 5** in Kröpelin und **Wahlbezirk 6** - Mitglieder ohne Wohnung.

Insgesamt waren 1.862 Mitglieder wahlberechtigt und haben in der Zeit vom 11.02.2020 bis 01.03.2020 per Briefwahl 62 Vertreter und 26 Ersatzvertreter gewählt.

Im Laufe der Briefwahl wurden die weißen zurückgesandten Wahlbriefe lediglich auf Ihre Teilnahme registriert. Anschließend wurden diese Umschläge vernichtet und die neutralen blauen Umschläge mit den Stimmzetteln in die Wahlurnen der Wahlbezirke 1 bis 6 eingeworfen.

Am 03.03.2020 trafen sich die Mitglieder des Wahlvorstandes, öffneten die Wahlbriefe und zählten insgesamt 924 Stimmzettel aus.



Die Wahlbeteiligung lag insgesamt bei fast 50 % und in den einzelnen Wahlbezirken wie folgt:

	Straße	Hausnummer	Wahlbeteiligung
Wahlbezirk I: Bad Doberan BB	Ehm-Welk-Str. R.-Tarnow-Str. H.-Seidel-Str.	17-18 / 26 b-d / 27-29 01-16 / 21-25 01-11	61 %
Wahlbezirk II: Bad Doberan BB	H.-Seidel-Str. J.-Brinckman-Str.	27-35 05-12 / 17-35	46 %
Wahlbezirk III: Bad Doberan KH	Thünenstr. Thünenstr. Bussardstr.	09-11 / 19-24 / 33-38 / 51-56 26 a-d 15 / 17 / 19	42 %
Wahlbezirk IV: Kühlungsborn	E.-Welk-Anger H.-Nüte-Weg Wittholzring	01-27 03a-03c 03-06	57 %
Wahlbezirk V: Kröpelin	Str. d. Friedens	01-12 / 15-16 / 25-32	50 %
Wahlbezirk VI: Mitglieder ohne WE			27 %

Nach der Stimmenauszählung erfolgte durch den Wahlvorstand die Festlegung der Vertreter und Ersatzvertreter entsprechend der Stimmenanzahl.

Auch an dieser Stelle möchten der Vorstand und der Aufsichtsrat der AWG Bad Doberan eG den Mitgliedern des Wahlvorstandes für seine Mitarbeit und Unterstützung danken.

Wer konnte Vertreter werden?

Jedes volljährige und geschäftsfähige Mitglied konnte Vertreter bzw. Ersatzvertreter in seinem Wahlbezirk werden. Auf 30 Mitglieder wurde je ein Vertreter und zusätzlicher Ersatzvertreter gewählt.

Welche Aufgaben hat ein Vertreter?

In der jährlichen ordentlichen Vertreterversammlung wirken die Vertreter direkt und demokratisch auf die Führung unserer Genossenschaft ein. Sie entscheiden über den Jahresabschluss, die Gewinnverwendung und die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand. Auch Satzungsänderungen kann nur die Vertreterversammlung beschließen. Außerdem wählen die Vertreter den Aufsichtsrat.

Wie lange dauert eine Amtszeit?

Die Amtszeit eines Vertreters dauert fünf Jahre. Sie beginnt mit der Bekanntgabe des Wahlergebnisses und endet nach der Neuwahl, also 2025. Das Amt kann vorzeitig enden, wenn sie aus der AWG ausscheiden. Dann beginnt die Amtszeit des gewählten Ersatzvertreters.



Rückblick 2020

Was hat sich alles getan?



Treppenhaussanierung

Vom Elektriker bis zum Maler

Wie bereits in den Vorjahren wurde auch 2020 die Erneuerung der Elektrik in den Treppenhäusern fortgesetzt. In der John-Brinckman-Str. 5-8 erfolgte gleichzeitig der Rückbau der alten Gasleitungen, vereinzelt noch vorhandene Gasherde wurden entfernt. Im Anschluss begann dann die malermäßige Instandsetzung des Wohnblockes. Parallel wurde auch in Kühlungsborn im Ehm-Welk-Anger angefangen, die Hauselektrik zu erneuern. Ebenfalls in Kühlungsborn, im Hanne-Nüte-Weg erfolgte die Fertigstellung der bereits in 2019 nach dem Kellerbrand begonnenen Maßnahme.

Dafür investierte unsere Genossenschaft insgesamt rd. 400.000 €. In dem seit nunmehr vier Jahren laufenden Programm konnten inzwischen in 18 Hausaufgängen in Bad Doberan - Kammerhof, in 23 Hausaufgängen in Bad Doberan - Buchenberg und in neun Hausaufgängen in Kühlungsborn die elektrischen Hausleitungen erneuert werden.

Wasser sucht sich immer seinen Weg - das trifft auch auf unsere Gebäude zu. So werden inzwischen auch jedes Jahr die Kellerabdichtungen erneuert und gleichzeitig die Hofausgänge zu den Kellergängen saniert.



Rückblick 2020

Was hat sich alles getan?

Instandsetzung Pavillon

Aus alt mach neu

2019 wurde leider in unserem Gewerbevavillon in Bad Doberan auf dem Kammerhof ein größerer Wasserschaden festgestellt. Die Genossenschaft hatte das Gebäude, mittig in der Wohnanlage des Betreuten Wohnens gelegen, im Zuge einer Zwangsversteigerung 2008 käuflich erworben.



Die horizontale und vertikale Abdichtung der Außenwände entsprach nicht den anerkannten Regeln der Technik. Infolge dessen konnte Niederschlagswasser eindringen und das Holztragwerk schädigen. Mit dem Café, Einkaufsladen, Friseur, der Fußpflege und dem Treff des Johanniterhauses stellt der Pavillon einen wichtigen Bestandteil der Wohnanlage dar. Er wird rege von unseren Bewohnern genutzt und musste deshalb unbedingt wieder instandgesetzt werden.

So wurden in diesem Jahr umfangreiche Sanierungsarbeiten notwendig. Zunächst mussten alle Trinkwasser- und Heizungsleitungen erneuert werden, danach erfolgte das Abdichten der Bodenplatte, die Holzbalken wurden freigelegt und getrocknet. Anschließend konnte der Estrich eingebaut und ein neuer Fußboden verlegt werden.



Wir danken an dieser Stelle allen Mietern des Betreuten Wohnens, unseren Gewerbetreibenden und dem Johanniterhaus für die Geduld während der Baumaßnahme.



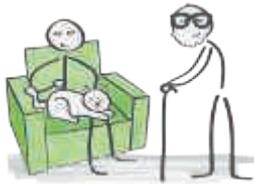
Zahlen, Fakten & Statistiken

Altersstruktur unserer AWG-Mitglieder

Der demografische Wandel ist in Deutschland längst angekommen. Die sinkende Zahl der Menschen im jüngeren Alter und die gleichzeitig steigende Zahl älterer Menschen verschieben den demografischen Rahmen in bisher nicht gekannter Art und Weise.

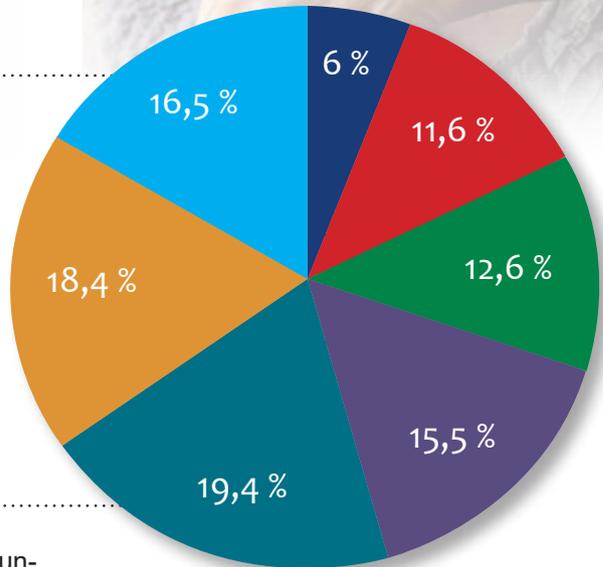
Auch in unserer Genossenschaft spiegelt sich diese Entwicklung wider.

Der Anteil unserer älteren Mitglieder beträgt rd. 55 %, d.h. mehr als jedes 2. Mitglied ist älter als 60 Jahre.



Anteil der Altersgruppen

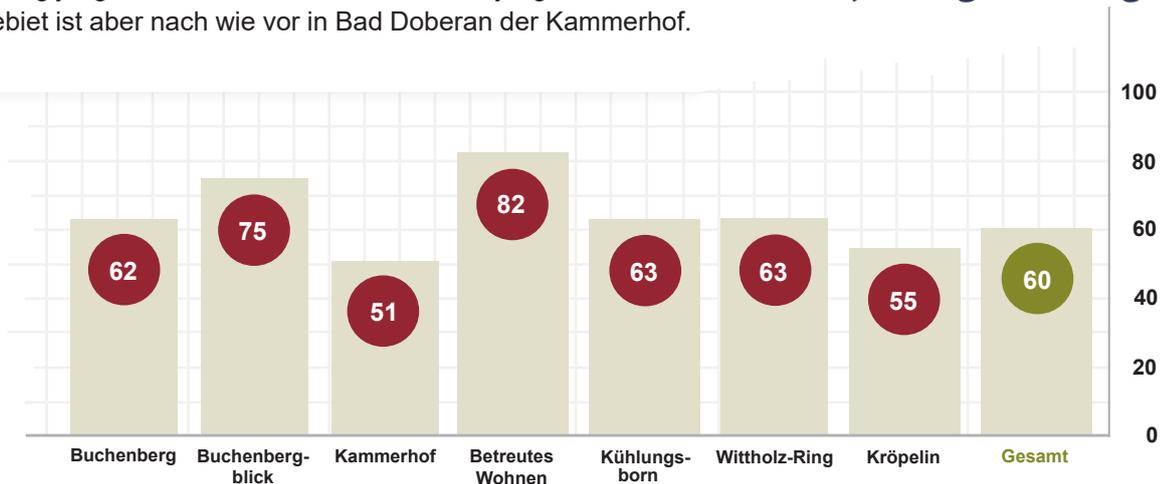
- bis 30
- 30-40
- 40-50
- 50-60
- 60-70
- 70-80
- ab 80



Andererseits hat Deutschland in den letzten Jahren eine ungewöhnlich starke Zuwanderung vor allem junger Menschen erlebt.

Nach einem langjährigen Rückgang steigen seit 2012 auch die Geburtenzahlen. In Kröpelin und in Bad Doberan im Bereich der Rudolf-Tarnow-Straße können wir zunehmend den Zuzug junger Familien verzeichnen. Unser „jüngstes“ Wohngebiet ist aber nach wie vor in Bad Doberan der Kammerhof.

Durchschnittsalter der Mitglieder in den jeweiligen Wohngebieten



ROHR verstopft?

Vorbeugung, Beseitigung & Tipps

Wer kennt es nicht? Ein verstopftes Rohr im Bad oder in der Küche... In den meisten Fällen kann man diesem leidigen Problem schon selbst gut vorbeugen und größere Schäden, die durch hartnäckige Verschmutzungen verursacht werden, abwenden.

Was man unbedingt vermeiden muss!

In Waschbecken und Toilette sollte möglichst nichts geschüttet werden, was dort nicht hinein gehört, denn der Abfluss ist kein Mülleimer! Essenreste (egal ob flüssig oder fest) und anderer Müll sind über den ganz normalen Haus- bzw. Biomüll zu entsorgen.

▶▶▶ In der Küche...



Vermeiden Sie es unbedingt übrig gebliebenes, flüssiges Fett vom Braten in das Abwaschbecken zu schütten. Denn sobald dieses erkaltet, wird es fest und setzt sich im Rohr ab. Auf Dauer führen Fette aufgrund ihrer klebrigen Eigenschaft zur Verengung und somit zu einer Verstopfung der Rohre.

Unsere Tipps:

- ✓ Abläufe von der Küchenspüle, Dusche und dem Waschbecken mit einem Abflusssieb ausrüsten
- ✓ Essenreste und anderen Müll ausschließlich über den Haus- bzw. Biomüll entsorgen
- ✓ regelmäßiges Durchspülen mit kochendem Wasser beseitigt kleine Ablagerungen
- ✓ beim Toilettengang nicht ausschließlich die Wasserspartaste nutzen, damit auch diese Leitungen regelmäßig durchgespült werden

▶▶▶ Im Bad...



Feuchttücher sind eines der häufigsten Ursachen für verstopfte Toiletten. Feuchtes Toilettenpapier, aber auch Kosmetik-, Baby- oder Putztücher bestehen meist aus robusten Textilfasern, die sich nicht im Wasser zersetzen. Sie verbinden sich stattdessen und verschmelzen zu dicken Klumpen.

Weiterhin sollten Sie folgende Gegenstände nicht über die Toilette entsorgen:

Hygieneartikel, Watte pads, Wattestäbchen, Windeln, Essensreste, Medikamente, Katzenstreu, Vogelsand, Zigarettenkippen



Wenn nichts mehr hilft!?

Handelt es sich um sehr hartnäckige Verstopfungen, dann ist die Meldung des Problems bei der AWG Bad Doberan eG unumgänglich. Wir schicken sofort die entsprechenden Handwerker raus, die sich der Sache annehmen um größere Schäden zu verhindern bzw. zu beseitigen.

Wer trägt die Kosten?

Alle Instandsetzungen, die durch eine normale WC-Nutzung entstehen, übernimmt die AWG Bad Doberan eG. Ist die Verstopfung aber auf einen nicht vertragsgemäßen Gebrauch zurückzuführen, weil z.B. Abfall in der Toilette entsorgt wurde, werden die anfallenden Kosten für die Beseitigung dem jeweiligen Mieter in Rechnung gestellt.

Mülltrennung

So ist's richtig ✓



In deutschen Haushalten fallen jedes Jahr über 40 Millionen Tonnen Müll an. Verpackungen aus Pappe, Kunststoff oder Glas machen dabei den Großteil aus. Um unsere Umwelt besser zu schützen, sind wir alle dazu angehalten unseren Hausmüll gewissenhaft zu trennen. Denn durch eine effektive Mülltrennung lässt sich der Abfall besser recyceln und durch das Wiederverwenden von Materialien können Rohstoffe und Energie eingespart werden.

Wir als Wohnungsgenossenschaft müssen immer wieder feststellen, dass unsere Abfalltonnen falsch genutzt werden. Verschiedenster Müll wird oft unsachgemäß entsorgt und lässt die einzelnen Müllcontainer schnell überlaufen. Zudem kann der Müll danach von den Entsorgungsunternehmen nicht mehr entsprechend sortiert und recycelt werden. Wertstoffe wie unter anderem Kunststoffverpackungen und Papier lassen sich nämlich nur dann am besten wiederverwerten, wenn sie möglichst wenig verunreinigt und sortenrein sind. All denjenigen, die sich noch unsicher sind, möchten wir mit diesem Beitrag einen kleinen Einblick über die richtige Mülltrennung geben.



Gelbe Tonne

In die Gelbe Tonne bzw. den Gelben Sack kommt Verpackungsmüll, aber kein Glas und Papier.

Ignorieren Sie den Grünen Punkt!



Nur das Material entscheidet, welche Tonne richtig ist - nicht der Grüne Punkt!

- ✓ **Kunststoff**, z.B. Becher (u.a. Jogurtbecher), Styroporschalen für Lebensmittel, Plastiktüten, Plastikflaschen (z.B. Spül-, Waschmittel-, Saftflaschen), Gebrauchsgegenstände z.B. Plastikschüsseln, Spielzeug
- ✓ **Alu**, z.B. als blanke Folie (Alufolie) oder lackiert bzw. bedruckt (Getränkedosens, Joghurtbecherdeckel, Tuben, Verschlüsse usw.)
- ✓ **Weißblech**, z.B. Getränke- und Konservendosen, Flaschenverschlüsse, Spraydosen
- ✓ **Materialverbunde**, z.B. Getränkekartons oder beschichtete Tiefkühlverpackungen, Kaffeevakuumverpackungen



Papiertonne

Papier aus Frischfaser herzustellen ist mit einem hohen Holz- und Energieaufwand verbunden. Der Einsatz von Altpapier verbessert die schlechte Ökobilanz.

- ✓ **Papier**, z.B. Zeitungen, Zeitschriften, Broschüren, Bücher, Prospekte, Kataloge, Mehl- und Zuckerpapiertüten
- ✓ **Pappe**, z.B. Schulmaterial aus Pappe
- ✓ **Karton**, z.B. Eierkartons





Biotonne

Bioabfall ist ein bedeutender Rohstoff für die Biogas-/Energiegewinnung und ein wertvoller Kompostlieferant.

- ✓ **Gartenkompost, alle Lebensmittelabfälle und Essensreste** (egal ob einheimisch oder exotisch, bio oder nicht bio), z.B. Küchenabfälle, Grünabfälle, Schalen, Reste, Kerne von Obst, Gemüse und Nüssen, Kaffeesatz samt Filter, Tee und Teebeutel, Essensreste - auch Gekochtes, Fleisch, Knochenreste, Fischgräten, Käserinden, nicht mehr essbare und verschimmelte Lebensmittel ohne Verpackung, Blumen, Gartenabfälle, Grün- und Strauchschnitt, Laub



Restmüll

Unser Restmüll wird verbrannt und die dabei freigesetzte Wärme zur Energiegewinnung genutzt. Wird alles richtig getrennt, bleibt für die Restmülltonne nicht mehr viel übrig.

- ✓ **Alle anderen, nicht verwertbaren Stoffe, die keine Problemstoffe sind** wie z.B. Asche, Kerzen, Windeln, Gummi, Fotos, Leder, Frittierfett, Glühbirnen (ABER keine Energiesparlampen!), Hygieneartikel, Kehrlicht, Kohlepapier, Porzellan, Trinkgläser, Staubsaugerbeutel, Tapeten, Stoffreste, Lumpen, verschmutztes Papier, Zigarettenkippen, Tierstreu



Glascontainer

Altglas sollte nach Farben getrennt und in die passenden Glascontainer für Weiß-, Braun- und Grünglas einsortiert werden. Blaues und gelbes Glas können über den Sammelbehälter für Grünglas entsorgt werden. Braun und weiß müssen farbrein bleiben.

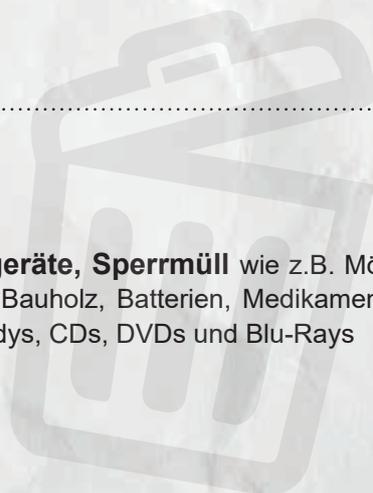
- ✓ **Glasflaschen und Einweggläser** (für Lebensmittel -oder Drogerieerzeugnisse; am besten ohne Deckel) z.B. Getränkeflaschen, Essig- und Ölfaschen
- ✓ **Gläser** z.B. für Marmeladen- oder Gurkengläser, Gläser für Babynahrung



Kein Hausmüll!

Einige Gegenstände werden aufgrund der enthaltenen Schadstoffe nicht in den üblichen Mülltonnen gesammelt, sondern müssen z.B. zum Wertstoffhof oder zu anderen Sammelstellen gebracht werden.

- ✓ **Elektrogeräte, Sperrmüll** wie z.B. Möbel, Altholz und Bauholz, Batterien, Medikamente, Korken, Handys, CDs, DVDs und Blu-Rays



Hallo Baby!

Unsere Neuankömmlinge

2020 war ein Jahr voller Überraschungen. Die Schönste konnten mit Sicherheit zwei Familien aus unserem Bestand verzeichnen. Denn sie können sich seit diesem Jahr in die Riege der frischgebackenen Eltern einreihen. Die kleinen Sprößlinge möchten wir Ihnen - liebe Mitglieder und Mieter - natürlich nun auch vorstellen. Zur Begrüßung gab es tolle Gutscheine. Unseren Neuankömmlingen wünschen wir alles Gute!

Emil

Hallo - mein Name ist Emil und ich wurde an einem warmen Sommertag diesen Jahres geboren. Der 13.07.2020 wurde für meine Eltern ein ganz besonderer Tag. Auf dem Buchenberg in Bad Doberan fühle ich mich seitdem sehr wohl.

Jakob Fidel

Hallo, ich möchte mich einmal kurz vorstellen: Ich bin der Jakob Fidel und erblickte am 19.03.2020 das Licht der Welt. Zusammen mit meinen Eltern wohne ich in Kröpelin und erfreue mich seit der Geburt bester Gesundheit.

**MACHEN
SIE MIT!**

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Wohlfahrt unter der Telefonnummer 038203 - 43526. Voraussetzung ist die Vorlage der Geburtsurkunde und der Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.

Von **BERLIN** nach **MC POMM...**



AWG-Mieter im Interview!

Mecklenburg-Vorpommern ist eines der beliebtesten Urlaubsziele in Deutschland. Doch es ist nicht nur für Reisende ein attraktiver Ort zum verweilen, sondern auch für Rückkehrer oder neue Zuzügler - aus den verschiedensten Bundesländern - ein idealer Platz um sesshaft zu werden.

Um die Beweggründe für einen Ortswechsel in unseren schönen Nordosten näher zu beleuchten, haben wir Familie Knispel mal genauer auf den Zahn gefühlt. Herr und Frau Knispel sind im September 2016 von unserer Landeshauptstadt Berlin als Erstmieter in unser Neubaugebiet nach Kühlungsborn gezogen.



Den Zuzug nahmen wir zum Anlass mit den Eheleuten ein Interview zu führen.

Frau Knispel - Was war Ihr Beweggrund in Berlin die Zelte abzubauen und ins beschauliche Kühlungsborn zu ziehen?

„Ich bin in Grevesmühlen geboren, habe später in Wismar an der medizinischen Fachschule studiert und bin dann später zu meinem Mann nach Berlin gezogen. Das heißt, meine Wurzeln liegen hier in Mecklenburg-Vorpommern und die gesundheitliche Veränderung meiner Eltern hat uns zu dem Schritt bewogen. Außerdem haben wir in Berlin an einer sehr verkehrsreichen Straße gewohnt und da wurde der Wunsch nach ein bisschen mehr Ruhe immer größer.“

Haben Sie Heimweh? Was fehlt Ihnen hier?

„In Berlin ist natürlich immer was los, ich vermisse die Kultur z.B. das Schlossparktheater oder auch die Offenheit der Menschen. In Berlin ist es leichter, Kontakte zu knüpfen. Auch das Shoppen macht in Berlin mehr Spaß.“

Bereuen Sie Ihre Entscheidung?

„Nein, auf gar keinen Fall. Kühlungsborn entschleunigt.“

Was schätzen Sie besonders an Kühlungsborn?

„Dass man die grundlegenden Dinge in der Kleinstadt besorgen kann und alles fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar ist. Das Leben in Kühlungsborn ist nicht so schnelllebig und man kann sich auf die wichtigen Dinge im Leben konzentrieren. Außerdem schätzen wir unsere schöne Küstenlandschaft sehr.“

Wie lange reifte der Gedanke für einen Umzug?

„Circa 5-6 Jahre. Wir haben die Wohnungsangebote und Neubauvorhaben bereits seit einiger Zeit verfolgt und als wir gesehen haben, dass die Genossenschaft ein neues Wohngebiet in Kühlungsborn erschaffen wird, stand für uns der Entschluss endgültig fest.“

Wie können wir uns Ihren Arbeitsalltag vorstellen?

„Ich unterstütze Familien, Beruf und Familie unter einen Hut zu bringen. Stehe mit Antworten zur Seite. Auch bei der Betreuung von schwerkranken Kindern im Haushalt kann ich aufgrund meiner medizinischen Ausbildung sehr gut helfen.“

Wir danken Familie Knispel für das nette Gespräch und wünschen weiterhin ein angenehmes Wohnen in Kühlungsborn. Haben auch Sie eine Geschichte zu erzählen? Dann melden Sie sich bitte bei uns!

Weihnachtszeit

- die schönste Zeit!

Auch das Jahr 2020 hielt wieder einige Überraschungen bereit. Wir hoffen, dass Sie - liebe Mitglieder und Leser - gesund und zufrieden durch 2020 gekommen sind und freudig dem bevorstehenden Weihnachtsfest entgegensehen. Ihre Genossenschaft wünscht eine geruhige Weihnachtszeit und einen Guten Rutsch ins neue Jahr!

Oma's Bratapfel

Zutaten
(für 4 Portionen)

50 g Mandelblättchen
4 rotbackige, säuerliche Äpfel
50 g Butter
3 El Zucker
0,5 Tl gemahlener Zimt
80 g Marzipanrohmasse
150 ml Orangensaft
1 El Zitronensaft
1 El Zucker

Zubereitung

Schritt 1:

50 g Mandelblättchen in einer Pfanne ohne Fett goldbraun anrösten, auf einen Teller geben und abkühlen lassen. 4 rotbackige, säuerliche Äpfel (à ca. 200 g, z. B. Elstar, oder Jonagold) sehr gründlich waschen und die Deckel abschneiden. Kerngehäuse aus den Äpfeln großzügig ausstechen. In eine Auflaufform setzen.

Schritt 2:

50 g Butter, 3 El Zucker und 1/2 Tl gemahlener Zimt gut verrühren. Abgekühlte Mandelblättchen unterrühren. In jede Apfelöffnung 20 g Marzipanrohmasse drücken. Mandelbutter darauf verteilen.

Schritt 3:

150 ml Orangensaft, 1 El Zitronensaft und 1 El Zucker aufkochen, über die Äpfel in die Form gießen. Im heißen Ofen bei 200 Grad (Umluft 180 Grad) in der Ofenmitte 35 Min. backen. Nach 25 Min. die Deckel daraufsetzen und mitbacken. Schließlich die Äpfel mit dem Sud aus der Form auf 4 Tellern anrichten und servieren.

Guten Appetit!

Ihre Meinung zählt!

Lassen Sie uns teilhaben an Ihren persönlichen Geschichten, die Sie zu berichten haben und geben Sie uns gerne Feedback zu unserer Mieterzeitung. Wir freuen uns auf Ihre Zusendungen an: AWG Bad Doberan eG, Ehm-Weik-Straße 19, 18209 Bad Doberan.

Schon gewusst?

Weihnachtlich & Wissenswert!

Wie bleibt der Tannenbaum in der Wohnung frisch?

Der Weihnachtsbaum mag keine großen Temperaturunterschiede. Ideal ist, wenn er sich einige Tage vor Weihnachten übergangsweise im Keller lagern lässt. So kann er sich mit den wärmeren Temperaturen anfreunden. In der Wohnung steht er am besten in einem Baumständer mit Wasserbehälter. Ein zwei Meter hoher Baum braucht bis zu zwei Liter Wasser am Tag. Zudem sollte man den Baum nicht direkt vor die Heizung stellen. Trocknet er aus, nadelt er besonders schnell.

Tipp: Tannen nadeln weniger als Fichten. Lange haltbar sind zum Beispiel die Nordmantanne und die Korktanne.



3 Fakten

...rund um Weihnachten



Um Weihnachten herum werden statistisch die meisten Kinder gezeugt - denn mit **9%** werden im September die meisten Kinder geboren.



Der Alkoholkonsum der Deutschen steigt im Dezember um **36%** ...



1/4 aller Deutschen isst an Heiligabend Würstchen mit Kartoffelsalat.

Warum ist das Räuchermännchen eine Weihnachtsdekoration?

Zunächst waren Räuchermännchen schlicht Abdeckungen für Räucherkerzen und -kegel und dienten dem komfortablen Abbrennen des Weihrauchs. Sie wurden 1830 erstmals erwähnt. Ursprünglich hat man beliebte Figuren des Lebens dargestellt, zum Beispiel verschiedene Berufe des Volkes. Dann entwickelten die Handwerker auch Figuren für Weihnachten. Und sie schafften es, dass sie mit dem Fest in Verbindung gebracht werden.





Rätselspaß

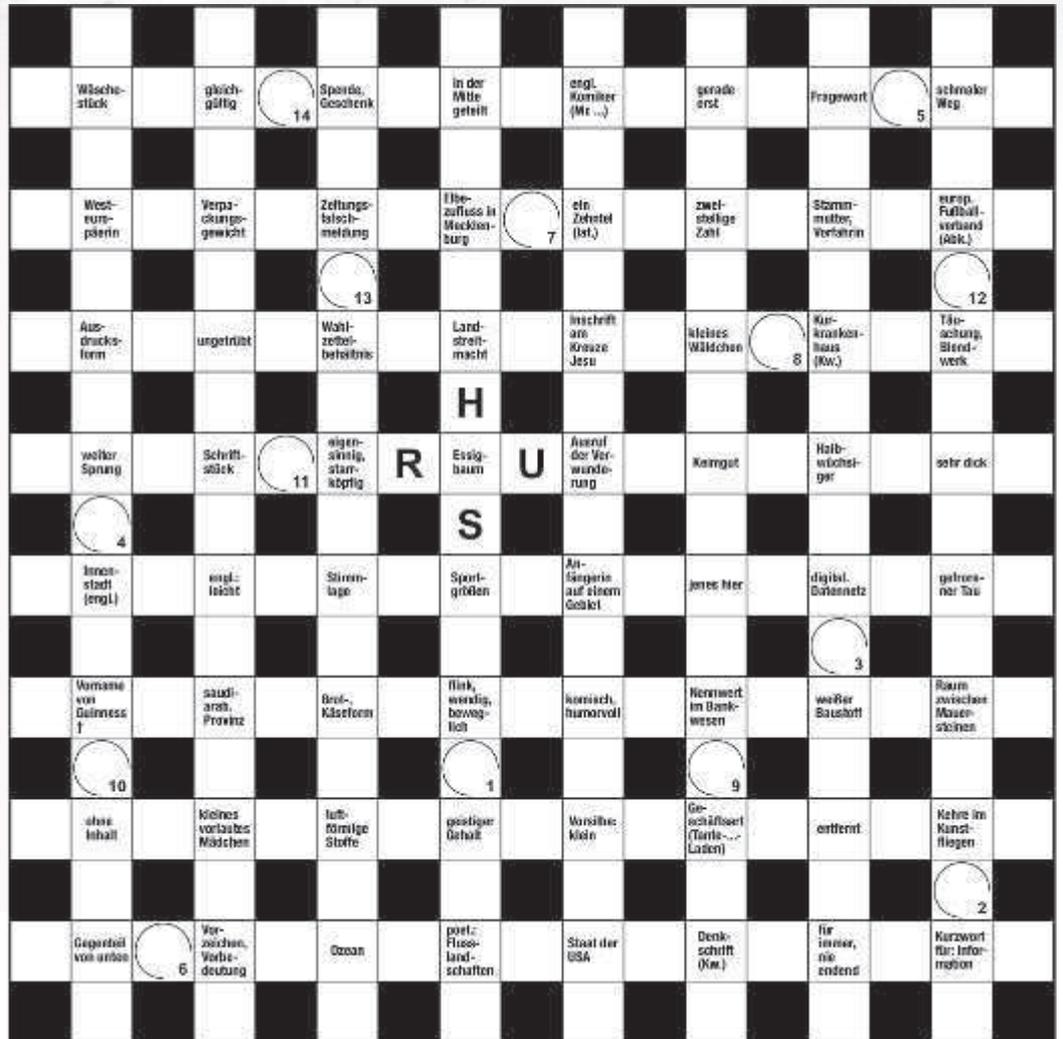
für unsere großen Schnacker

Auf geht's:

Alle Begriffe sind genau vier Buchstaben lang und müssen im Uhrzeigersinn um die beschreibende Zelle herum eingetragen werden. Die Startposition ist selbst zu bestimmen und kann oben, rechts, unten oder links beginnen.

Die erratenen Buchstaben in den bezifferten Kästchen werden dann anschließend unten in das Lösungsfeld eingetragen!

Wir wünschen all unseren großen Rätefuchsen viel Spaß und Erfolg beim Vierwabenrätsel!



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----



Knobeln & Gewinnen Sie!

Das Lösungswort senden Sie bitte bis zum 31.12.2020 an : **AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.** Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Ostseepark im Wert von 100 Euro!

Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Die Gewinnerin unseres Erwachsenenrätsels 2019 ist Frau Lieselotte Harlaß aus Kühlungsborn.

70

Sigrid Bull
 Kristina Hupfer
 Irma Bürkle
 Günter Niemzok
 Herbert Westphal
 Renate Grunert
 Günter Zeitz
 Herbert Havranek
 Maritta Roddelkopf
 Theodor Tylla
 Christine Wetzel
 Berbel Ettrich
 Klaus-Dieter Neitzel
 Roswitha Niemann
 Katharina Iwanska
 Dieter Schneekloth
 Fred Nagel
 Helga Mentzel
 Wolfgang Rubow
 Burkhard Liedtke
 Ilona Pinnow
 Karin Urgas
 Renate Baade
 Hannelore Kelch
 Heide-Marie Asmuß
 Christian Schmidt
 Marion Dannemann
 Jörn Neitzke
 Klaus Gradwohl
 Sigrid Harms
 Peter Mai
 Marion Hoffmann
 Horst Gühlke
 Jutta Liebe
 Manfred Jungmann-
 Schulze

75

Lieselotte Harlaß
 Günter Allwardt
 Heinz Wolter
 Dagmar Graba
 Bernd Roßmann
 Jürgen Hintze
 Reinhard Böer
 Gudrun Schüritz
 Oskar Schuster
 Helga Scheil
 Jürgen Büter
 Ulrich Gläser
 Hartmut Grimm
 Bärbel Dahlmann
 Christa Regner
 Dieter Heinius

80

Helga Hüttner
 Jürgen Langer
 Erika Dinse
 Margret Below
 Klaus Schüritz
 Sigrid Mikat
 Ingrid Michel
 Herbert Haselbach
 Gisela Lemcke
 Walter Kröplin
 Ruth Reinisch
 Siegfried Preuß
 Brigitte Schwalenberg
 Irmgard Schmidt
 Uwe Reemts
 Anneliese Peters
 Sigrid Scharf
 Erich Effenberger
 Horst Dörhöfer
 Heinz Knopke
 Harald Kerwien
 Siegfried Pieper
 Heinz Krause
 Hiltraut Andree
 Peter Levtzow
 Manfred Pfister
 Eberhard Walther
 Hannelore Olbricht
 Gerhard Schwertz
 Monika Alwardt
 Karl Niemann
 Bärbel Gröning
 Herbert Steinke
 Edda Brahmstaedt
 Elisabeth Bormann
 Inge Brügge
 Ruth Wackerle
 Gertrud Oswald
 Gert-Peter Franz

85

Herbert Erichson
 Hanna Kalkbrenner
 Edeltraud Marczinke
 Elisabeth Schwarck
 Gundula Wiegel
 Günter Rodat
 Kurt Wieprecht
 Christine Mutschmann
 Helga Reder
 Karin Bürger
 Paul Rohde
 Sigrid Friedrichs
 Elli Kuhn
 Günther Schwarze
 Klaus Mund
 Heinz Fechter
 Hannelore Grabow
 Lieselotte Ebert
 Kurt Hübner
 Hans Bartels
 Rosemarie Ginz
 Edith Bobzien
 Waltraut Skrotzki
 H.Christian Ehlers
 Renate Below

90

Waldtraut Fleck
 Inge Kulow
 Hilde Jenderny
 Monika Bachmann
 Lisel Bormann

95

Irma Bock
 August Kenull
 Anneliese Hensel



Geburtstags- jubiläen 2020

Den vielen Jubilaren in diesem Jahr wünschen wir nochmal
 alles Gute, eine große Portion Gesundheit und weiterhin
 ein angenehmes Wohnen bei der AWG Bad Doberan!

Januar

1	Fr	Neujahr	
2	Sa		
3	So		
4	Mo		KW 1
5	Di		
6	Mi		
7	Do		
8	Fr		KW 6
9	Sa		
10	So		
11	Mo		KW 2
12	Di		
13	Mi		
14	Do		
15	Fr		KW 7
16	Sa		
17	So		
18	Mo		
19	Di		KW 3
20	Mi		
21	Do		
22	Fr		KW 8
23	Sa		
24	So		
25	Mo		KW 4
26	Di		
27	Mi		
28	Do		
29	Fr		
30	Sa		
31	So		

Februar

1	Mo		KW 5
2	Di		
3	Mi		
4	Do		
5	Fr		
6	Sa		
7	So		
8	Mo		KW 10
9	Di		
10	Mi		
11	Do		
12	Fr		
13	Sa		
14	So		
15	Mo		KW 11
16	Di		
17	Mi		
18	Do		
19	Fr		
20	Sa		
21	So		
22	Mo		KW 12
23	Di		
24	Mi		
25	Do		
26	Fr		
27	Sa		
28	So		
29	Mo		KW 13
30	Di		
31	Mi		

März

1	Do		
2	Fr	Karfreitag	
3	Sa		
4	So	Ostersonntag	
5	Mo	Ostermontag	KW 14
6	Di		
7	Mi		
8	Do		
9	Fr		
10	Sa		
11	So		KW 15
12	Mo		
13	Di		
14	Mi		
15	Do		
16	Fr		
17	Sa		
18	So		
19	Mo		KW 16
20	Di		
21	Mi		
22	Do		
23	Fr		
24	Sa		
25	So		
26	Mo		KW 17
27	Di		
28	Mi		
29	Do		
30	Fr		

April

1	Sa	Tag der Arbeit	
2	So		
3	Mo		KW 18
4	Di		
5	Mi		
6	Do		
7	Fr		
8	Sa		
9	So		
10	Mo		KW 19
11	Di		
12	Mi		
13	Do	Christi Himmelfahrt	
14	Fr		
15	Sa		
16	So		
17	Mo		KW 20
18	Di		
19	Mi		
20	Do		
21	Fr		
22	Sa		
23	So	Pfingstsonntag	
24	Mo	Pfingstmontag	KW 21
25	Di		
26	Mi		
27	Do		
28	Fr		
29	Sa		
30	So		
31	Mo		KW 22

Mai

1	Di		
2	Mi		
3	Do		
4	Fr		
5	Sa		
6	So		
7	Mo		KW 23
8	Di		
9	Mi		
10	Do		
11	Fr		
12	Sa		
13	So		
14	Mo		KW 24
15	Di		
16	Mi		
17	Do		
18	Fr		
19	Sa		
20	So		
21	Mo		KW 25
22	Di		
23	Mi		
24	Do		
25	Fr		
26	Sa		
27	So		
28	Mo		KW 26
29	Di		
30	Mi		

Juni

Juli

1 Do
2 Fr
3 Sa
4 So
5 Mo
6 Di
7 Mi
8 Do
9 Fr
10 Sa
11 So
12 Mo
13 Di
14 Mi
15 Do
16 Fr
17 Sa
18 So
19 Mo
20 Di
21 Mi
22 Do
23 Fr
24 Sa
25 So
26 Mo
27 Di
28 Mi
29 Do
30 Fr
31 Sa

August

1 So
2 Mo
3 Di
4 Mi
5 Do
6 Fr
7 Sa
8 So
9 Mo
10 Di
11 Mi
12 Do
13 Fr
14 Sa
15 So
16 Mo
17 Di
18 Mi
19 Do
20 Fr
21 Sa
22 So
23 Mo
24 Di
25 Mi
26 Do
27 Fr
28 Sa
29 So
30 Mo
31 Di

September

1 Mi
2 Do
3 Fr
4 Sa
5 So
6 Mo
7 Di
8 Mi
9 Do
10 Fr
11 Sa
12 So
13 Mo
14 Di
15 Mi
16 Do
17 Fr
18 Sa
19 So
20 Mo
21 Di
22 Mi
23 Do
24 Fr
25 Sa
26 So
27 Mo
28 Di
29 Mi
30 Do

Oktober

1 Fr
2 Sa
3 So Tag der Deutschen Einheit
4 Mo
5 Di
6 Mi
7 Do
8 Fr
9 Sa
10 So
11 Mo
12 Di
13 Mi
14 Do
15 Fr
16 Sa
17 So
18 Mo
19 Di
20 Mi
21 Do
22 Fr
23 Sa
24 So
25 Mo
26 Di
27 Mi
28 Do
29 Fr
30 Sa
31 So Reformationstag

November

1 Mo
2 Di
3 Mi
4 Do
5 Fr
6 Sa
7 So
8 Mo
9 Di
10 Mi
11 Do
12 Fr
13 Sa
14 So
15 Mo
16 Di
17 Mi
18 Do
19 Fr
20 Sa
21 So
22 Mo
23 Di
24 Mi
25 Do
26 Fr
27 Sa
28 So
29 Mo
30 Di

Dezember

1 Mi
2 Do
3 Fr
4 Sa
5 So
6 Mo
7 Di
8 Mi
9 Do
10 Fr
11 Sa
12 So
13 Mo
14 Di
15 Mi
16 Do
17 Fr
18 Sa
19 So
20 Mo
21 Di
22 Mi
23 Do
24 Fr Heiligabend
25 Sa 1. Weihnachtstag
26 So 2. Weihnachtstag
27 Mo
28 Di
29 Mi
30 Do
31 Fr Silvester