Ausgabe Dezember 2018 - **02**

AWG Schnack!

Zeit für Veränderungen

Die Mitgliederzeitschrift der Allgemeinen Wohnungsbaugenossenschaft Bad Doberan eG

- **Umbau eröffnet neue Möglichkeiten**
- **Vorstellung Neubau „Buchenbergblick“**
- **Tierhaltung - Was müssen SIE wissen!?**

www.awg-dbr.de

Auf einen Blick:

Vorwort 03

Genossenschaft

Vorstellung Vorstand & Aufsichtsrat 04
Neubau „Buchenbergblick“ 06
Rückblick 2018 & Vorschau 2019 08
Statistiken & Fakten: Instandhaltung/-setzung 12

Gut informiert

Tierhaltung - Was müssen Sie wissen!? 14
Der Weg zur Mitgliedschaft 15

Neuester Schnack

Hallo Baby! Begrüßung unserer Kleinsten 16
Erfreulich: Ladesäule für E-Auto & 90. Geburtstag! 17

Unterhaltung

Es weihnachtet sehr 18
Rätselspaß für die Kleinen 20
Rätselspaß für die Großen 21
Geburtstage - Alles Gute! 22
Kalender 2019 23

Impressum

Herausgeber: AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan, Telefon: (038203) 435-0
Fax: (038203) 43534, info@awg-dbr.de, www.awg-dbr.de
Redaktion: AWG Bad Doberan eG / Layout: AWG Bad Doberan eG / Fotos: AWG Bad Doberan eG, Fotolia.com
Rätsel: Bauer & Schweitzer GbR / Druck: HAHN Media + Druck GmbH
Redaktionsschluss: 31.10.2018

Liebe Mitglieder, liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2018 neigt sich dem Ende entgegen, die Weihnachtszeit steht vor der Tür. Und wer hätte sich in den vielen sehr heißen Sommermonaten in diesem Jahr schon den kalten Winter vorstellen können?

Von April bis August haben wir den Jahrhundertsommer erlebt. Die Urlauber hat es gefreut, aber für viele war es mit Anstrengungen verbunden. So hatten die Handwerker dieses Jahr kein leichtes Arbeiten.

Wir haben es beobachten können, sei es bei den Dachsanierungen und Malerarbeiten der Fassaden in Kröpelin oder bei den Neuinstallationen der elektrischen Anlagen in der John-Brinckman-Straße mit anschließender malermäßigen Instandsetzung und zuletzt während der umfangreichen Umbauarbeiten in unserem Bürogebäude.

An dieser Stelle sei allen an den Baumaßnahmen Beteiligten gedankt und natürlich auch Ihnen liebe Mitglieder für die Geduld während der Maßnahmen.

Sehr viel Geduld haben auch die Mitarbeiter der Genossenschaft bewiesen, trotz Lärm und Hitze waren sie für unsere Mitglieder da.

Es war für unsere Genossenschaft ein erfolgreiches Jahr und mit unserer Mieterzeitung geben wir Ihnen wieder einen kleinen Einblick in unsere Arbeit.

Wir wünschen allen Lesern viel Spaß und den Kindern Geduld beim Knobeln. Haben Sie Anregungen? Wir freuen uns auf Ihre Resonanz!

Mit den besten Wünschen für ein geruhsames Weihnachtsfest.

Ihre Vorstandsvorsitzende
Frau Petra Mader

Unser Vorstand

Petra Mader

Ich bin 55 Jahre alt, in Rostock geboren und habe nach 5 Jahren Studium in Berlin meinen Abschluss als Diplomwirtschaftlerin gemacht. Natürlich hat es mich nach dem Studium wieder in unseren Norden gezogen.

Zunächst habe ich als Fachschullehrerin, später als freiberufliche Dozentin und seit 1996 bei der AWG Bad Doberan eG gearbeitet. In unserer Genossenschaft war ich zunächst für die Betriebskostenabrechnungen zuständig, später wurde ich Leiterin Rechnungswesen und 2014 Vorstandsvorsitzende.
Insbesondere die letzten 4 Jahre, mit den neuen Aufgaben, den neuen Kollegen und unseren neuen Tätigkeitsfeldern, wie unsere Neubauten, waren eine große Herausforderung.

Umso wichtiger ist das familiäre Umfeld, ich erhalte immer Unterstützung in meiner nunmehr 32-jährigen Ehe. Ich verbringe auch sehr gerne Zeit mit meinen erwachsenen Kindern und deren Freunden - Spieleabende oder Spiele des FC Hansa Rostock - sind willkommene Abwechslungen.

Wichtig ist mir ein positives Betriebsklima, denn stimmt das Umfeld, gehen alle gerne zur Arbeit. Dadurch sind die Mitarbeiter motiviert, geben ihr Bestes und identifizieren sich mit Ihrer Arbeit für unsere Genossenschaft.

Burghardt Alban

Herr Burkhardt Alban ist seit 01. August 2006 nebenamtliches Vorstandsmitglied. Er wohnt in Bad Doberan auf dem Buchenberg und ist für unsere Mitglieder immer ein verlässlicher Ansprechpartner. Mit großem Engagement unterstützt er den hauptamtlichen Vorstand bei seiner Arbeit. Seit nunmehr 12 Jahren ist Herr Alban immer verantwortungsbewusst und zuverlässig im Vorstand unserer Genossenschaft tätig.

30 jähriges Firmenjubiläum

Seit 01.11.2018 ist unser Kollege, Herr Jörg Mülsow, 30 Jahre bei der AWG Bad Doberan eG als Betriebshandwerker beschäftigt. Dazu wollen wir an dieser Stelle recht herzlich gratulieren und Danke sagen!

Herr Mülsow ist immer für unsere Mieter da, auch mal nach Feierabend, wenn es gilt im Notfall zu helfen. Ob bei der Übergabe der neuen Wohnung, bei der Reparatur der Sanitärobjekte oder der Türschlösser, bei Fenstereinstellungen - früher oder später „trifft“ jeder Mieter auf unseren Herrn Mülsow. Er schraubt, er werkelt, er repariert – ist immer zwischen Kühlungsborn, Kröpelin und Bad Doberan mit seinem „Werkzeug-Caddy“ unterwegs. Auch für Kummer und Sorgen unserer Bewohner hat er immer ein offenes Ohr. Wir als Kollegen schätzen ihn wegen seiner ruhigen Art und seiner Hilfsbereitschaft.

Unser Aufsichtsrat

Hans-Udo Zickert

Herr Zickert ist seit mehr als 45 Jahren Mitglied unserer Genossenschaft und wohnt seitdem in Bad Doberan auf dem Buchenberg. Er arbeitete seit 1976 im Vorstand der Genossenschaft, wechselte 2006 in die Regieabteilung unserer Genossenschaft und war dort bis zum Ruhestand tätig. Seit September 2014 ist Herr Zickert der Vorsitzende unseres Aufsichtsrates. Insbesondere mit seinem Fachwissen um unsere Genossenschaft lenkt er die Arbeit unseres Aufsichtsrates aktiv und kompetent.

Udo Peyk

Herr Peyk ist seit dem 15.12.1992 Mitglied des Aufsichtsrates und seit Oktober 2014 ist er stellvertretender Vorsitzender in diesem Gremium. In den zurückliegenden Jahren hat Herr Peyk den Vorstand sowie die weiteren Aufsichtsratsmitglieder sachlich fundiert, insbesondere in technischen Fragen, beraten. Ob in der Wohnanlage Kröpelin, seinem Wohnort, oder im Dialog mit unseren Vertretern, Herr Peyk erlangte Anerkennung und Wertschätzung.

Gabriela Bontemps

Frau Bontemps wohnt seit 1972 in Bad Doberan auf dem Buchenberg und ist seit dem 04.06.2012 Mitglied unseres Aufsichtsrates. Frau Bontemps leitet den Bürgertreff in unserer Wohnanlage Bad Doberan - Buchenberg. Sie organisiert Veranstaltungen, erstellt dazugehörige Pläne und betreut die Aktivitäten vor Ort. Mit großem Engagement ist Sie für unsere Mitglieder tätig.

Rolf Engelmann

Herr Engelmann ist seit mehr als 35 Jahren Mitglied in unserer Genossenschaft und seit dem 21.06.2000 Mitglied unseres Aufsichtsrates. Er engagiert sich seit Jahren für unsere Genossenschaft als direkter Ansprechpartner in seiner Wohnanlage in Kühlungsborn. Durch seinen Kontakt zu den Mitgliedern unterstützt er den Vorstand aktiv in seiner Arbeit.

Peter Wackerle

Herr Wackerle ist seit fast 45 Jahren Mitglied unserer Genossenschaft. Zunächst hat er als Vertreter und seit 2012 als Mitglied des Aufsichtsrates an der Gestaltung unseres Genossenschaftslebens mitgewirkt. Er wohnt in unserer altersgerechten Wohnanlage auf dem Kammerhof. Durch seine langjährigen Erfahrungen leistet er einen wesentlichen Beitrag für die Arbeit des Aufsichtsrates.

Neubau BuchenBergBlick

Unsere drei Würfelhäuser auf einen Blick:
Ehm-Welk-Straße 26 b, c und d.

Das noch unbebaute Grundstück im Juni 2014

Mitte August 2014 begannen die Arbeiten

Ende August 2014: Die ersten Wände stehen!

2014 hat unsere Genossenschaft begonnen in den Neubau von Wohnungen zu investieren.

Zunächst wurden für rund 5,8 Mio. € drei Würfelhäuser mit jeweils 14 Wohnungen in Bad Doberan auf dem Buchenberg errichtet.

Unsere ruhige Wohnanlage „Buchenbergblick (BBB)“ ist im Grün des Buchenberges eingebettet und befindet sich an der Buswendeschleife am Rand des Wohngebietes. Alle Wohnungen besitzen neben einem eigenen Keller auch einen Abstellraum in der Wohnung.

Jede Wohnung ist mit dem Fahrstuhl erreichbar. Die Bäder sind altersgerecht, d.h. die Duschanlage ist ebenerdig. Die Wohnungen haben einen Balkon bzw. im obersten Staffelgeschoss eine Dachterrasse.

Mitte Mai 2015: Richtfest wird gefeiert!

Im Sommer 2017 richteten die Anwohner des „BBB“ bei bestem Wetter einen Grillabend aus.

Insgesamt wurden 18 Zwei-Raumwohnungen mit ca. 50 m², 18 Drei-Raumwohnungen mit ca. 68 m² sowie 6 Drei-Raumdachgeschosswohnungen mit ca. 83 m² gebaut.

Anfang Oktober 2015 konnten die ersten Mieter die Ehm-Welk-Str. 26 c und d beziehen. Anfang Februar 2016 war dann auch die Ehm-Welk-Str. 26 b bezugsfertig.

Alle Wohnungen sind vermietet und unsere Mitglieder fühlen sich in der Wohnanlage sehr wohl. Regelmäßige Zusammenkünfte fördern das Gemeinschaftsleben dort und tragen zu einer angenehmen Wohnatmosphäre bei. Es fanden zum Beispiel bereits „Kaffeekränzchen“ im großen Hausflur und eine Grillparty im Sommer statt.

Grundriss einer 3-Zimmer-Wohnung mit 67,60 m² .

Rückblick 2018

Was hat sich alles getan?

Umbau Geschäftsstelle

Unser Büroumbau begann im Frühjahr 2018. Mittlerweile sind die Umbauarbeiten fast abgeschlossen. Vom Abriss, über die Elektrik, Maurer, Heizung, Sanitär und Maler - alle Gewerke waren tätig.

Im kommenden Jahr werden noch die Außenanlagen gestaltet und die Büroräume eingerichtet, so dass wir dann in der nächsten Ausgabe ausführlich über den Umbau berichten können.

Fassadenanstrich

Für 230.000 € wurden in Kröpelin im Doppelblock - Straße des Friedens 25-32 - das Dach saniert und die Fassade neu gestrichen.

Der Wohnblock erstrahlt seitdem in neuen frischen Farben und ist nicht nur für die Anwohner ein Hingucker.

Neugestaltung Vorgärten

Auch in 2018 wurde die Gestaltung der Außenanlagen weitergeführt.

Auf dem Buchenberg in Bad Doberan wurden die letzten Vorgärten neu gestaltet. In der Rudolf-Tarnow-Str. 21-25 sind jetzt auch gepflegte Anlagen zu sehen.

Sanierung Treppenhäuser

Das Programm der Treppenhaussanierung wurde auch in diesem Jahr fortgesetzt. Im Bereich der John-Brinckman-Str. 23-35 erfolgte zunächst die Strangsanierung der Elektrik und im Anschluss die malermäßige Instandsetzung. Ab diesem Jahr hat sich unsere Genossenschaft entschlossen, den unteren Treppenhausbereich zu fliesen und eine andere Wandbeschichtung zu verwenden, damit der viel genutzte untere Bereich nicht so schnell Gebrauchsspuren aufweist. Insgesamt wurden für diese 13 Aufgänge Kosten in Höhe von 575.000 € eingeplant.

Balkonanbau

In den vergangenen Jahren wurden nachträglich bereits für sieben Aufgänge halbseitig Balkone angebaut. Insgesamt erhielten dadurch 32 Wohnungen einen Balkon und bestimmt möchte ihn kein Mieter mehr missen, ein Balkon bedeutet schließlich zusätzlichen Wohnkomfort.

Auch in diesem Jahr konnte dem Antrag einer Hausgemeinschaft entsprochen werden. In der Ehm-Welk-Str. 29 erhielten fünf Wohnungen ihren Balkon, die Genossenschaft investierte in dieses Projekt rund 70.000 €.

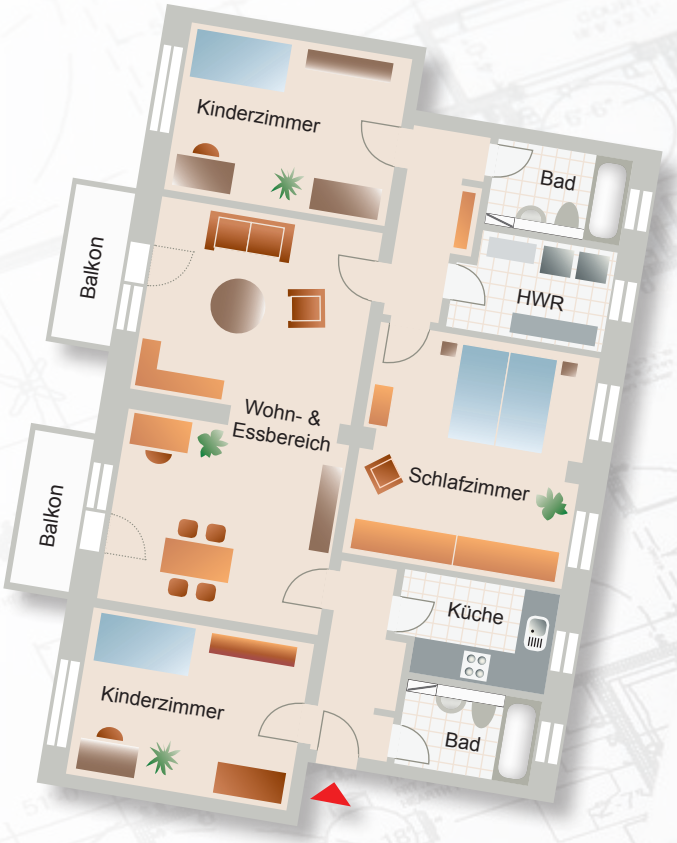
Ab der Mitte des Jahres konnten die Mieter dann das schöne Wetter auf ihrem neuen Balkon genießen. Damit sind lediglich nur zwei Aufgänge halbseitig im Bereich der 2,5 - Raumwohnungen noch nicht mit einem Balkon ausgestattet.

Umbau Wohnung

Um dem Bedarf an großen, familienfreundlichen Wohnungen in Bad Doberan nachzukommen, wurden Ende 2017 zwei Wohnungen mit jeweils 58,60 m² Wohnfläche in der Rudolf-Tarnow-Str. 6/7 zusammengelegt.

Dabei wurde aus zwei 2,5-Raumwohungen eine 4-Raumwohung mit 117,20 m² geschaffen. Der Umbau nahm etwa zwei Monate in Anspruch, da weitere Instandhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen erforderlich waren. Die Kosten des Umbaus wurden mit ca. 17.000 € veranschlagt.

Lebensmittelpunkt ist das Wohnzimmer, das reichlich Licht und Raum zum Wohlfühlen bietet, da dieses in einen Wohn- und Essbereich unterteilt worden ist. Die beiden Kinderzimmer sind in ein großzügiges Schlafzimmer umgewandelt worden.



Aus zwei 2,5-Raumwohnungen entstand eine 4-Raumwohung.

Für den Anschluss der Waschmaschine wurde eine Küche in einen praktischen Hauswirtschaftsraum umgewandelt. Komplettiert wird das Raumkonzept durch zwei große Balkone, die für die extra Portion Wohnkomfort sorgen.

Vorschau 2019
Was haben wir vor?

Projekt Neubau

Nachdem die Stadt Bad Doberan erklärt hat, nord-östlich des Parkentiner Weges ein neues Wohngebiet entstehen zu lassen, haben wir als Genossenschaft unser Interesse bekundet, dort Wohngebäude mit bis zu drei Vollgeschossen zu errichten.

Im nächsten Jahr soll mit der Erschließung begonnen werden und wir hoffen nach dem Kauf eines passenden Grundstückes bereits mit ersten Planungen zu beginnen.

In den letzten Jahren hat der Bedarf an Wohnungen stetig zugenommen. Bad Doberan ist eine Stadt, deren Einwohnerzahl anhaltend steigt. Sei es der Charme einer Kleinstadt, die Nähe zur Ostsee oder die kurze Entfernung zur Hansestadt Rostock - Bad Doberan wird als Wohnort immer attraktiver, es werden mehr Wohnungen gebraucht. Mit unserem Neubau „Buchenbergblick“ ist bereits ein Anfang gemacht.

Zahlen, Fakten & Statistiken

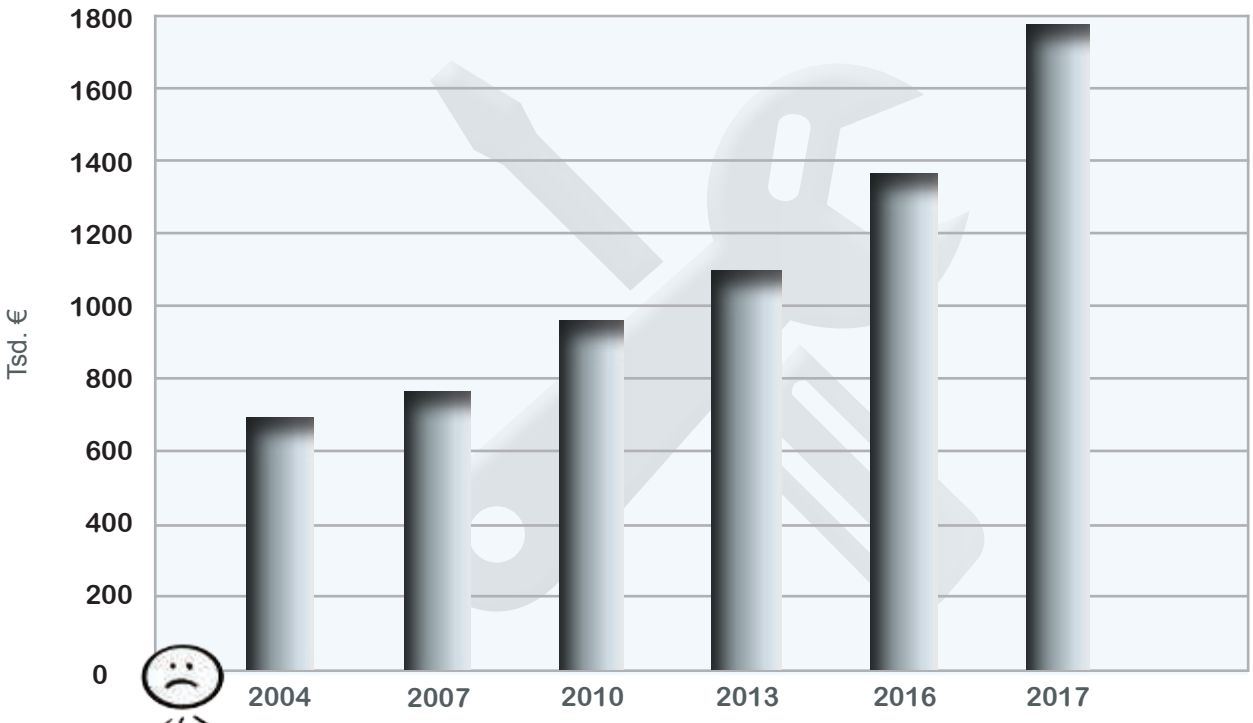
Kostenfaktor Instandhaltung/-setzung

⇨ rund um die Wohngebäude und Gemeinschaftsanlagen

Die Instandhaltung/Instandsetzung der Wohngebäude und Gemeinschaftsanlagen ist vorrangige Aufgabe der AWG Bad Doberan eG.

Dazu zählt zum einen die laufende Pflege und Wartung der bestehenden Objekte mit seinen Wohneinheiten bzw. Erstinstallationen (Bsp.: Balkonverglasungen) oder Erneuerung von Gebäudeteilen (Bsp.: Austausch eines Heizkessels).

! 20 Jahre nach Abschluss der Komplexsanierungen sind bereits wieder Fassadenanstriche zu erneuern, Dächer neu einzudecken oder Treppenhäuser zu sanieren.



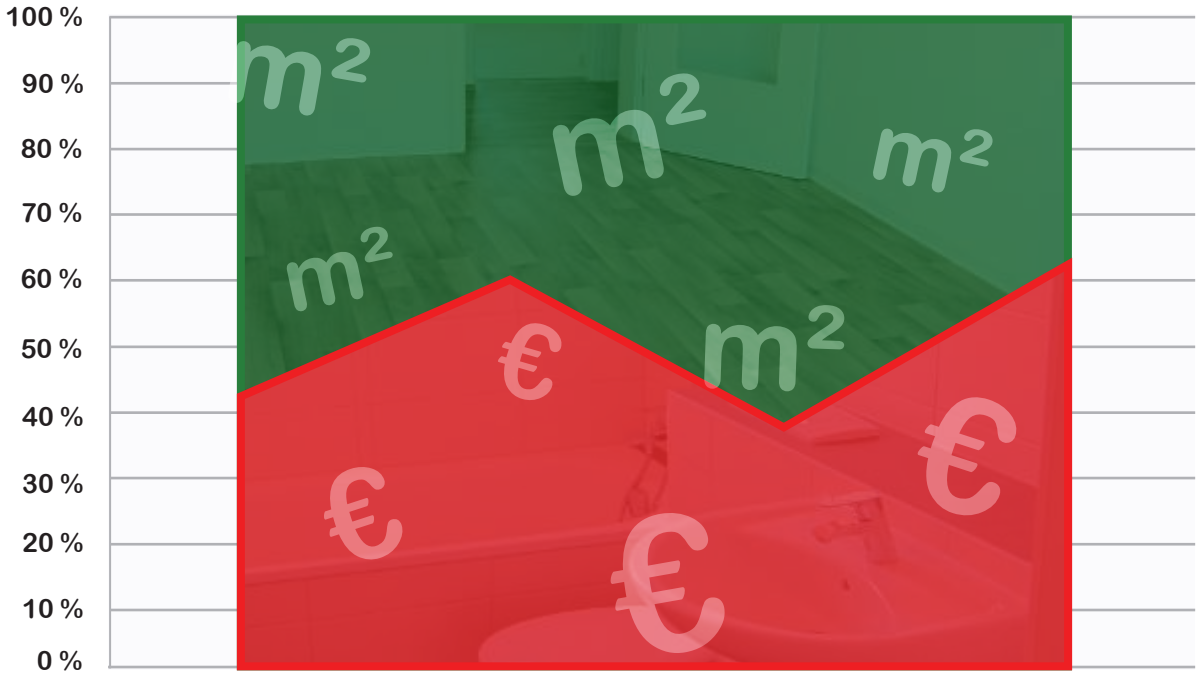
Insgesamt sind die Kosten in den vergangenen Jahren stetig gestiegen und lagen 2017 mit fast 1,8 Mio. € bei fast 16 € pro m² Wohnfläche.

Für die Treppenhaussanierungen (Elektrik und Maler) wurden 2017 zum Beispiel rund 540.000 € investiert.

Kostenfaktor Instandhaltung/-setzung

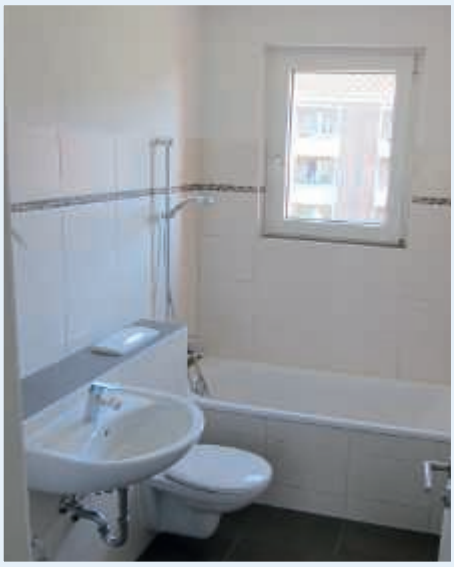
⇨ rund um die Wohnung nach Auszug

Wesentlicher Bestandteil der Instandhaltungskosten stellen außerdem die Ausgaben nach Auszug der Mieter dar. Bei einer Fluktuationsquote zwischen 7 bis 10 % müssen manche Wohnungen umfangreich instandgesetzt werden (Erneuerung von Wohnungsinnentüren, Sanitäranlagen, Elektrik sowie Fliesen-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten).



	Buchenberg	Kammerhof	Kühlungsborn	Kröpelin
m² Flächenanteil	47 %	19 %	23 %	11 %
€ Kostenanteil	36 %	30 %	13 %	21 %

! Wohngebiete mit einer höheren Anzahl von Auszügen (Kammerhof und Kröpelin) haben 2017 daher trotz eines geringeren Flächenanteils, höhere Anteile an den laufenden Ausgaben für die Instandsetzung.
Das heißt obwohl Kröpelin nur fast 1/10 der Wohnfläche besitzt, mussten 2017 dort 1/5 der Ausgaben getätigt werden.



Instandsetzung einer Wohnung nach Auszug: Bodenbelagsarbeiten und die Erneuerung der sanitären Anlagen fanden hier unter anderem statt.

Haustierhaltung – Was müssen SIE wissen!?

In dem folgendem Dialog zwischen Vermieter und Mieter klären wir einmal über die wichtigsten Fragen rund um das Thema Tierhaltung in unserer Wohungsgenossenschaft auf.

Benötige ich für die Haltung einer Katze oder eines Hundes eine Genehmigung von meinem Vermieter?

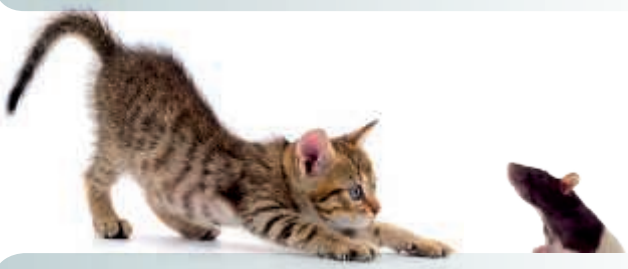
Ja, es muss ein schriftlicher Antrag gestellt werden. Zudem ist die Rasse des Tieres zu benennen. Nach der Prüfung wird dem Mieter die Entscheidung schriftlich mitgeteilt.

Ich möchte ein Kleintier (Fische, Vögel, Nager) in meiner Wohnung aufnehmen. Benötige ich hierfür auch eine Genehmigung?

Nein, nur für eine Katze oder einen Hund ist die Erlaubnis meines Vermieters nötig.

Ich habe die schriftliche Genehmigung bekommen. Was muss ich beachten?

Ein Hund muss im Treppenhaus an der Leine mit Maulkorb geführt werden. Verunreinigungen, die durch das Tier verursacht werden, müssen durch den Besitzer unverzüglich entfernt werden. Dies gilt auch für Hundehaare. Weiterhin ist die Haltung des Tieres auf dem Balkon nicht gestattet.



Kann ich jeden Hund in meiner Wohnung halten?

Nein. Die Haltung von Kampfhunden wird generell nicht geduldet. Des Weiteren wird die Größe des Hundes im Hinblick auf die Wohnungsgröße geprüft.

Was ist, wenn sich die Nachbarn zum Beispiel durch Hundegebell gestört fühlen?

Kommt es zu starken Geräuschbelästigungen, oftmals auch während der Abwesenheit des Mieters, kann der Vermieter die Tierhaltungsgenehmigung widerrufen.

Brauche ich eine neue Genehmigung, wenn mein Tier stirbt und ich ein neues Tier anschaffen möchte?

Ja, für jedes einzelne Tier muss eine entsprechende Genehmigung eingeholt werden.

Kann mein Vermieter die Genehmigung verweigern?

Ja, das ist möglich. Es erfolgt immer eine genaue Prüfung und in besonderen Fällen kann es vorkommen, dass keine Genehmigung erteilt wird.

Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft

Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft: Ein komplexes Themengebiet kurz und informativ erklärt.

Vorzüge einer Mitgliedschaft?

Wer eine Genossenschaftswohnung bezogen hat, genießt mehrere Vorteile. Vor allem den, vor einer Kündigung sicher zu sein, weil er mit seinem Dauernutzungsvertrag ein lebenslanges Wohnrecht hat. Die vier Wände sind vor Verkauf geschützt.

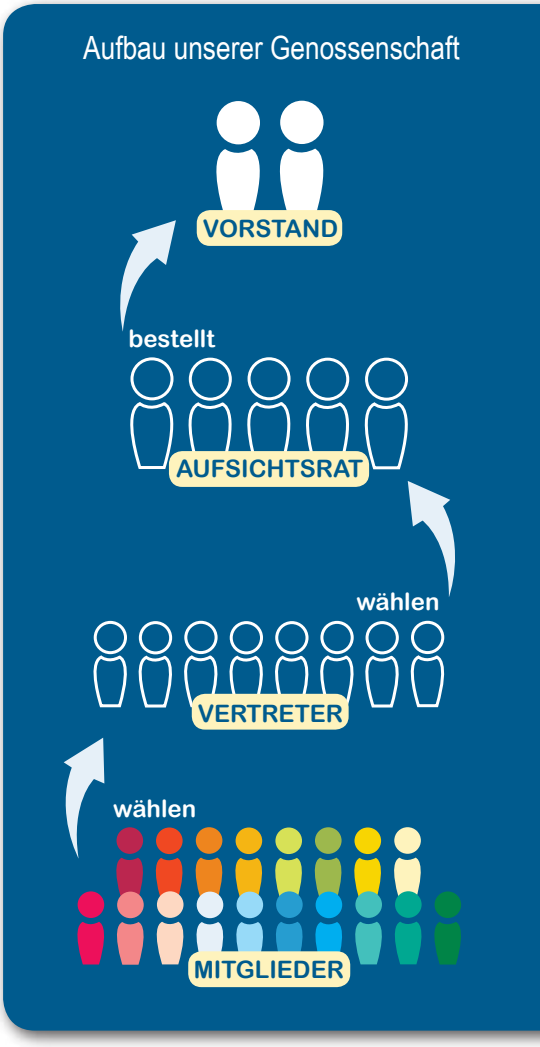
Wie wird man zum Mitglied?

Die Mieter einer Wohnungsgenossenschaft werden durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen Mitglieder, sind somit Miteigentümer und bestimmen über die Geschäftspolitik mit. Ein Genossenschaftsanteil ist in unserer Genossenschaft auf 155,00 € festgelegt. Je nach Wohnungsgröße zahlen die Mitglieder vor dem Einzug zwischen 465,00 € bis 1.395,00 € ein.

Hinweis:
Unsere Mitglieder nehmen oft an, dass beide Nutzungsvertragspartner Mitglied seien. In einer Ehe ist aber immer nur ein Ehepartner das Mitglied, es sei denn, der andere Ehegatte ist Mitglied für eine Pkw-Stellfläche oder Garage geworden.

Welche Mitspracherechte hat man?

Die Mitglieder wählen aus ihrer Mitte alle 5 Jahre die Vertreter aus den entsprechenden Wohngebieten, welche ihre Interessen vertreten sollen. Als Gemeinschaftseigentümer haben die Mitglieder über ihre gewählten Vertreter das Sagen.



Die jährlich stattfindende Vertreterversammlung ist in einer Genossenschaft immer das höchste Organ. Sie übernimmt wichtige Aufgaben wie zum Beispiel die Feststellung des Jahresabschlusses und die Beschlussfassung über die Gewinnverwendung, denn in einer Genossenschaft machen allein die Mitglieder und nicht die Aktionäre oder Gesellschafter Gewinn. Und die Vertreter entscheiden ob der Aufsichtsrat und der Vorstand für ihre Tätigkeit entlastet werden.

Kündigung der Mitgliedschaft?

Sollte es zur Kündigung von Wohnungsnutzungsverträgen, Stellplätzen oder Garagen kommen, kann auch die Mitgliedschaft gekündigt werden. Eine Kündigung ist ausschließlich zum Geschäftsjahresende möglich und mit einer Frist von 6 Monaten (Stichtag 30.06. eines Jahres) verbunden. Sie muss schriftlich erfolgen, anderenfalls bleibt der ausgezogene Mieter auch bei Auszug weiterhin Mitglied der Genossenschaft. Nach Feststellung des Jahresabschlusses wird dann das Geschäftsguthaben ausgezahlt.

Hallo Baby!

Auch in 2018 möchten wir Ihnen, liebe Mitglieder und Mieter, unsere kleinsten AWG-Bewohner vorstellen. Zwei von ihnen haben sich getraut und sich bei einem kurzen Hausbesuch fotografieren lassen. Als Dankeschön wurden den Familien Gutscheine für die Kleinen überreicht. Wir wünschen den zwei neuen Erdenbürgern einen guten Start ins Leben und viel Freude beim Geldausgeben!

Kevin Lennox

Im bereits schön sonnigen Mai machte sich der kleine Kevin Lennox auf den Weg. Am 08.05.2018 erhaschte das knuddlige Maikäferkind die ersten Sonnenstrahlen. Er ist seitdem in Kröpelin zu Haus und bereitet seinen Eltern und seinem großen Bruder viel Freude.

Tali Sylvia

Kurz nach Redaktionsschluss im letzten Jahr erreichte uns noch die Nachricht, dass die kleine Tali Sylvia das Licht der Welt erblickte. Da wir Ihnen die süße Maus nicht vorenthalten möchten, stellen wir sie Ihnen in der aktuellen Ausgabe 2018 vor. Tali Sylvia wurde am 16.10.2017 geboren und wächst seitdem wohl behütet in Bad Doberan auf dem Buchenberg auf.

MACHEN SIE MIT!

Möchten auch Sie ein Foto Ihres Sprösslings in der nächsten Mieterzeitung finden, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit Frau Wohlfahrt unter der Telefonnummer 038203-43526. Voraussetzung ist die Vorlage der Geburtsurkunde und der Einwilligungserklärung zur Fotoveröffentlichung.

Feierlich...

90. Geburtstag!

Am 11.07.2018 wurde unser langjähriges Genossenschaftsmitglied Heinz Schwander 90 Jahre alt. Selbstverständlich haben wir gemeinsam mit Herrn Schwander auf diesen besonderen Anlass angestoßen. Bei einer unterhaltsamen Kaffeerunde erfuhren wir so einiges über die Anfänge bei der AWG Bad Doberan.

Seit den Sechzigern sind Herr Schwander und seine Frau bereits Mieter unserer Wohnungsgenossenschaft. Auch nach all den Jahren können sie sich nicht vorstellen woanders zu wohnen.

An dieser Stelle wünschen wir nochmals alles Gute und weiterhin ein zufriedenes Wohnen bei der AWG Bad Doberan eG.

Gutes tun...

Mit dem E-Auto volle Fahrt voraus!

In Kröpelin unterstützten wir unseren Mieter Herrn Reemts bei seinem Wunsch zu einem Elektroauto. Auf den AWG-Stellplätzen an der Straße des Friedens investierten wir rund 1.300 € und sorgten für den Anschluss der Ladesäule, damit sich Herr Reemts den Traum vom E-Auto erfüllen konnte. Die Kosten für die Ladesäule übernahm Herr Reemts selbst.

Wir freuen uns, dass wir unserem Mieter helfen konnten und zudem etwas für die Umwelt getan zu haben.

Herr Reemts an der Ladesäule...

Es weihnachtet sehr...

Kinder – Wie die Zeit vergeht! Schon wieder neigt sich ein aufregendes Jahr dem Ende entgegen. Wir hoffen, dass das Jahr 2018 auch für Sie, liebe Mitglieder und Leser, erfolgreich war. Die AWG Bad Doberan wünscht eine erholsame Weihnachtszeit & einen Guten Rutsch ins neue Jahr!

Köstlicher Weihnachts-Punsch

Zutaten:

- 2 l Rotwein
- 1 l schwarzer Tee
- 0,25 l Klarer Schnaps
- 400 g Zucker
- 2 Zimtstangen
- 2 Orangen
- 2 Zitronen
- 1 Schuss Rum
- 1 Schuss Orangensaft (bei Bedarf)

Zubereitung:

1. Den schwarzen Tee ansetzen.
2. Orangen und Zitronen mit dem Sparschäler dünn schälen und anschließend auspressen.
3. Den Rotwein in einen großen Topf geben und den Tee, Schnaps, Saft (und evtl. den extra Schuss Orangensaft) sowie die Zimtstangen hinzufügen.
4. Anschließend den Zucker, einen guten Schuss Rum und die Orangen- und Zitronenschalen zugeben.
5. Den Punsch langsam erwärmen (nicht kochen), immer wieder umrühren und probieren.
6. Ein bisschen ziehen und abkühlen lassen und dann genießen!

Prost!!!

IHRE Meinung ist uns wichtig!

Unsere Mitglieder sind ein Teil unserer Genossenschaft, darum ist es für uns auch wichtig, dass Sie teilhaben an der Mitgestaltung unserer Mieterzeitung! Haben Sie Anregungen, Veränderungsvorschläge oder vielleicht auch selber interessante Geschichten zu berichten, dann lassen Sie uns dies doch gerne wissen und schreiben uns an: AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Straße 19, 18209 Bad Doberan. Wir freuen uns auf Ihre Zusendungen!

Schon gewusst?
Weihnachtlich & Wissenswert!

Was steckt hinter dem Sternschnuppen-Mythos?

Woher genau das Wünschen beim Sehen einer Sternschnuppe kommt, ist schwer zu sagen. Es lässt sich aber im Prinzip bis in die Antike zurückverfolgen. Himmlische Zeichen – und dazu zählten die blitzartig auftauchenden Sternschnuppen – galten als Botschaften der Götter für das Erdenvolk. Gedankenblitzen gleich wurden sie daher wohl auch mit guten Wünschen an die himmlischen Götter verbunden. Tatsächlich sind Sternschnuppen keine Sterne, die vom Himmel fallen, sondern winzige, Sandkorn- bis Kieselsteingroße Splitter, die von zerbröselnden Kometen längs ihrer Umlaufbahnen um die Sonne deponiert wurden und die beim Aufprall auf unsere schützende Lufthülle als Leuchtspuren in etwa 100 Kilometern Höhe verglühen.

Der Ursprung des Adventskalenders

Der Adventskalender sollte für Kinder die lange Wartezeit bis zum heiligen Abend überbrücken. Den ersten Weihnachtskalender druckte der Lithograf Gerhard Lang 1908 in München. Seine Version enthielt 24 bunte Bildchen, die von den Kindern ausgeschnitten und aufgeklebt werden konnten. Kalender mit Türchen und Naschereien setzten sich erst in den fünfziger Jahren durch.

Unser WeihnachtsTipp !

Obst ist nicht nur gesund, sondern auch dekorativ! Fädeln Sie doch einfach mal ein paar getrocknete Apfelringe auf eine Kordel – ruckzuck fertig ist die Girlande als Baum- oder Tischschmuck. Zugreifen ist selbstverständlich erlaubt!

Rätselspaß für die kleinen Schnacker!

Weihnachts-Spaziergang

Vom START aus führt der Weg in Pfeilrichtung durch das Bilderfeld. Bei der „Wanderung“ sind Buchstaben zu sammeln. Die Zahlen in den jeweiligen Kästchen verraten, der wievielte Buchstabe des Begriffes mitzunehmen ist. Zusammengesetzt ergeben diese dann das Lösungswort.

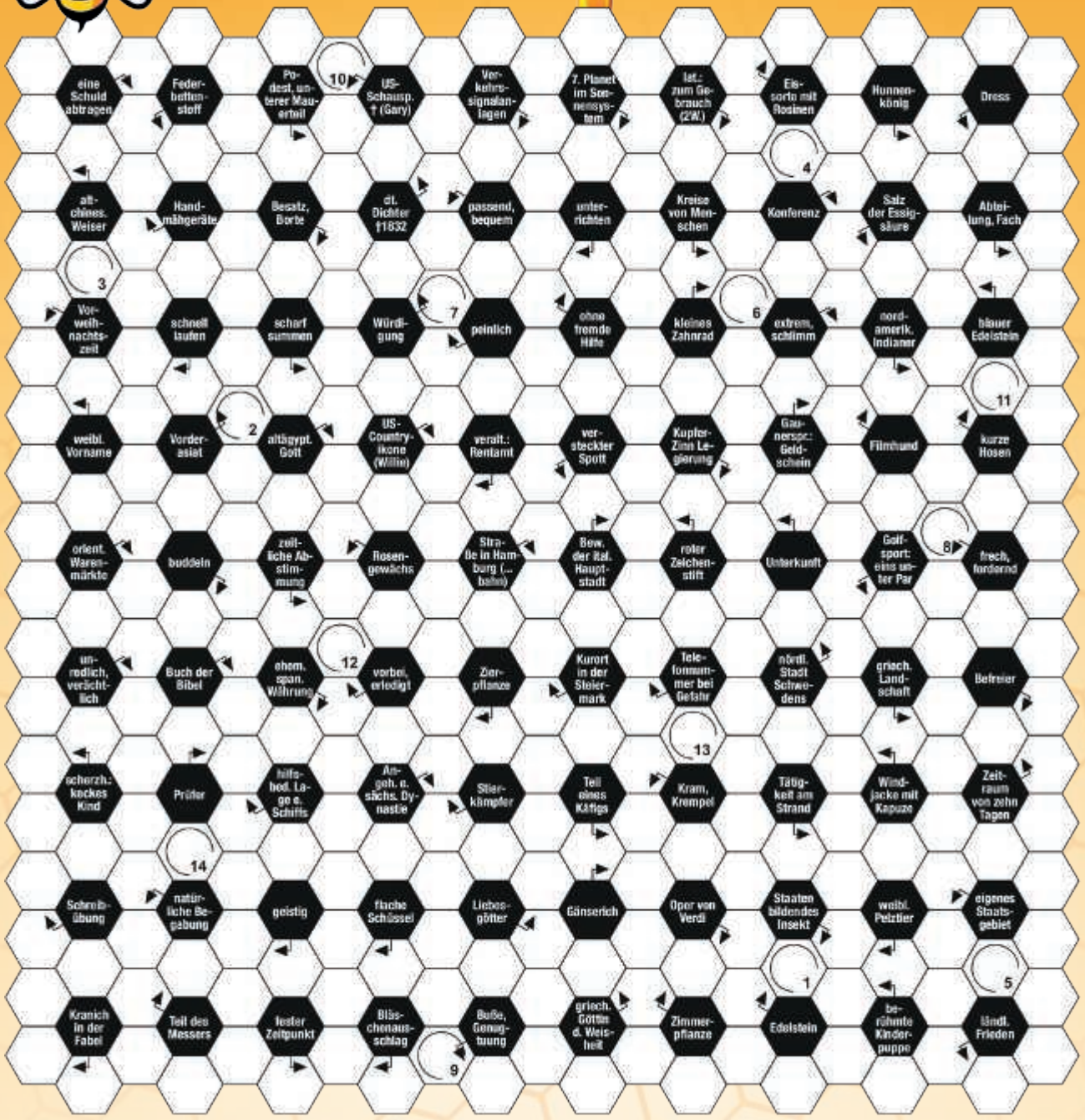
Lösungswort

Rätseln & Gewinnen...

Sende das richtige Lösungswort bis spätestens 31.12.2018 an:
AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan.
Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.
Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für Spielemaxx im Wert von 50 Euro!
Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Fiona Mau aus Bad Doberan (Kammerhof) ist die erste Gewinnerin unseres Kinderrätsels 2017.

Rätselspaß für die großen Schnacker



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Das Lösungswort senden Sie bitte bis zum 31.12.2018 an :
AWG Bad Doberan eG, Ehm-Welk-Str. 19, 18209 Bad Doberan
Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder bzw. Mieter der AWG Bad Doberan eG. Mitarbeiter sowie deren Angehörige sind von einer Teilnahme ausgeschlossen.
Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir einen Gutschein für den Ostseepark im Wert von 100 Euro!
Der Gewinner wird zeitnah informiert und in der nächsten Ausgabe veröffentlicht. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wir konnten Frau Irene Meyer aus Bad Doberan (Buchenberg) zu ihrem Gewinn für das Rätsel in der 1. Ausgabe beglückwünschen!

Geburtstagsjubiläen 2018

Auch in diesem Jahr möchte die AWG Bad Doberan nochmal allen Mitgliedern zu ihren runden Jubiläen herzlich gratulieren. Wir konnten vielen von den oben aufgeführten Geburtstagskindern persönlich zum großen Ehrentag beglückwünschen.

70

Edgard Krickl
Waldemar Trotzer
Günter Malner
Manfred Zimmermann
Monika Hudec
Jürgen Kempcke
Marianne Westendorf
Renate Pomplun
Ronald Petzold
Rosita Schmidt
Lothar Heidemann
Anke Voß
Karl-Heinz Kozian
Gunnar Seyffarth
Dieter Kuhfeldt
Renate Zoeke
Jürgen Dassow
Heinz Grotzke
Herbert Hinz
Siegfried Thielk
Hans-Peter Sender
Heidrun Wegner
Brigitte Bader

75

Wilma Gierke
Dieter Heimann
Rolf Marschner
Werner Mohr
Dieter Wolf
Brunhilde Rucks
Hans Hildebrandt
Armin Schmidt
Gitta Neumann
Kurt Berndt
Helga Hotopp
Viktor Knopp
Inge Piotrowski
Brigitte Seebahn
Willi Mutz
Bruno Schellin
Heidi Arndt
Detlef Moritz
Ewald Warncke
Ivan Poskanna
Erika Käding
Edeltraud Kähler
Elke Teich
Egon Zabel
Gertrud Grabow
Hans Müller
Christel Adler
Bodo Rachholz
Ingrid Liebelt
Brigitte Hobucher
Joachim Möller
H-Joachim Mösner
Jutta Hückstedt
Wolfgang Winter
Klaus-Peter Frahm
Ingrid Liebelt

80

Renate Hannemann
Herbert Musow
Hanna Radike
Friedrich Keding
Christel Wudel
Erich Bradatsch
Horst Dieterich
Rosemarie Burdenski
Uwe Zentner
Horst Winter
Karin Karow
Erich Belitz
Sieglinde Peters
Ulrich Beukenhauer
Helga Kubernuß
Hedwig Spörke
Egon Hannemann
Klaus-Dieter Will
Joachim Freyer
Wilfried Schultz
Max Michel
Margit Schumacher
Erika Wessolowski
Eva-Maria Raffaelli
Heinz Haack
Kurt Upplegger
Erich Stubbe
Elli Busch
Eckhart Krappe
Lisa Lotte Schönfeld
Manfred Schwarz
Erhard Pyritz
Paul-F. Abshagen
Wolfgang Rockel
Christel Beinlich
Ursula Löffler
Horst Titz
Herbert Arndt
Edeltraud Schuster

85

Helmuth Eichwald
Edith Radig
Max Schulz
Helmuth Desmer
Erich Schmidt
Jutta Schwerin
Angelika Kasielke
Horst Jantzen
Emmi Werner
Helmut Werschun
Erna Herbst
Jochen Wahls
Edeltraudt Bull
Gerda Bernsdorf
Günter Gerth
Reinhold Böttcher
Friedrich Bergmann
Kurt Malzahn

90

Ruth Gerlieb
Willi Kall
Elisabeth Schlaak
Sophie Rüting
Heinz Schwander
Christa Volp
Lore Rönnfeldt

95

Hildegard Kleinow

AWG Bad Doberan

2019

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 Di *Neujahr* KW 1	1 Fr	1 Fr	1 Mo KW 14	1 Mi *Tag der Arbeit*	1 Sa
2 Mi	2 Sa	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So
3 Do	3 So	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo KW 23
4 Fr	4 Mo KW 6	4 Mo KW 10	4 Do	4 Sa	4 Di
5 Sa	5 Di	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi
6 So	6 Mi	6 Mi	6 Sa	6 Mo KW 19	6 Do
7 Mo KW 2	7 Do	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr
8 Di	8 Fr	8 Fr	8 Mo KW 15	8 Mi	8 Sa
9 Mi	9 Sa	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So *Pfingstsonntag*
10 Do	10 So	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo *Pfingstmontag* KW 24
11 Fr	11 Mo KW 7	11 Mo KW 11	11 Do	11 Sa	11 Di
12 Sa	12 Di	12 Di	12 Fr	12 So	12 Mi
13 So	13 Mi	13 Mi	13 Sa	13 Mo KW 20	13 Do
14 Mo KW 3	14 Do	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr
15 Di	15 Fr	15 Fr	15 Mo KW 16	15 Mi	15 Sa
16 Mi	16 Sa	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So
17 Do	17 So	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo KW 25
18 Fr	18 Mo KW 8	18 Mo KW 12	18 Do	18 Sa	18 Di
19 Sa	19 Di	19 Di	19 Fr *Karfreitag*	19 So	19 Mi
20 So	20 Mi	20 Mi	20 Sa	20 Mo KW 21	20 Do
21 Mo KW 4	21 Do	21 Do	21 So *Ostersonntag*	21 Di	21 Fr
22 Di	22 Fr	22 Fr	22 Mo *Ostermontag* KW 17	22 Mi	22 Sa
23 Mi	23 Sa	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So
24 Do	24 So	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo KW 26
25 Fr	25 Mo KW 9	25 Mo KW 13	25 Do	25 Sa	25 Di
26 Sa	26 Di	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi
27 So	27 Mi	27 Mi	27 Sa	27 Mo KW 22	27 Do
28 Mo KW 5	28 Do	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr
29 Di		29 Fr	29 Mo KW 18	29 Mi	29 Sa
30 Mi		30 Sa	30 Di	30 Do *Christi Himmelfahrt*	30 So
31 Do		31 So		31 Fr	

038203 - 4350

Gesetzliche Feiertage in Mecklenburg - Vorpommern (ohne Gewähr)

AWG Bad Doberan

2019

Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Mo	KW 27	1 Do		1 So		1 Di		1 Fr		1 So	
2 Di		2 Fr		2 Mo	KW 36	2 Mi		2 Sa		2 Mo	KW 49
3 Mi		3 Sa		3 Di		3 Do	Tag der Deutschen Einheit	3 So		3 Di	
4 Do		4 So		4 Mi		4 Fr		4 Mo	KW 45	4 Mi	
5 Fr		5 Mo	KW 32	5 Do		5 Sa		5 Di		5 Do	
6 Sa		6 Di		6 Fr		6 So		6 Mi		6 Fr	
7 So		7 Mi		7 Sa		7 Mo	KW 41	7 Do		7 Sa	
8 Mo	KW 28	8 Do		8 So		8 Di		8 Fr		8 So	
9 Di		9 Fr		9 Mo	KW 37	9 Mi		9 Sa		9 Mo	KW 50
10 Mi		10 Sa		10 Di		10 Do		10 So		10 Di	
11 Do		11 So		11 Mi		11 Fr		11 Mo	KW 46	11 Mi	
12 Fr		12 Mo	KW 33	12 Do		12 Sa		12 Di		12 Do	
13 Sa		13 Di		13 Fr		13 So		13 Mi		13 Fr	
14 So		14 Mi		14 Sa		14 Mo	KW 42	14 Do		14 Sa	
15 Mo	KW 29	15 Do		15 So		15 Di		15 Fr		15 So	
16 Di		16 Fr		16 Mo	KW 38	16 Mi		16 Sa		16 Mo	KW 51
17 Mi		17 Sa		17 Di		17 Do		17 So		17 Di	
18 Do		18 So		18 Mi		18 Fr		18 Mo	KW 47	18 Mi	
19 Fr		19 Mo	KW 34	19 Do		19 Sa		19 Di		19 Do	
20 Sa		20 Di		20 Fr		20 So		20 Mi		20 Fr	
21 So		21 Mi		21 Sa		21 Mo	KW 43	21 Do		21 Sa	
22 Mo	KW 30	22 Do		22 So		22 Di		22 Fr		22 So	
23 Di		23 Fr		23 Mo	KW 39	23 Mi		23 Sa		23 Mo	KW 52
24 Mi		24 Sa		24 Di		24 Do		24 So		24 Di	
25 Do		25 So		25 Mi		25 Fr		25 Mo	KW 48	25 Mi	1. Weihnachtstag
26 Fr		26 Mo	KW 35	26 Do		26 Sa		26 Di		26 Do	2. Weihnachtstag
27 Sa		27 Di		27 Fr		27 So		27 Mi		27 Fr	
28 So		28 Mi		28 Sa		28 Mo	KW 44	28 Do		28 Sa	
29 Mo	KW 31	29 Do		29 So		29 Di		29 Fr		29 So	
30 Di		30 Fr		30 Mo	KW 40	30 Mi		30 Sa		30 Mo	KW 01
31 Mi		31 Sa				31 Do				31 Di	

www.awg-dbr.de

Gesetzliche Feiertage in Mecklenburg - Vorpommern (ohne Gewähr)